

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	99.998,25 853.385.065,50 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8570% 20/04/2010 214,246251 Bruto 173,539463 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9470% 20/04/2010 236,750000 Bruto 191,767500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0270% 20/04/2010 256,750000 Bruto 207,967500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1270% 20/04/2010 281,750000 Bruto 228,217500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3270% 20/04/2010 831,750000 Bruto 673,717500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5770% 20/04/2010 1.144,250000 Bruto 926,842500 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-
Total		1.270.485.065,50	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	5,61	4,64	3,94	3,41	3,00	2,68	2,41	
		Amort. final	Fecha	22/01/2017	31/08/2015	09/09/2014	26/12/2013	16/06/2013	19/01/2013	23/09/2012	19/06/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	12,50	10,50	9,01	7,75	7,01	6,25	5,50	
		Amort. final	Fecha	20/01/2025	20/07/2022	20/07/2020	20/01/2019	20/10/2017	20/01/2017	20/04/2016	20/07/2015	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	5,61	4,64	3,94	3,41	3,00	2,68	2,41	
		Amort. final	Fecha	22/01/2017	31/08/2015	09/09/2014	26/12/2013	16/06/2013	19/01/2013	23/09/2012	19/06/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	12,50	10,50	9,01	7,75	7,01	6,25	5,50	
		Amort. final	Fecha	20/01/2025	20/07/2022	20/07/2020	20/01/2019	20/10/2017	20/01/2017	20/04/2016	20/07/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	
		Amort. final	Fecha	08/01/2023	08/01/2023	08/01/2023	08/01/2023	08/01/2023	08/01/2023	08/01/2023	08/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	
		Amort. final	Fecha	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72	
		Amort. final	Fecha	07/10/2023	07/10/2023	07/10/2023	07/10/2023	07/10/2023	07/10/2023	07/10/2023	07/10/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	
		Amort. final	Fecha	20/07/2031	20/07/2031	20/07/2031	20/07/2031	20/07/2031	20/07/2031	20/07/2031	20/07/2031	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	
		Amort. final	Fecha	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	
		Amort. final	Fecha	21/05/2032	21/05/2032	21/05/2032	21/05/2032	21/05/2032	21/05/2032	21/05/2032	21/05/2032	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	
		Amort. final	Fecha	20/04/2033	20/04/2033	20/04/2033	20/04/2033	20/04/2033	20/04/2033	20/04/2033	20/04/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	
		Amort. final	Fecha	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,53	24,53	24,53	24,53	24,53	24,53	24,53	24,53	
		Amort. final	Fecha	26/07/2034	26/07/2034	26/07/2034	26/07/2034	26/07/2034	26/07/2034	26/07/2034	26/07/2034	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	
		Amort. final	Fecha	20/01/2036	20/01/2036	20/01/2036	20/01/2036	20/01/2036	20/01/2036	20/01/2036	20/01/2036	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	
		Amort. final	Fecha	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,94	28,94	28,94	28,94	28,94	28,94	28,94	28,94	
		Amort. final	Fecha	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	
		Amort. final	Fecha	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,26	19,76	17,26	15,26	13,50	12,01	10,76	9,75	
		Amort. final	Fecha	20/04/2032	20/10/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/10/2020	20/10/2019	
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	
		Amort. final	Fecha	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	
		Amort. final	Fecha	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
		% MC				% MC	
Clase A	94,33%	1.198.385.065,50	5,74%	95,27%	1.453.400.000,00		4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00		
Serie A2	67,17%	853.385.065,50		55,94%	853.400.000,00		
Serie A3	27,15%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00		
Serie B	1,24%	15.800.000,00	4,47%	1,04%	15.800.000,00		3,75%
Serie C	1,24%	15.800.000,00	3,20%	1,04%	15.800.000,00		2,70%
Serie D	1,18%	15.000.000,00	2,00%	0,98%	15.000.000,00		1,70%
Serie E	2,01%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00		
Emisión de Bonos		1.270.485.065,50			1.525.500.000,00		
Fondo de Reserva	2,00%	24.838.370,01		1,70%	25.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		38.064.054,24	0,686%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.541.769,45	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.027.773,84	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		175.810,73	2,677%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.687	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.232.912.702,13	1.500.053.949,79	
Medio	160.389,32	181.253,50	
Mínimo	548,38	91.569,45	
Máximo	1.351.283,94	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,00%	4,71%	
Mínimo	1,01%	3,50%	
Máximo	4,70%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	298	325	
Mínimo	23/03/2010	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	7,35	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,80	16,39	0,81	16,28
20,01 - 30%	4,87	25,80	3,01	25,66
30,01 - 40%	9,57	35,52	7,29	35,64
40,01 - 50%	14,58	45,28	12,28	45,22
50,01 - 60%	20,93	55,12	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,92	65,16	23,87	65,30
70,01 - 80%	23,06	73,99	34,36	75,74
Medio ponderado		56,41		60,83
Mínimo		0,23		6,35
Máximo		79,22		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,32%	0,28%	0,32%	0,46%
Tasa anual equivalente	3,23%	3,76%	3,28%	3,82%	5,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,33%	15,18%
Aragón	1,47%	1,52%
Asturias	1,32%	1,41%
Canarias	4,08%	4,18%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,54%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,46%
Cataluña	17,18%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,75%	14,80%
Extremadura	0,46%	0,44%
Galicia	1,95%	2,01%
Islas Baleares	3,19%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,22%	21,71%
Murcia	1,63%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	8,93%	8,89%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%					
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	257	103.535,36	40.454,19	0,00	143.989,55	9,28	43.547.282,31	43.691.271,86	55,05	56,18	
De > 1 a ≤ 2 Meses	59	55.906,91	28.332,18	0,00	84.239,09	5,43	10.146.735,17	10.230.974,26	12,89	57,92	
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	57.810,19	35.691,42	0,00	93.501,61	6,02	7.352.832,46	7.446.334,07	9,38	57,26	
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	68.387,24	49.877,56	0,00	118.264,80	7,62	4.715.951,05	4.834.215,85	6,09	50,48	
De > 6 a < 12 Meses	23	106.531,59	130.862,65	0,00	237.394,24	15,30	4.167.973,48	4.405.367,72	5,55	65,34	
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	155.503,69	258.283,27	0,00	413.786,96	26,66	4.613.462,62	5.027.249,58	6,33	63,29	
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	92.907,11	182.615,18	0,00	275.522,29	17,75	2.220.367,40	2.495.889,69	3,14	71,12	
De ≥ 2 Años	5	67.337,46	118.049,15	0,00	185.386,61	11,94	1.056.666,47	1.242.053,08	1,56	64,84	
Subtotal	457	707.919,55	844.165,60	0,00	1.552.085,15	100,00	77.821.270,96	79.373.356,11	100,00	57,46	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	457	707.919,55	844.165,60	0,00	1.552.085,15		77.821.270,96	79.373.356,11		57,46	