

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/10/2007

NIF  
V85232072  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Aseguradora  
Bankinter

Entidad Colocadora  
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    |                               |            |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Moody's / S&P |            |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                        | Inicial    |
| Serie A1<br>ES0313272009 | 11/10/2007<br>2.550       | 17.943,69<br>45.756.409,50<br>17,94%               | 100.000,00<br>255.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,090%<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,0590%<br>20/10/2009<br>48,561608 Bruto<br>39,820517 Neto       | 20/10/2050<br>Trimestral<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct | 20/10/2009<br>"Pass-Through"                                                       | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA |
| Serie A2<br>ES0313272017 | 11/10/2007<br>8.534       | 100.000,00<br>853.400.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>853.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,180%<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,1490%<br>20/10/2009<br>293,633333 Bruto<br>240,779333 Neto     | 20/10/2050<br>Trimestral<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata /<br>Secuencial                         | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA |
| Serie A3<br>ES0313272025 | 11/10/2007<br>3.450       | 100.000,00<br>345.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>345.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,270%<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,2390%<br>20/10/2009<br>316,633333 Bruto<br>259,639333 Neto     | 20/10/2050<br>Trimestral<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata /<br>Secuencial                         | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA |
| Serie B<br>ES0313272033  | 11/10/2007<br>158         | 100.000,00<br>15.800.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>15.800.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,350%<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,3190%<br>20/10/2009<br>337,077778 Bruto<br>276,403778 Neto     | 20/10/2050<br>Trimestral<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aa3<br>AA                     | Aa3<br>AA  |
| Serie C<br>ES0313272041  | 11/10/2007<br>158         | 100.000,00<br>15.800.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>15.800.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,450%<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,4190%<br>20/10/2009<br>362,633333 Bruto<br>297,359333 Neto     | 20/10/2050<br>Trimestral<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa2<br>A-                    | Baa2<br>A- |
| Serie D<br>ES0313272058  | 11/10/2007<br>150         | 100.000,00<br>15.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>15.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+2,650%<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct   | 3,6190%<br>20/10/2009<br>924,855556 Bruto<br>758,381556 Neto     | 20/10/2050<br>Trimestral<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Ba3<br>BB                     | Ba3<br>BB  |
| Serie E<br>ES0313272066  | 11/10/2007<br>255         | 100.000,00<br>25.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>25.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+3,900%<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct   | 4,8690%<br>20/10/2009<br>1.244,300000 Bruto<br>1.020,326000 Neto | 20/10/2050<br>Trimestral<br>21.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | C<br>D                        | C<br>CCC-  |
| Total                    |                           | 1.316.256.409,50                                   | 1.525.500.000,00             |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    |                               |            |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |       | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |            |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |       | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |            |
| Serie A1                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 0,44       | 0,36       | 0,33       | 0,30       | 0,28       | 0,25       | 0,23       | 0,22       |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 01/08/2010 | 12/09/2009 | 27/11/2009 | 18/11/2009 | 11/09/2009 | 30/10/2009 | 21/10/2009 | 20/10/2009 |            |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 0,44       | 0,36       | 0,33       | 0,30       | 0,28       | 0,25       | 0,23       | 0,22       |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 20/04/2010 | 20/04/2010 | 20/01/2010 | 20/01/2010 | 20/01/2010 | 20/01/2010 | 20/01/2010 | 20/01/2010 | 20/10/2009 |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 8,29       | 6,54       | 5,33       | 4,46       | 3,82       | 3,34       | 2,95       | 2,65       |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 11/11/2017 | 02/10/2016 | 26/11/2014 | 15/01/2014 | 26/05/2013 | 30/11/2012 | 13/07/2012 | 22/03/2012 |            |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 8,29       | 6,54       | 5,33       | 4,46       | 3,82       | 3,34       | 2,95       | 2,65       |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 11/11/2017 | 02/10/2016 | 26/11/2014 | 15/01/2014 | 26/05/2013 | 30/11/2012 | 13/07/2012 | 22/03/2012 | 22/03/2012 |
| Serie A3                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 21,66      | 18,82      | 16,33      | 14,22      | 12,43      | 11,03      | 9,77       | 8,83       |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 22/03/2031 | 20/05/2028 | 25/11/2025 | 15/10/2023 | 01/01/2022 | 08/07/2020 | 05/07/2019 | 28/05/2018 |            |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 23,74      | 20,99      | 18,48      | 16,23      | 14,23      | 12,73      | 11,23      | 10,23      |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 20/04/2033 | 22/07/2030 | 20/01/2028 | 20/10/2025 | 20/10/2023 | 20/04/2022 | 20/10/2020 | 21/10/2019 |            |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 17,24      | 14,56      | 12,39      | 10,66      | 9,26       | 8,17       | 7,23       | 6,51       |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 21/10/2026 | 15/02/2024 | 18/12/2021 | 26/03/2020 | 11/01/2018 | 28/09/2017 | 22/10/2016 | 02/01/2016 |            |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 18,08      | 15,48      | 13,35      | 11,62      | 10,21      | 9,06       | 8,10       | 7,30       |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 25/08/2027 | 18/01/2025 | 12/02/2022 | 03/11/2021 | 15/10/2019 | 19/08/2018 | 09/04/2017 | 15/11/2016 |            |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 17,24      | 14,56      | 12,39      | 10,66      | 9,26       | 8,17       | 7,23       | 6,51       |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 21/10/2026 | 15/02/2024 | 18/12/2021 | 26/03/2020 | 11/01/2018 | 28/09/2017 | 22/10/2016 | 02/01/2016 |            |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 23,74      | 20,99      | 18,48      | 16,23      | 14,23      | 12,73      | 11,23      | 10,23      |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 20/04/2033 | 22/07/2030 | 20/01/2028 | 20/10/2025 | 20/10/2023 | 20/04/2022 | 20/10/2020 | 21/10/2019 |            |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 17,23      | 14,55      | 12,39      | 10,66      | 9,26       | 8,17       | 7,23       | 6,51       |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 20/10/2026 | 15/02/2024 | 18/12/2021 | 25/03/2020 | 31/10/2018 | 28/09/2017 | 21/10/2016 | 02/01/2016 |            |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 23,74      | 20,99      | 18,48      | 16,23      | 14,23      | 12,73      | 11,23      | 10,23      |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 20/04/2033 | 22/07/2030 | 20/01/2028 | 20/10/2025 | 20/10/2023 | 20/04/2022 | 20/10/2020 | 21/10/2019 |            |
| Serie E                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 18,32      | 15,68      | 13,51      | 11,71      | 10,19      | 9,05       | 7,99       | 7,24       |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 20/11/2027 | 04/01/2025 | 30/01/2023 | 04/11/2021 | 10/08/2019 | 15/08/2018 | 25/07/2017 | 23/10/2016 |            |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 25,45      | 24,19      | 23,26      | 22,59      | 22,08      | 21,68      | 21,37      | 21,12      |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 01/04/2035 | 10/01/2033 | 29/10/2032 | 25/02/2032 | 23/08/2031 | 31/03/2031 | 12/08/2030 | 09/07/2030 |            |
|                                                                                                                                                   |                             |                          |       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen



Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/10/2007

NIF  
V85232072

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Aseguradora  
Bankinter

Entidad Colocadora  
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |       |                  |       |
|------------------------|--------|------------------|-------|------------------|-------|
|                        |        | Actual           |       | A la emisión     |       |
|                        |        |                  | % MC  |                  | % MC  |
| Clase A                | 94,52% | 1.244.156.409,50 | 5,59% | 1.453.400.000,00 | 4,81% |
| Serie A1               | 3,48%  | 45.756.409,50    |       | 255.000.000,00   |       |
| Serie A2               | 64,84% | 853.400.000,00   |       | 853.400.000,00   |       |
| Serie A3               | 26,21% | 345.000.000,00   |       | 345.000.000,00   |       |
| Serie B                | 1,20%  | 15.800.000,00    | 4,36% | 15.800.000,00    | 3,75% |
| Serie C                | 1,20%  | 15.800.000,00    | 3,14% | 15.800.000,00    | 2,70% |
| Serie D                | 1,14%  | 15.000.000,00    | 1,98% | 15.000.000,00    | 1,70% |
| Serie E                | 1,94%  | 25.500.000,00    |       | 25.500.000,00    |       |
| Emisión de Bonos       |        | 1.316.256.409,50 |       | 1.525.500.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 1,98%  | 25.500.000,00    |       | 25.500.000,00    |       |

Otras operaciones financieras (actual)

| Activo                           | Saldo         | Interés    |
|----------------------------------|---------------|------------|
| Cuenta de Tesorería              | 33.949.332,87 | 0,982%     |
| Cuenta de Amortización           | 0,00          |            |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 2.368.025,57  |            |
| Ints. cobrados ptes de ingreso   | 1.344.463,12  |            |
|                                  |               |            |
| Pasivo                           | Disponible    | Saldo      |
| Préstamo Gastos Iniciales        |               | 326.505,59 |
|                                  |               | 2,933%     |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General                                                                    |  |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------------------|
|                                                                            |  | Actual           | A la constitución |
| Número                                                                     |  | 7.787            | 8.276             |
| Principal                                                                  |  |                  |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      |  | 1.283.651.410,64 | 1.500.053.949,79  |
| Medio                                                                      |  | 164.845,44       | 181.253,50        |
| Mínimo                                                                     |  | 2.750,76         | 91.569,45         |
| Máximo                                                                     |  | 1.375.320,95     | 1.428.868,85      |
| Interés nominal                                                            |  |                  |                   |
| Medio ponderado                                                            |  | 3,93%            | 4,71%             |
| Mínimo                                                                     |  | 1,79%            | 3,50%             |
| Máximo                                                                     |  | 7,14%            | 6,67%             |
| Vencimiento final                                                          |  |                  |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    |  | 304              | 325               |
| Mínimo                                                                     |  | 20/10/2009       | 09/01/2008        |
| Máximo                                                                     |  | 26/06/2047       | 01/06/2047        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |  |                  |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |  | 100,00%          | 100,00%           |

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

|                 |  | Actual    |        | A la constitución |        |
|-----------------|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|                 |  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%      |  | 0,23      | 7,62   | 0,03              | 8,51   |
| 10,01 - 20%     |  | 1,47      | 16,11  | 0,81              | 16,28  |
| 20,01 - 30%     |  | 4,38      | 25,61  | 3,01              | 25,66  |
| 30,01 - 40%     |  | 8,88      | 35,41  | 7,29              | 35,64  |
| 40,01 - 50%     |  | 14,21     | 45,22  | 12,28             | 45,22  |
| 50,01 - 60%     |  | 20,14     | 55,17  | 18,35             | 55,39  |
| 60,01 - 70%     |  | 24,38     | 65,16  | 23,87             | 65,30  |
| 70,01 - 80%     |  | 26,31     | 74,49  | 34,36             | 75,74  |
| Medio ponderado |  | 57,54     |        | 60,83             |        |
| Mínimo          |  | 0,74      |        | 6,35              |        |
| Máximo          |  | 80,00     |        | 80,00             |        |

Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,41%      | 0,39%           | 0,39%           | 0,46%            | 0,52%     |
| Tasa anual equivalente | 4,81%      | 4,52%           | 4,58%           | 5,34%            | 6,07%     |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 15,36% | 15,18%            |
| Aragón               | 1,51%  | 1,52%             |
| Asturias             | 1,30%  | 1,41%             |
| Canarias             | 4,09%  | 4,18%             |
| Cantabria            | 1,79%  | 1,80%             |
| Castilla y León      | 3,57%  | 3,54%             |
| Castilla-La Mancha   | 2,56%  | 2,46%             |
| Cataluña             | 17,07% | 16,90%            |
| Ceuta                | 0,02%  | 0,01%             |
| Comunidad Valenciana | 14,81% | 14,80%            |
| Extremadura          | 0,45%  | 0,44%             |
| Galicia              | 1,97%  | 2,01%             |
| Islas Baleares       | 3,19%  | 3,03%             |
| La Rioja             | 0,38%  | 0,40%             |
| Madrid               | 21,17% | 21,71%            |
| Murcia               | 1,63%  | 1,56%             |
| Navarra              | 0,17%  | 0,16%             |
| País Vasco           | 8,99%  | 8,89%             |

| Morosidad actual      |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |        |                                |
|-----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad            | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                       |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        | %      |                           |               | %      |                                |
| Impagados             |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes      | 201               | 62.675,53              | 61.121,68  | 0,00  | 123.797,21   | 10,97  | 34.943.645,01             | 35.067.442,22 | 51,34  | 55,11                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses    | 57                | 46.479,85              | 58.160,76  | 0,00  | 104.640,61   | 9,27   | 10.578.236,16             | 10.682.876,77 | 15,64  | 57,08                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses    | 42                | 45.592,47              | 71.367,19  | 0,00  | 116.959,66   | 10,36  | 7.612.315,01              | 7.729.274,67  | 11,32  | 56,17                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses    | 28                | 45.194,65              | 92.680,19  | 0,00  | 137.874,84   | 12,22  | 4.901.180,89              | 5.039.055,73  | 7,38   | 63,74                          |
| De > 6 a < 12 Meses   | 36                | 99.736,93              | 263.051,52 | 0,00  | 362.788,45   | 32,15  | 6.471.215,54              | 6.834.003,99  | 10,01  | 65,42                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses  | 11                | 41.407,61              | 98.967,43  | 0,00  | 140.375,04   | 12,44  | 1.584.678,76              | 1.725.053,80  | 2,53   | 68,83                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses  | 5                 | 45.935,62              | 96.107,07  | 0,00  | 142.042,69   | 12,59  | 1.078.068,31              | 1.220.111,00  | 1,79   | 63,70                          |
| Subtotal              | 380               | 387.022,66             | 741.455,84 | 0,00  | 1.128.478,50 | 100,00 | 67.169.339,68             | 68.297.818,18 | 100,00 | 57,45                          |
| Dudosos (subjettivos) |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |        |                                |
|                       | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |                                |
| Subtotal              | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   | 0,00                           |
| Total                 | 380               | 387.022,66             | 741.455,84 | 0,00  | 1.128.478,50 |        | 67.169.339,68             | 68.297.818,18 |        | 57,45                          |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es