

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	97.196,51 829.475.016,34 97,20%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8240% 20/07/2010 202,449531 Bruto 163,984120 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9140% 20/07/2010 231,038889 Bruto 187,141500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9940% 20/07/2010 251,261111 Bruto 203,521500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0940% 20/07/2010 276,538889 Bruto 223,996500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2940% 20/07/2010 832,650000 Bruto 674,446500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5440% 20/07/2010 1.148,622222 Bruto 930,384000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-
Total		1.246.575.016,34	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,74	5,40	4,46	3,78	3,27	2,87	2,56	2,30	
		Fecha	13/01/2017	11/09/2015	04/10/2014	28/01/2014	25/07/2013	03/03/2013	08/11/2012	06/08/2012		
		Amort. final	Años	14,51	12,01	10,26	8,76	7,51	6,76	6,01	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,74	5,40	4,46	3,78	3,27	2,87	2,56	2,30	
		Fecha	13/01/2017	11/09/2015	04/10/2014	28/01/2014	25/07/2013	03/03/2013	08/11/2012	06/08/2012		
		Amort. final	Años	14,51	12,01	10,26	8,76	7,51	6,76	6,01	5,25	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,26	14,22	12,40	10,89	9,72	8,68	7,84		
		Fecha	21/04/2029	03/10/2026	04/07/2024	11/09/2022	09/03/2021	05/01/2020	23/12/2018	17/02/2018		
		Amort. final	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,75	17,23	15,03	13,19	11,65	10,37	9,31	8,41	
		Fecha	12/01/2030	07/07/2027	28/04/2025	24/06/2023	11/12/2021	31/08/2020	08/08/2019	14/09/2018		
		Amort. final	Años	27,27	25,02	23,02	20,77	19,01	17,01	15,51	14,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51	
		Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/04/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019		
		Amort. final	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,18	25,85	23,82	21,70	19,74	17,94	16,31	14,90	
		Fecha	17/06/2038	19/02/2036	05/02/2034	25/12/2031	10/01/2030	23/03/2028	07/08/2026	11/03/2025		
		Amort. final	Años	29,02	26,77	24,77	22,77	20,77	18,77	17,26	15,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51	
		Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/04/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019		
		Amort. final	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,99	27,98	25,83	23,90	21,94	20,10	18,42	16,88	
		Fecha	07/04/2040	04/04/2038	12/02/2036	08/03/2034	23/03/2032	22/05/2030	14/09/2028	03/03/2027		
		Amort. final	Años	31,02	29,52	27,27	25,27	23,52	21,52	20,01	18,26	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51	
		Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/04/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019		
		Amort. final	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,37	31,81	30,14	28,31	26,53	24,77	23,06	21,45	
		Fecha	24/08/2043	02/02/2042	01/06/2040	04/08/2038	22/10/2036	20/01/2035	06/05/2033	24/09/2031		
		Amort. final	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51	
		Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/01/2025	20/04/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019		
		Amort. final	Años	21,77	19,26	16,76	14,76	13,01	11,76	10,51	9,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	
		Fecha	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047		
		Amort. final	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	94,22%	1.174.475.016,34	5,76%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00	16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	66,54%	829.475.016,34	55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	27,68%	345.000.000,00	22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,27%	15.800.000,00	4,47%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,27%	15.800.000,00	3,17%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,20%	15.000.000,00	1,95%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,05%	25.500.000,00	1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.246.575.016,34		1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,95%	23.767.450,48		25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.019.848,65	0,653%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.843.303,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	634.829,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		150.694,92	2,644%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotit.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.653	8.276
Principal		
Pendiente vencimiento	1.218.403.080,65	1.500.053.949,79
Medio	159.205,94	181.253,50
Mínimo	114,08	91.569,45
Máximo	1.344.355,29	1.428.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	1,90%	4,71%
Mínimo	1,01%	3,50%
Máximo	3,77%	6,67%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	296	325
Mínimo	06/05/2010	09/01/2008
Máximo	26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,28	7,26	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,89	16,32	0,81	16,28
20,01 - 30%	5,04	25,82	3,01	25,66
30,01 - 40%	9,60	35,53	7,29	35,64
40,01 - 50%	15,14	45,34	12,28	45,22
50,01 - 60%	20,79	55,14	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,48	65,20	23,87	65,30
70,01 - 80%	21,79	73,89	34,36	75,74
Medio ponderado		56,08		60,83
Mínimo		0,05		6,35
Máximo		78,90		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,24%	0,29%	0,29%	0,44%
Tasa anual equivalente	2,17%	2,84%	3,43%	3,45%	5,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,33%	15,18%
Aragón	1,46%	1,52%
Asturias	1,32%	1,41%
Canarias	4,07%	4,18%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,51%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,46%
Cataluña	17,21%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,75%	14,80%
Extremadura	0,46%	0,44%
Galicia	1,94%	2,01%
Islas Baleares	3,18%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,22%	21,71%
Murcia	1,63%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	8,95%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	231	89.992,60	32.428,74	0,00	122.421,34	7,71	40.052.545,14	40.174.966,48	50,61	55,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	77	76.324,86	39.698,76	0,00	116.023,62	7,30	14.030.514,06	14.146.537,68	17,82	54,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	59.711,43	30.440,17	0,00	90.151,60	5,67	7.139.927,92	7.230.079,52	9,11	56,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	62.831,98	42.119,95	0,00	104.951,93	6,61	4.601.683,28	4.706.635,21	5,93	54,82
De > 6 a < 12 Meses	19	83.905,36	81.731,63	0,00	165.636,99	10,42	3.252.273,78	3.417.910,77	4,31	56,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	157.671,94	228.934,37	0,00	386.606,31	24,33	4.599.858,23	4.986.464,54	6,28	66,41
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	147.507,40	224.107,76	0,00	371.615,16	23,39	2.799.757,23	3.171.372,39	3,99	67,58
De ≥ 2 Años	7	81.202,37	150.237,31	0,00	231.439,68	14,57	1.320.397,78	1.551.837,46	1,95	68,34
Subtotal	448	759.147,94	829.698,69	0,00	1.588.846,63	100,00	77.796.957,42	79.385.804,05	100,00	56,66
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	448	759.147,94	829.698,69	0,00	1.588.846,63		77.796.957,42	79.385.804,05		56,66