

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	9.931,33 25.324.891,50 9,93%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8290% 20/01/2010 21,040074 Bruto 17,252861 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9190% 20/01/2010 234,855556 Bruto 192,581556 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0090% 20/01/2010 257,855556 Bruto 211,441556 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0890% 20/01/2010 278,300000 Bruto 228,206000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1890% 20/01/2010 303,855556 Bruto 249,161556 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2	Baa2
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3890% 20/01/2010 866,077778 Bruto 710,183778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3	Ba3
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6390% 20/01/2010 1.185,522222 Bruto 972,128222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C	C
Total		1.295.824.891,50	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual
% TACP Anual equivalente

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
		% MC			% MC		
Clase A	94,44%	1.223.724.891,50	5,67%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%	
Serie A1	1,95%	25.324.891,50	16,72%		255.000.000,00		
Serie A2	65,86%	853.400.000,00	55,94%		853.400.000,00		
Serie A3	26,62%	345.000.000,00	22,62%		345.000.000,00		
Serie B	1,22%	15.800.000,00	4,42%	1,04%	15.800.000,00	3,75%	
Serie C	1,22%	15.800.000,00	3,18%	1,04%	15.800.000,00	2,70%	
Serie D	1,16%	15.000.000,00	2,00%	0,98%	15.000.000,00	1,70%	
Serie E	1,97%	25.500.000,00	1,67%		25.500.000,00		
Emisión de Bonos		1.295.824.891,50			1.525.500.000,00		
Fondo de Reserva	2,00%	25.374.753,90		1,70%	25.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	52.806.146,57	0,749%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.746.757,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso	844.956,04	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales	200.926,54	2,739%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.711	8.276
Principal			
Pendiente vencimiento		1.247.422.028,75	1.500.053.949,79
Medio		161.771,76	181.253,50
Mínimo		1.894,50	91.569,45
Máximo		1.358.185,42	1.428.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		2,25%	4,71%
Mínimo		1,41%	3,50%
Máximo		4,95%	6,67%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		299	325
Mínimo		23/03/2010	09/01/2008
Máximo		26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	7,45	0,03
10,01 - 20%	1,65	16,37	0,81
20,01 - 30%	4,78	25,79	3,01
30,01 - 40%	9,19	35,47	7,29
40,01 - 50%	14,58	45,20	12,28
50,01 - 60%	20,90	55,15	18,35
60,01 - 70%	24,69	65,19	23,87
70,01 - 80%	23,93	74,15	34,36
Medio ponderado		56,75	60,83
Mínimo		0,58	6,35
Máximo		79,53	80,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,32%	0,30%	0,34%	0,47%
Tasa anual equivalente	5,09%	3,76%	3,54%	4,03%	5,55%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,36%	15,18%
Aragón	1,48%	1,52%
Asturias	1,31%	1,41%
Canarias	4,08%	4,18%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,56%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,59%	2,46%
Cataluña	17,14%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,73%	14,80%
Extremadura	0,46%	0,44%
Galicia	1,95%	2,01%
Islas Baleares	3,18%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,23%	21,71%
Murcia	1,63%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	8,96%	8,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	207	74.387,24	36.312,72	0,00	110.699,96	8,01	34.113.006,03	34.223.705,99	48,46	55,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	67	55.309,55	39.895,55	0,00	95.205,10	6,88	11.706.338,06	11.801.543,16	16,71	55,68
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	64.046,95	55.230,20	0,00	119.277,15	8,63	8.396.675,09	8.515.952,24	12,06	52,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	41.816,45	40.979,67	0,00	82.796,12	5,99	3.383.708,35	3.466.504,47	4,91	61,28
De > 6 a < 12 Meses	32	106.909,89	168.279,62	0,00	275.189,51	19,90	5.130.126,65	5.405.316,16	7,65	66,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	135.158,75	277.534,13	0,00	412.692,88	29,84	4.504.446,35	4.917.139,23	6,96	66,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	88.925,03	151.655,65	0,00	240.580,68	17,40	1.730.872,60	1.971.453,28	2,79	66,70
De ≥ 2 Años	2	12.560,06	33.859,84	0,00	46.419,90	3,36	277.270,54	323.690,44	0,46	73,31
Subtotal	402	579.113,92	803.747,38	0,00	1.382.861,30	100,00	69.242.443,67	70.625.304,97	100,00	56,88
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	402	579.113,92	803.747,38	0,00	1.382.861,30		69.242.443,67	70.625.304,97		56,88

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es