

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	37.203,23 94.868.236,50 37,20%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5430% 20/04/2009 236,519535 Bruto 193,946019 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6330% 20/04/2009 658,250000 Bruto 539,765000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7230% 20/04/2009 680,750000 Bruto 558,215000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8030% 20/04/2009 700,750000 Bruto 574,615000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9030% 20/04/2009 725,750000 Bruto 595,115000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1030% 20/04/2009 1.275,750000 Bruto 1.046,115000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	6,3530% 20/04/2009 1.588,250000 Bruto 1.302,365000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.365.368.236,50	1.525.500.000,00						

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,57	0,48	0,41	0,38	0,34	0,31	0,29
		Fecha	30/11/2009	25/09/2009	21/08/2009	26/07/2009	15/07/2009	07/03/2009	21/06/2009	14/06/2009	
		Amort. final	Años	1,64	1,14	0,89	0,64	0,64	0,64	0,64	0,39
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,57	0,48	0,41	0,38	0,34	0,31	0,29
		Fecha	30/11/2009	25/09/2009	21/08/2009	26/07/2009	15/07/2009	07/03/2009	21/06/2009	14/06/2009	
		Amort. final	Años	1,64	1,14	0,89	0,64	0,64	0,64	0,64	0,39
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,42	7,35	5,93	4,93	4,20	3,64	3,21	2,87
		Fecha	29/07/2018	07/03/2016	02/02/2015	02/02/2014	05/10/2013	20/10/2012	15/05/2012	01/10/2012	
		Amort. final	Años	18,40	15,41	12,90	10,90	9,39	8,15	7,15	6,39
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/07/2027	22/07/2024	20/01/2022	20/01/2020	20/07/2018	20/04/2017	20/04/2016	20/07/2015
		Fecha	29/07/2018	07/03/2016	02/02/2015	02/02/2014	05/10/2013	20/10/2012	15/05/2012	01/10/2012	
		Amort. final	Años	18,40	15,41	12,90	10,90	9,39	8,15	7,15	6,39
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,86	19,83	17,24	14,93	13,06	11,49	10,19	9,21
		Fecha	01/01/2032	21/12/2028	22/05/2026	28/01/2024	18/03/2022	23/08/2020	05/05/2019	05/12/2018	
		Amort. final	Años	24,91	21,91	19,40	16,90	14,91	13,15	11,65	10,65
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2034	20/01/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	21/10/2019
		Fecha	17/08/2033	11/11/2030	27/04/2028	02/01/2026	03/03/2024	17/07/2022	03/01/2021	28/12/2019	
		Amort. final	Años	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,47	15,55	13,21	11,30	9,80	8,59	7,59	6,83
		Fecha	15/08/2027	09/11/2024	14/05/2022	14/06/2020	15/12/2018	27/09/2017	30/09/2016	27/12/2015	
		Amort. final	Años	24,91	21,91	19,40	16,90	14,91	13,15	11,65	10,65
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,27	16,47	14,16	12,29	10,76	9,52	8,49	7,63
		Fecha	06/02/2028	15/08/2025	25/04/2023	06/10/2021	12/01/2019	09/02/2018	22/08/2017	14/10/2016	
		Amort. final	Años	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,47	15,55	13,21	11,30	9,80	8,59	7,59	6,83
		Fecha	15/08/2027	09/11/2024	14/05/2022	14/06/2020	15/12/2018	27/09/2017	30/09/2016	27/12/2015	
		Amort. final	Años	24,91	21,91	19,40	16,90	14,91	13,15	11,65	10,65
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,27	16,47	14,16	12,29	10,76	9,52	8,49	7,63
		Fecha	06/02/2028	15/08/2025	25/04/2023	06/10/2021	12/01/2019	09/02/2018	22/08/2017	14/10/2016	
		Amort. final	Años	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,47	15,55	13,21	11,30	9,80	8,58	7,59	6,83
		Fecha	15/08/2027	09/11/2024	13/05/2022	14/06/2020	15/12/2018	27/09/2017	30/09/2016	27/12/2015	
		Amort. final	Años	24,91	21,91	19,40	16,90	14,91	13,15	11,65	10,65
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,27	16,47	14,16	12,29	10,76	9,52	8,49	7,63
		Fecha	06/01/2028	15/08/2025	25/04/2023	06/09/2021	12/01/2019	09/02/2018	22/08/2017	14/10/2016	
		Amort. final	Años	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,54	16,63	14,34	12,33	10,76	9,44	8,35	7,58
		Fecha	09/08/2028	10/11/2025	28/05/2021	24/06/2021	29/11/2019	08/07/2018	07/04/2017	24/09/2016	
		Amort. final	Años	24,91	21,91	19,40	16,90	14,91	13,15	11,65	10,65
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,29	24,88	23,84	23,08	22,51	22,08	21,73	21,46
		Fecha	06/08/2035	01/09/2034	26/12/2032	24/03/2032	29/08/2031	23/03/2031	18/11/2030	08/10/2030	
		Amort. final	Años	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	94,72%	1.293.268.236,50	5,38%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	6,95%	94.868.236,50		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	62,50%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	25,27%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,16%	15.800.000,00	4,20%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,16%	15.800.000,00	3,02%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,10%	15.000.000,00	1,90%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,87%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.365.368.236,50			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,90%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		45.833.026,15	2,487%	
Cuenta de Amortización		0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.899.265,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.502.811,74		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			376.737,21	4,453%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.888	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.325.223.113,13	1.500.053.949,79	
Medio	168.004,96	181.253,50	
Mínimo	4.198,81	91.569,45	
Máximo	1.390.118,27	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,26%	4,71%	
Mínimo	2,95%	3,50%	
Máximo	7,36%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	308	325	
Mínimo	31/03/2009	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	7,94	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,30	16,26	0,81	16,28
20,01 - 30%	4,09	25,63	3,01	25,66
30,01 - 40%	8,77	35,49	7,29	35,64
40,01 - 50%	13,54	45,31	12,28	45,22
50,01 - 60%	19,63	55,17	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,50	65,11	23,87	65,30
70,01 - 80%	27,96	74,73	34,36	75,74
Medio ponderado		58,20		60,83
Mínimo		0,38		6,35
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,38%	0,51%	0,53%	0,56%
Tasa anual equivalente	4,17%	4,42%	5,90%	6,17%	6,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,27%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,31%	1,41%
Canarias	4,10%	4,18%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,52%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,46%
Cataluña	17,08%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,78%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	2,04%	2,01%
Islas Baleares	3,20%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,15%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	9,06%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	313	81.165,81	135.822,82	0,00	216.988,63	20,87	56.699.727,47	56.916.716,10	66,42	55,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	172.306,53	90.465,26	0,00	262.771,79	25,27	11.176.373,45	11.439.145,24	13,35	58,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	38.209,92	80.796,27	0,00	119.006,19	11,45	6.638.233,17	6.757.239,36	7,89	53,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	45.110,72	120.930,06	0,00	166.040,78	15,97	6.051.643,75	6.217.684,53	7,26	66,92
De > 6 a < 12 Meses	17	48.714,10	118.227,70	0,00	166.941,80	16,06	2.994.841,32	3.161.783,12	3,69	67,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	32.298,41	75.650,41	0,00	107.948,82	10,38	1.091.705,52	1.199.654,34	1,40	62,63
Subtotal	469	417.805,49	621.892,52	0,00	1.039.698,01	100,00	84.652.524,68	85.692.222,69	100,00	56,96
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	469	417.805,49	621.892,52	0,00	1.039.698,01		84.652.524,68	85.692.222,69		56,96