

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	28.227,12 71.979.156,00 28,23%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5000% 20/07/2009 107,027830 Bruto 87,762821 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5900% 20/07/2009 401,916667 Bruto 329,571667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6800% 20/07/2009 424,666667 Bruto 348,226667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7600% 20/07/2009 444,888889 Bruto 364,808889 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8600% 20/07/2009 470,166667 Bruto 385,536667 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0600% 20/07/2009 1.026,277778 Bruto 841,547778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3100% 20/07/2009 1.342,250000 Bruto 1.100,645000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.342.479.156,00	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,78	0,84	0,43	0,26	0,22	0,22	0,22	0,22	
		Amort. final	Fecha	02/07/2011	03/01/2010	10/05/2009	08/04/2009	20/07/2009	20/07/2009	20/07/2009	20/07/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,78	0,84	0,43	0,26	0,22	0,22	0,22	0,22	
		Amort. final	Fecha	20/07/2011	20/07/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/07/2009	20/07/2009	20/07/2009	20/07/2009	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,78	7,41	5,78	4,62	3,78	3,14	2,65	2,26	
		Amort. final	Fecha	02/07/2019	23/09/2016	02/05/2015	12/11/2013	02/06/2013	19/06/2012	23/12/2011	08/03/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,78	7,41	5,78	4,62	3,78	3,14	2,65	2,26	
		Amort. final	Fecha	02/07/2019	23/09/2016	02/05/2015	12/11/2013	02/06/2013	19/06/2012	23/12/2011	08/03/2011	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,94	19,84	17,07	14,69	12,66	11,04	9,70	8,58	
		Amort. final	Fecha	31/03/2032	25/02/2029	22/05/2026	01/02/2024	22/12/2021	05/12/2020	01/07/2019	26/11/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,99	21,99	19,24	16,74	14,48	12,73	11,23	9,98	
		Amort. final	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	20/10/2023	20/01/2022	20/07/2020	22/04/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,63	15,56	13,05	11,03	9,39	8,11	7,07	6,21	
		Amort. final	Fecha	12/11/2027	17/11/2024	15/05/2022	05/07/2020	18/09/2018	06/08/2017	22/05/2016	14/07/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,40	16,45	14,00	12,00	10,37	9,04	7,95	7,03	
		Amort. final	Fecha	19/09/2028	10/08/2025	26/04/2023	25/04/2021	09/10/2019	13/05/2018	04/08/2017	05/10/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,63	15,56	13,05	11,03	9,39	8,11	7,07	6,21	
		Amort. final	Fecha	12/11/2027	17/11/2024	15/05/2022	05/07/2020	18/09/2018	06/08/2017	22/05/2016	14/07/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,40	16,45	14,00	12,00	10,37	9,04	7,95	7,03	
		Amort. final	Fecha	19/09/2028	10/08/2025	26/04/2023	25/04/2021	09/10/2019	13/05/2018	04/08/2017	05/10/2016	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,63	15,56	13,05	11,03	9,39	8,11	7,07	6,21	
		Amort. final	Fecha	12/11/2027	16/11/2024	14/05/2022	05/06/2020	18/09/2018	06/07/2017	22/05/2016	14/07/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,99	21,99	19,24	16,74	14,48	12,73	11,23	9,98	
		Amort. final	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	20/10/2023	20/01/2022	20/07/2020	22/04/2019	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,70	16,68	14,17	12,09	10,34	8,99	7,86	6,97	
		Amort. final	Fecha	01/04/2029	29/12/2025	29/06/2023	30/05/2021	30/08/2019	24/04/2018	03/09/2017	16/04/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,33	24,81	23,68	22,85	22,22	21,75	21,37	21,07	
		Amort. final	Fecha	20/08/2035	13/02/2034	27/12/2032	28/02/2032	15/07/2031	22/01/2031	09/07/2030	20/05/2030	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen



Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC			% MC
Clase A	94,63%	1.270.379.156,00	5,47%	95,27%	1.453.400.000,00
Serie A1	5,36%	71.979.156,00		16,72%	255.000.000,00
Serie A2	63,57%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00
Serie A3	25,70%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00
Serie B	1,18%	15.800.000,00	4,27%	1,04%	15.800.000,00
Serie C	1,18%	15.800.000,00	3,08%	1,04%	15.800.000,00
Serie D	1,12%	15.000.000,00	1,94%	0,98%	15.000.000,00
Serie E	1,90%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00
Emisión de Bonos		1.342.479.156,00			1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	1,94%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	36.136.825,60	1,430%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.749.401,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.817.705,44	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		351.621,40
		3,410%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.842	8.276
Principal		
Pendiente vencimiento	1.307.451.101,75	1.500.053.949,79
Medio	166.724,19	181.253,50
Mínimo	604,57	91.569,45
Máximo	1.385.521,75	1.428.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	4,92%	4,71%
Mínimo	2,09%	3,50%
Máximo	7,36%	6,67%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	307	325
Mínimo	18/05/2009	09/01/2008
Máximo	26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

Actual		A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	7,87	0,03
10,01 - 20%	1,40	16,16	0,81
20,01 - 30%	4,16	25,66	3,01
30,01 - 40%	8,76	35,42	7,29
40,01 - 50%	13,95	45,26	12,28
50,01 - 60%	19,74	55,15	18,35
60,01 - 70%	24,36	65,13	23,87
70,01 - 80%	27,42	74,63	34,36
Medio ponderado	57,95		60,83
Mínimo	0,05		6,35
Máximo	80,00		80,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,40%	0,41%	0,51%	0,54%
Tasa anual equivalente	5,09%	4,73%	4,79%	6,00%	6,32%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,32%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,30%	1,41%
Canarias	4,10%	4,18%
Cantabria	1,77%	1,80%
Castilla y León	3,53%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,46%
Cataluña	17,03%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,79%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	1,98%	2,01%
Islas Baleares	3,20%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,23%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	9,05%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	294	83.875,50	120.103,26	0,00	203.978,76	20,25	51.422.904,30	51.626.883,06	63,36	57,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	43.396,61	99.931,13	0,00	143.327,74	14,23	11.959.591,75	12.102.919,49	14,85	58,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	35.084,07	66.405,50	0,00	101.489,57	10,08	5.741.531,89	5.843.021,46	7,17	51,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	48.388,19	130.427,01	0,00	178.815,20	17,75	6.035.819,28	6.214.634,48	7,63	64,40
De > 6 a < 12 Meses	23	71.237,29	165.501,53	0,00	236.738,82	23,50	3.948.864,07	4.185.602,89	5,14	66,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	37.809,70	85.336,47	0,00	123.146,17	12,23	1.191.156,93	1.314.303,10	1,61	64,35
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.393,39	17.405,35	0,00	19.798,74	1,97	170.240,13	190.038,87	0,23	83,23
Subtotal	456	322.184,75	685.110,25	0,00	1.007.295,00	100,00	80.470.108,35	81.477.403,35	100,00	58,07
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	456	322.184,75	685.110,25	0,00	1.007.295,00		80.470.108,35	81.477.403,35		58,07