

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter
Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	37.203,23 94.868.236,50 37,20%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5430% 20/04/2009 236,519535 Bruto 193,946019 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6330% 20/04/2009 658,250000 Bruto 539,765000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7230% 20/04/2009 680,750000 Bruto 558,215000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8030% 20/04/2009 700,750000 Bruto 574,615000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9030% 20/04/2009 725,750000 Bruto 595,115000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1030% 20/04/2009 1.275,750000 Bruto 1.046,115000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	6,3530% 20/04/2009 1.588,250000 Bruto 1.302,365000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.365.368.236,50	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,74	0,56	0,46	0,39	0,35	0,33	0,30
		Amort. final	Fecha	14/01/2010	11/09/2009	10/04/2009	09/08/2009	27/08/2009	18/08/2009	08/09/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,00	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Fecha	20/07/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,74	0,56	0,46	0,39	0,35	0,33	0,30
		Amort. final	Fecha	14/01/2010	11/09/2009	10/04/2009	09/08/2009	27/08/2009	18/08/2009	08/09/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,00	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Fecha	20/07/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/10/2009
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,19	7,16	5,78	4,80	4,08	3,54	3,11
		Amort. final	Fecha	25/06/2018	17/06/2016	28/01/2015	02/05/2014	19/05/2013	11/01/2012	30/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	15,27	12,76	10,76	9,25	8,01	7,01
		Amort. final	Fecha	20/07/2027	22/07/2024	20/01/2022	20/01/2020	20/07/2018	20/04/2017	20/04/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,19	7,16	5,78	4,80	4,08	3,54	3,11
		Amort. final	Fecha	25/06/2018	17/06/2016	28/01/2015	02/05/2014	19/05/2013	11/01/2012	30/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	15,27	12,76	10,76	9,25	8,01	7,01
		Amort. final	Fecha	20/07/2027	22/07/2024	20/01/2022	20/01/2020	20/07/2018	20/04/2017	20/04/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,67	19,65	17,08	14,78	12,92	11,36	10,06
		Amort. final	Fecha	14/12/2031	12/08/2028	13/05/2026	24/01/2024	18/03/2022	26/08/2020	05/11/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,77	21,77	19,26	16,76	14,77	13,01	11,51
		Amort. final	Fecha	20/01/2034	20/01/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	21,52	19,00	16,78	14,87	13,26	11,89
		Amort. final	Fecha	22/07/2033	21/10/2030	13/04/2028	24/01/2026	03/01/2024	20/07/2022	03/08/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27
		Amort. final	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	15,36	13,05	11,15	9,67	8,46	7,48
		Amort. final	Fecha	19/07/2027	25/08/2024	05/05/2022	06/12/2020	18/12/2018	10/03/2017	10/09/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,77	21,77	19,26	16,76	14,77	13,01	11,51
		Amort. final	Fecha	20/01/2034	20/01/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,05	16,28	13,99	12,14	10,63	9,39	8,38
		Amort. final	Fecha	05/02/2028	25/07/2025	13/04/2023	06/05/2021	12/03/2019	09/08/2018	09/02/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27
		Amort. final	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	15,36	13,05	11,15	9,67	8,46	7,48
		Amort. final	Fecha	19/07/2027	24/08/2024	05/04/2022	06/12/2020	17/12/2018	10/03/2017	10/09/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,77	21,77	19,26	16,76	14,77	13,01	11,51
		Amort. final	Fecha	20/01/2034	20/01/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,05	16,27	13,99	12,14	10,63	9,39	8,37
		Amort. final	Fecha	05/01/2028	24/07/2025	13/04/2023	06/05/2021	12/02/2019	09/08/2018	09/01/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27
		Amort. final	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,35	16,46	14,18	12,19	10,62	9,32	8,23
		Amort. final	Fecha	22/08/2028	30/09/2025	23/06/2023	24/06/2021	12/01/2019	08/11/2018	07/11/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,77	21,77	19,26	16,76	14,77	13,01	11,51
		Amort. final	Fecha	20/01/2034	20/01/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,11	24,71	23,69	22,94	22,38	21,95	21,61
		Amort. final	Fecha	22/05/2035	30/12/2033	22/12/2032	23/03/2032	31/08/2031	27/03/2031	24/11/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27
		Amort. final	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
			% MC				% MC
Clase A	94,72%	1.293.268.236,50	5,38%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%	
Serie A1	6,95%	94.868.236,50		16,72%	255.000.000,00		
Serie A2	62,50%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00		
Serie A3	25,27%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00		
Serie B	1,16%	15.800.000,00	4,20%	1,04%	15.800.000,00	3,75%	
Serie C	1,16%	15.800.000,00	3,02%	1,04%	15.800.000,00	2,70%	
Serie D	1,10%	15.000.000,00	1,90%	0,98%	15.000.000,00	1,70%	
Serie E	1,87%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00		
Emisión de Bonos		1.365.368.236,50			1.525.500.000,00		
Fondo de Reserva	1,90%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	61.572.697,57	2,545%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.841.854,66	
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.087.394,25	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales	376.737,21	4,510%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.865	8.276
Principal			
Pendiente vencimiento		1.316.752.539,70	1.500.053.949,79
Medio		167.419,27	181.253,50
Mínimo		2.559,64	91.569,45
Máximo		1.387.824,83	1.428.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		5,10%	4,71%
Mínimo		2,44%	3,50%
Máximo		7,36%	6,67%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		308	325
Mínimo		18/05/2009	09/01/2008
Máximo		26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,20	7,86	0,03	8,51
10,01 - 20%		1,36	16,20	0,81	16,28
20,01 - 30%		4,11	25,63	3,01	25,66
30,01 - 40%		8,81	35,46	7,29	35,64
40,01 - 50%		13,68	45,27	12,28	45,22
50,01 - 60%		19,72	55,14	18,35	55,39
60,01 - 70%		24,41	65,15	23,87	65,30
70,01 - 80%		27,71	74,69	34,36	75,74
Medio ponderado		58,08		60,83	
Mínimo		0,22		6,35	
Máximo		80,00		80,00	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,39%	0,48%	0,52%	0,55%
Tasa anual equivalente	4,93%	4,56%	5,66%	6,07%	6,39%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,30%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,30%	1,41%
Canarias	4,08%	4,18%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,53%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,46%
Cataluña	17,09%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,77%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	2,03%	2,01%
Islas Baleares	3,19%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,21%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	9,01%	8,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	257	71.865,39	109.939,25	0,00	181.804,64	17,29	44.701.737,41	44.883.542,05	60,81	55,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	51	40.312,83	69.864,53	0,00	110.177,36	10,48	9.351.277,99	9.461.455,35	12,82	60,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	169.446,13	101.203,61	0,00	270.649,74	25,73	8.131.689,70	8.402.339,44	11,38	58,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	44.675,77	115.890,33	0,00	160.566,10	15,27	5.722.036,33	5.882.602,43	7,97	59,14
De > 6 a < 12 Meses	22	58.955,18	143.525,64	0,00	202.480,82	19,25	3.616.891,44	3.819.372,26	5,17	65,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	35.997,42	90.067,22	0,00	126.064,64	11,99	1.239.876,76	1.365.941,40	1,85	64,79
Subtotal	407	421.252,72	630.490,58	0,00	1.051.743,30	100,00	72.763.509,63	73.815.252,93	100,00	57,20
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	407	421.252,72	630.490,58	0,00	1.051.743,30		72.763.509,63	73.815.252,93		57,20