

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Agente Pago Bonos

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	28.227,12 71.979.156,00 28,23%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5000% 20/07/2009 107,027830 Bruto 87,762821 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5900% 20/07/2009 401,916667 Bruto 329,571667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6800% 20/07/2009 424,666667 Bruto 348,226667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7600% 20/07/2009 444,888889 Bruto 364,808889 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8600% 20/07/2009 470,166667 Bruto 385,536667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0600% 20/07/2009 1.026,277778 Bruto 841,547778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3100% 20/07/2009 1.342,250000 Bruto 1.100,645000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.342.479.156,00	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,51	0,40	0,35	0,31	0,28	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	20/01/2010	13/12/2009	24/11/2009	11/11/2009	29/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	0,75	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	20/07/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,51	0,40	0,35	0,31	0,28	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	20/01/2010	13/12/2009	24/11/2009	11/11/2009	29/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	0,75	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	20/07/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,48	6,66	5,41	4,51	3,85	3,35	2,96	2,64	
		Amort. final	Años	01/10/2018	16/03/2016	14/12/2014	22/01/2014	26/05/2013	24/11/2012	07/03/2012	03/09/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	14,52	12,26	10,26	9,01	7,76	7,01	6,25	
		Amort. final	Años	20/10/2026	22/01/2024	20/10/2021	21/10/2019	20/07/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/10/2015	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,91	19,05	16,44	14,30	12,50	11,08	9,81	8,86	
		Amort. final	Años	06/10/2031	08/01/2028	23/12/2025	11/04/2023	13/01/2022	14/08/2020	05/10/2019	28/05/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,02	21,27	18,52	16,26	14,26	12,76	11,26	10,26	
		Amort. final	Años	20/07/2033	21/10/2030	20/01/2028	20/10/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,58	20,88	18,44	16,30	14,47	12,92	11,60	10,48	
		Amort. final	Años	02/09/2033	06/01/2030	22/12/2027	11/02/2025	01/05/2024	17/06/2022	22/02/2021	01/10/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	
		Amort. final	Años	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,48	14,76	12,50	10,74	9,32	8,21	7,26	6,53	
		Amort. final	Años	01/07/2027	17/04/2024	17/01/2022	13/04/2020	11/11/2018	10/02/2017	21/10/2016	28/01/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,02	21,27	18,52	16,26	14,26	12,76	11,26	10,26	
		Amort. final	Años	20/07/2033	21/10/2030	20/01/2028	20/10/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,30	15,65	13,48	11,72	10,29	9,11	8,14	7,33	
		Amort. final	Años	11/02/2027	03/11/2025	01/09/2023	04/06/2021	31/10/2019	28/08/2018	09/07/2017	13/11/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	
		Amort. final	Años	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,48	14,76	12,50	10,74	9,32	8,21	7,26	6,53	
		Amort. final	Años	01/07/2027	17/04/2024	16/01/2022	13/04/2020	11/10/2018	10/02/2017	21/10/2016	28/01/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,02	21,27	18,52	16,26	14,26	12,76	11,26	10,26	
		Amort. final	Años	20/07/2033	21/10/2030	20/01/2028	20/10/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,30	15,65	13,48	11,72	10,29	9,11	8,14	7,33	
		Amort. final	Años	11/02/2027	03/11/2025	01/09/2023	04/06/2021	30/10/2019	27/08/2018	09/07/2017	13/11/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	
		Amort. final	Años	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,58	15,91	13,58	11,76	10,23	9,08	8,01	7,26	
		Amort. final	Años	02/12/2028	06/12/2025	14/02/2023	20/04/2021	10/11/2020	16/08/2018	22/07/2017	20/10/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,02	21,27	18,52	16,26	14,26	12,76	11,26	10,26	
		Amort. final	Años	20/07/2033	21/10/2030	20/01/2028	20/10/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,58	24,29	23,34	22,64	22,12	21,71	21,40	21,14	
		Amort. final	Años	02/12/2035	26/10/2033	14/11/2032	03/04/2032	26/08/2031	04/01/2031	12/06/2030	09/03/2030	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	
		Amort. final	Años	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	94,63%	1.270.379.156,00	5,47%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	5,36%	71.979.156,00		255.000.000,00	
Serie A2	63,57%	853.400.000,00		853.400.000,00	
Serie A3	25,70%	345.000.000,00		345.000.000,00	
Serie B	1,18%	15.800.000,00	4,27%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,18%	15.800.000,00	3,08%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,12%	15.000.000,00	1,94%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,90%	25.500.000,00		25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.342.479.156,00		1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,94%	25.500.000,00		25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

		Saldo	Interés
Activo			
Cuenta de Tesorería		61.012.680,75	1,430%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.417.514,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.985.948,20	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		351.621,40	3,410%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.808	8.276
Principal			
Pendiente vencimiento		1.292.057.999,61	1.500.053.949,79
Medio		165.478,74	181.253,50
Mínimo		3.660,45	91.569,45
Máximo		1.378.727,90	1.428.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		4,32%	4,71%
Mínimo		1,82%	3,50%
Máximo		7,36%	6,67%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		305	325
Mínimo		20/10/2009	09/01/2008
Máximo		26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,22	7,65	0,03	8,51
10,01 - 20%		1,45	16,11	0,81	16,28
20,01 - 30%		4,24	25,54	3,01	25,66
30,01 - 40%		8,87	35,40	7,29	35,64
40,01 - 50%		14,13	45,21	12,28	45,22
50,01 - 60%		20,01	55,16	18,35	55,39
60,01 - 70%		24,40	65,14	23,87	65,30
70,01 - 80%		26,69	74,53	34,36	75,74
Medio ponderado		57,68		60,83	
Mínimo		0,82		6,35	
Máximo		80,00		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,39%	0,38%	0,48%	0,52%
Tasa anual equivalente	3,63%	4,57%	4,52%	5,63%	6,12%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,34%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,30%	1,41%
Canarias	4,09%	4,18%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,56%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,46%
Cataluña	17,06%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,80%	14,80%
Extremadura	0,46%	0,44%
Galicia	1,97%	2,01%
Islas Baleares	3,20%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,19%	21,71%
Murcia	1,62%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	9,00%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤1 Mes	247	76.569,89	92.297,94	0,00	168.867,83	15,31	45.137.917,18	45.306.785,01	58,14	56,44
De > 1 a ≤2 Meses	61	38.354,24	70.351,33	0,00	108.705,57	9,86	11.463.914,36	11.572.619,93	14,85	61,17
De > 2 a ≤3 Meses	34	50.954,14	68.844,11	0,00	119.798,25	10,86	6.940.353,78	7.060.152,03	9,06	55,64
De > 3 a ≤6 Meses	34	48.701,72	112.309,24	0,00	161.010,96	14,60	5.397.135,39	5.558.146,35	7,13	61,59
De > 6 a < 12 Meses	31	85.117,75	240.475,61	0,00	325.593,36	29,53	5.844.088,53	6.169.681,89	7,92	66,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	59.747,01	121.557,07	0,00	181.304,08	16,44	1.760.050,62	1.941.354,70	2,49	65,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.962,66	28.439,11	0,00	37.401,77	3,39	280.867,94	318.269,71	0,41	72,09
Subtotal	419	368.407,41	734.274,41	0,00	1.102.681,82	100,00	76.824.327,80	77.927.009,62	100,00	58,36
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	419	368.407,41	734.274,41	0,00	1.102.681,82		76.824.327,80	77.927.009,62		58,36