

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Agente Pago Bonos

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	28.227,12 71.979.156,00 28,23%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5000% 20/07/2009 107,027830 Bruto 87,762821 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5900% 20/07/2009 401,916667 Bruto 329,571667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6800% 20/07/2009 424,666667 Bruto 348,226667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7600% 20/07/2009 444,888889 Bruto 364,808889 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8600% 20/07/2009 470,166667 Bruto 385,536667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0600% 20/07/2009 1.026,277778 Bruto 841,547778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3100% 20/07/2009 1.342,250000 Bruto 1.100,645000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.342.479.156,00	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	0,51	0,40	0,35	0,31	0,28	0,27	0,26	0,25
		Amort. final	Años	Fecha	12/01/2009	24/10/2009	10/05/2009	21/09/2009	09/09/2009	09/06/2009	09/02/2009	30/08/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	1,14	0,89	0,64	0,64	0,39	0,39	0,39	0,39
		Amort. final	Años	Fecha	20/07/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	0,51	0,40	0,35	0,31	0,28	0,27	0,26	0,25
		Amort. final	Años	Fecha	12/01/2009	24/10/2009	10/05/2009	21/09/2009	09/09/2009	09/06/2009	09/02/2009	30/08/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	1,14	0,89	0,64	0,64	0,39	0,39	0,39	0,39
		Amort. final	Años	Fecha	20/07/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	8,81	6,90	5,60	4,67	3,99	3,47	3,06	2,74
		Amort. final	Años	Fecha	19/03/2018	23/04/2016	01/02/2015	29/01/2014	25/05/2013	17/11/2012	21/06/2012	23/02/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,65	14,90	12,40	10,65	9,14	7,89	7,14	6,39
		Amort. final	Años	Fecha	20/01/2027	22/04/2024	20/10/2021	20/01/2020	20/07/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/10/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	8,81	6,90	5,60	4,67	3,99	3,47	3,06	2,74
		Amort. final	Años	Fecha	19/03/2018	23/04/2016	01/02/2015	29/01/2014	25/05/2013	17/11/2012	21/06/2012	23/02/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,65	14,90	12,40	10,65	9,14	7,89	7,14	6,39
		Amort. final	Años	Fecha	20/01/2027	22/04/2024	20/10/2021	20/01/2020	20/07/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/10/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	22,28	19,30	16,76	14,50	12,77	11,24	9,96	9,00
		Amort. final	Años	Fecha	09/06/2031	09/11/2028	03/01/2026	25/11/2023	03/05/2022	22/08/2020	13/05/2019	27/05/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	24,41	21,41	18,90	16,40	14,65	12,90	11,40	10,40
		Amort. final	Años	Fecha	20/10/2033	21/10/2030	20/04/2028	20/10/2025	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	23,92	21,19	18,72	16,55	14,69	13,11	11,77	10,63
		Amort. final	Años	Fecha	24/04/2033	08/04/2030	02/12/2028	12/12/2025	02/02/2024	07/06/2022	03/04/2021	14/01/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16
		Amort. final	Años	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,86	15,03	12,78	10,93	9,53	8,36	7,39	6,65
		Amort. final	Años	Fecha	04/04/2027	06/05/2024	03/09/2022	05/03/2020	12/09/2018	10/05/2017	19/10/2016	22/01/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	24,41	21,41	18,90	16,40	14,65	12,90	11,40	10,40
		Amort. final	Años	Fecha	20/10/2033	21/10/2030	20/04/2028	20/10/2025	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,66	15,96	13,74	11,94	10,47	9,27	8,28	7,45
		Amort. final	Años	Fecha	21/01/2028	05/11/2025	21/02/2023	05/05/2021	17/11/2019	09/05/2018	09/08/2017	11/10/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16
		Amort. final	Años	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,85	15,03	12,78	10,93	9,53	8,35	7,39	6,65
		Amort. final	Años	Fecha	04/03/2027	06/05/2024	03/08/2022	05/03/2020	12/09/2018	10/05/2017	19/10/2016	22/01/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	24,41	21,41	18,90	16,40	14,65	12,90	11,40	10,40
		Amort. final	Años	Fecha	20/10/2033	21/10/2030	20/04/2028	20/10/2025	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,66	15,96	13,74	11,94	10,47	9,27	8,28	7,45
		Amort. final	Años	Fecha	21/01/2028	05/10/2025	21/02/2023	05/05/2021	17/11/2019	09/05/2018	09/08/2017	11/10/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16
		Amort. final	Años	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,96	16,12	13,89	11,92	10,51	9,22	8,14	7,38
		Amort. final	Años	Fecha	05/11/2028	07/10/2025	18/04/2023	29/04/2021	30/11/2019	15/08/2018	19/07/2017	13/10/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	24,41	21,41	18,90	16,40	14,65	12,90	11,40	10,40
		Amort. final	Años	Fecha	20/10/2033	21/10/2030	20/04/2028	20/10/2025	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	25,84	24,50	23,52	22,80	22,26	21,85	21,52	21,26
		Amort. final	Años	Fecha	26/03/2035	24/11/2033	12/01/2032	14/03/2032	30/08/2031	31/03/2031	12/03/2030	28/08/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16	38,16
		Amort. final	Años	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	94,63%	1.270.379.156,00	5,47%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	5,36%	71.979.156,00		255.000.000,00	
Serie A2	63,57%	853.400.000,00		853.400.000,00	
Serie A3	25,70%	345.000.000,00		345.000.000,00	
Serie B	1,18%	15.800.000,00	4,27%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,18%	15.800.000,00	3,08%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,12%	15.000.000,00	1,94%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,90%	25.500.000,00		25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.342.479.156,00		1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,94%	25.500.000,00		25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	48.847.123,57	1,430%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.688.002,76	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.934.283,24	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		351.621,40

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.823	8.276
Principal			
Pendiente vencimiento		1.298.970.535,42	1.500.053.949,79
Medio		166.045,06	181.253,50
Mínimo		3.320,89	91.569,45
Máximo		1.382.126,16	1.428.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		4,67%	4,71%
Mínimo		1,95%	3,50%
Máximo		7,36%	6,67%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		306	325
Mínimo		20/10/2009	09/01/2008
Máximo		26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,21	7,80	0,03	8,51
10,01 - 20%		1,42	16,07	0,81	16,28
20,01 - 30%		4,21	25,61	3,01	25,66
30,01 - 40%		8,79	35,42	7,29	35,64
40,01 - 50%		14,10	45,27	12,28	45,22
50,01 - 60%		19,74	55,16	18,35	55,39
60,01 - 70%		24,44	65,11	23,87	65,30
70,01 - 80%		27,10	74,57	34,36	75,74
Medio ponderado		57,82		60,83	
Mínimo		0,86		6,35	
Máximo		80,00		80,00	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,42%	0,40%	0,51%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,90%	4,88%	4,65%	5,94%	6,24%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,34%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,30%	1,41%
Canarias	4,10%	4,18%
Cantabria	1,77%	1,80%
Castilla y León	3,55%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,46%
Cataluña	17,05%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,83%	14,80%
Extremadura	0,46%	0,44%
Galicia	1,98%	2,01%
Islas Baleares	3,19%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,20%	21,71%
Murcia	1,62%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	8,98%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤1 Mes	253	72.276,78	93.696,27	0,00	165.973,05	15,40	45.585.836,30	45.751.809,35	58,05	55,60
De > 1 a ≤2 Meses	67	48.539,37	79.848,35	0,00	128.387,72	11,91	12.115.372,10	12.243.759,82	15,53	61,89
De > 2 a ≤3 Meses	39	46.012,70	91.065,09	0,00	137.077,79	12,72	7.699.585,14	7.836.662,93	9,94	55,05
De > 3 a ≤6 Meses	32	46.003,41	106.924,58	0,00	152.927,99	14,19	4.968.923,15	5.121.851,14	6,50	60,37
De > 6 a < 12 Meses	30	88.705,77	216.680,93	0,00	305.386,70	28,33	5.515.336,47	5.820.723,17	7,38	67,80
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	46.145,50	106.503,98	0,00	152.649,48	14,16	1.574.115,99	1.726.765,47	2,19	64,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.483,28	27.086,56	0,00	35.569,84	3,30	281.347,32	316.917,16	0,40	71,78
Subtotal	431	356.166,81	721.805,76	0,00	1.077.972,57	100,00	77.740.516,47	78.818.489,04	100,00	57,74
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	431	356.166,81	721.805,76	0,00	1.077.972,57		77.740.516,47	78.818.489,04		57,74