

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fecha de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	48.867,60 124.612.380,00 48,87%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1800% 20/01/2009 646,898429 Bruto 530,456712 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2700% 20/01/2009 1.346,777778 Bruto 1.104,357778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3600% 20/01/2009 1.369,777778 Bruto 1.123,217778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4400% 20/01/2009 1.390,222222 Bruto 1.139,982222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5400% 20/01/2009 1.415,777778 Bruto 1.160,937778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	7,7400% 20/01/2009 1.978,000000 Bruto 1.621,960000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	8,9900% 20/01/2009 2.297,444444 Bruto 1.883,904444 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.395.112.380,00	1.525.500.000,00						

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,95	0,70	0,56	0,47	0,42	0,37	0,35	0,33
		Amort. final	Años	01/02/2010	30/09/2009	08/12/2009	07/12/2009	22/06/2009	06/03/2009	27/05/2009	20/05/2009
		Fecha	Años	1,75	1,25	1,00	0,75	0,50	0,50	0,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009	20/07/2009	20/07/2009
		Amort. final	Años	01/02/2010	30/09/2009	08/12/2009	07/12/2009	22/06/2009	06/03/2009	27/05/2009	20/05/2009
		Fecha	Años	1,75	1,25	1,00	0,75	0,50	0,50	0,50	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,68	7,53	6,06	5,02	4,26	3,69	3,24	2,88
		Amort. final	Años	24/09/2018	30/07/2016	02/08/2015	26/01/2014	24/04/2013	27/09/2012	16/04/2012	12/08/2011
		Fecha	Años	18,76	15,51	13,01	11,01	9,50	8,25	7,25	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2027	22/07/2024	20/01/2022	20/01/2020	20/07/2018	20/04/2017	20/04/2016	20/07/2015
		Amort. final	Años	24/09/2018	30/07/2016	02/08/2015	26/01/2014	24/04/2013	27/09/2012	16/04/2012	12/08/2011
		Fecha	Años	18,76	15,51	13,01	11,01	9,50	8,25	7,25	6,50
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,05	20,10	17,39	15,05	13,16	11,58	10,27	9,17
		Amort. final	Años	02/02/2032	20/02/2029	06/05/2026	02/04/2024	17/03/2022	17/08/2020	25/04/2019	22/03/2018
		Fecha	Años	25,02	22,26	19,51	17,01	15,01	13,25	11,76	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019
		Amort. final	Años	10/04/2033	19/12/2030	23/05/2028	15/02/2026	03/06/2024	07/11/2022	15/02/2021	12/09/2019
		Fecha	Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,71	15,79	13,36	11,42	9,89	8,66	7,65	6,83
		Amort. final	Años	10/02/2027	29/10/2024	29/05/2022	18/06/2020	12/09/2018	15/09/2017	13/09/2016	16/11/2015
		Fecha	Años	25,02	22,26	19,51	17,01	15,01	13,25	11,76	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019
		Amort. final	Años	10/01/2027	29/10/2024	29/05/2022	18/06/2020	12/09/2018	15/09/2017	13/09/2016	16/11/2015
		Fecha	Años	25,02	22,26	19,51	17,01	15,01	13,25	11,76	10,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,71	15,79	13,36	11,42	9,89	8,66	7,65	6,83
		Amort. final	Años	10/02/2027	29/10/2024	29/05/2022	18/06/2020	12/09/2018	15/09/2017	13/09/2016	16/11/2015
		Fecha	Años	25,02	22,26	19,51	17,01	15,01	13,25	11,76	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019
		Amort. final	Años	19,53	16,68	14,33	12,41	10,86	9,59	8,54	7,67
		Fecha	Años	27/07/2028	21/09/2025	16/05/2023	11/06/2021	27/11/2019	21/08/2018	08/04/2017	19/09/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,71	15,79	13,36	11,42	9,89	8,66	7,65	6,83
		Amort. final	Años	10/01/2027	29/10/2024	29/05/2022	17/06/2020	12/09/2018	15/09/2017	09/12/2016	16/11/2015
		Fecha	Años	25,02	22,26	19,51	17,01	15,01	13,25	11,76	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019
		Amort. final	Años	19,53	16,68	14,33	12,41	10,86	9,59	8,54	7,67
		Fecha	Años	27/07/2028	21/09/2025	16/05/2023	11/06/2021	27/11/2019	21/08/2018	08/03/2017	19/09/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,73	16,91	14,47	12,43	10,85	9,53	8,43	7,52
		Amort. final	Años	10/09/2028	13/12/2025	07/05/2023	24/06/2021	23/11/2019	28/07/2018	22/06/2017	25/07/2016
		Fecha	Años	25,02	22,26	19,51	17,01	15,01	13,25	11,76	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019
		Amort. final	Años	26,49	25,04	23,97	23,19	22,61	22,16	21,81	21,52
		Fecha	Años	07/10/2035	28/01/2034	01/03/2033	24/03/2032	23/09/2031	13/03/2031	11/05/2030	25/07/2030
Amort. final	Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52		
Fecha	Años	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	94,83%	1.323.012.380,00	5,26%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	8,93%	124.612.380,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	61,17%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	24,73%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,13%	15.800.000,00	4,11%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,13%	15.800.000,00	2,96%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,08%	15.000.000,00	1,86%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,83%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.395.112.380,00			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,86%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	66.320.171,05	5,175%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.619.925,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.438.869,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		401.853,02	7,090%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.916	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.340.196.046,61	1.500.053.949,79	
Medio	169.302,19	181.253,50	
Mínimo	482,60	91.569,45	
Máximo	1.394.676,42	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,48%	4,71%	
Mínimo	4,40%	3,50%	
Máximo	7,36%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	310	325	
Mínimo	14/01/2009	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	7,99	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,23	16,29	0,81	16,28
20,01 - 30%	3,95	25,57	3,01	25,66
30,01 - 40%	8,68	35,51	7,29	35,64
40,01 - 50%	13,57	45,29	12,28	45,22
50,01 - 60%	19,32	55,16	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,60	65,12	23,87	65,30
70,01 - 80%	28,48	74,82	34,36	75,74
Medio ponderado		58,44		60,83
Mínimo		0,13		6,35
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,58%	0,58%	0,57%	0,58%
Tasa anual equivalente	4,49%	6,74%	6,73%	6,59%	6,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,25%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,30%	1,41%
Canarias	4,15%	4,18%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,52%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,46%
Cataluña	17,04%	16,90%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,78%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	2,02%	2,01%
Islas Baleares	3,19%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,21%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	9,09%	8,89%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	253	74.197,74	113.919,58	0,00	188.117,32	28,34	45.352.701,63	65,98	58,23
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	39.976,56	85.163,47	0,00	125.140,03	18,85	12.039.457,66	17,63	59,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	21.675,62	57.478,16	0,00	79.153,78	11,93	4.786.298,56	7,05	57,04
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	32.482,88	77.151,76	0,00	109.634,64	16,52	3.700.652,08	5,52	66,27
De > 6 a < 12 Meses	12	40.702,31	94.665,27	0,00	135.367,58	20,39	2.190.828,42	3,37	62,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	6.160,09	20.169,40	0,00	26.329,49	3,97	283.670,51	0,45	70,21
Subtotal	374	215.195,20	448.547,64	0,00	663.742,84	100,00	68.353.608,86	100,00	58,89
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	374	215.195,20	448.547,64	0,00	663.742,84		68.353.608,86		58,89