

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	48.867,60 124.612.380,00 48,87%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1800% 20/01/2009 646,898429 Bruto 530,456712 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2700% 20/01/2009 1.346,777778 Bruto 1.104,357778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3600% 20/01/2009 1.369,777778 Bruto 1.123,217778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4400% 20/01/2009 1.390,222222 Bruto 1.139,982222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5400% 20/01/2009 1.415,777778 Bruto 1.160,937778 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	7,7400% 20/01/2009 1.978,000000 Bruto 1.621,960000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	8,9900% 20/01/2009 2.297,444444 Bruto 1.883,904444 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.395.112.380,00	1.525.500.000,00						

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,05	0,78	0,63	0,54	0,47	0,44	0,40	0,37
		Fecha	18/11/2009	08/10/2009	18/06/2009	16/05/2009	20/04/2009	04/07/2009	26/03/2009	13/03/2009	
		Amort. final	Años	2,22	1,47	1,22	0,97	0,97	0,72	0,72	0,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,05	0,78	0,63	0,54	0,47	0,44	0,40	0,37
		Fecha	18/11/2009	08/10/2009	18/06/2009	16/05/2009	20/04/2009	04/07/2009	26/03/2009	13/03/2009	
		Amort. final	Años	2,22	1,47	1,22	0,97	0,97	0,72	0,72	0,72
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	7,78	6,27	5,20	4,42	3,83	3,37	3,00
		Fecha	30/10/2018	08/11/2016	02/04/2015	01/10/2014	31/03/2013	28/08/2012	13/03/2012	11/01/2011	
		Amort. final	Años	18,98	15,73	13,23	11,23	9,72	8,47	7,42	6,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,01	7,78	6,27	5,20	4,42	3,83	3,37	3,00
		Fecha	30/10/2018	08/11/2016	02/04/2015	01/10/2014	31/03/2013	28/08/2012	13/03/2012	11/01/2011	
		Amort. final	Años	18,98	15,73	13,23	11,23	9,72	8,47	7,42	6,72
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,42	20,35	17,61	15,26	13,36	11,76	10,44	9,34
		Fecha	26/03/2032	03/01/2029	06/07/2026	29/01/2024	03/07/2022	08/03/2020	04/07/2019	03/02/2018	
		Amort. final	Años	25,48	22,48	19,73	17,23	15,24	13,48	11,98	10,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,42	20,35	17,61	15,26	13,36	11,76	10,44	9,34
		Fecha	26/03/2032	03/01/2029	06/07/2026	29/01/2024	03/07/2022	08/03/2020	04/07/2019	03/02/2018	
		Amort. final	Años	25,48	22,48	19,73	17,23	15,24	13,48	11,98	10,73
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,05	16,04	13,58	11,61	10,07	8,82	7,80	6,97
		Fecha	13/11/2027	11/09/2024	28/05/2022	06/08/2020	23/11/2018	24/08/2017	18/08/2016	19/10/2015	
		Amort. final	Años	25,48	22,48	19,73	17,23	15,24	13,48	11,98	10,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,05	16,04	13,58	11,61	10,07	8,82	7,80	6,97
		Fecha	13/11/2027	11/09/2024	28/05/2022	06/08/2020	23/11/2018	24/08/2017	18/08/2016	19/10/2015	
		Amort. final	Años	25,48	22,48	19,73	17,23	15,24	13,48	11,98	10,73
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,05	16,04	13,58	11,61	10,07	8,82	7,80	6,97
		Fecha	13/11/2027	11/09/2024	28/05/2022	06/08/2020	23/11/2018	24/08/2017	18/08/2016	19/10/2015	
		Amort. final	Años	25,48	22,48	19,73	17,23	15,24	13,48	11,98	10,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,83	16,94	14,55	12,61	11,03	9,74	8,68	7,80
		Fecha	24/08/2028	10/05/2025	17/05/2023	06/07/2021	11/09/2019	27/07/2018	07/04/2017	16/08/2016	
		Amort. final	Años	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,05	16,04	13,58	11,61	10,07	8,82	7,80	6,97
		Fecha	11/12/2027	11/09/2024	28/05/2022	06/08/2020	23/11/2018	24/08/2017	18/08/2016	18/10/2015	
		Amort. final	Años	25,48	22,48	19,73	17,23	15,24	13,48	11,98	10,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,83	16,94	14,55	12,61	11,03	9,74	8,68	7,80
		Fecha	23/08/2028	10/04/2025	16/05/2023	06/06/2021	11/09/2019	26/07/2018	07/04/2017	15/08/2016	
		Amort. final	Años	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,12	17,15	14,68	12,64	11,04	9,71	8,60	7,69
		Fecha	12/09/2028	19/12/2025	07/04/2023	17/08/2021	13/11/2019	14/07/2018	06/05/2017	07/07/2016	
		Amort. final	Años	25,48	22,48	19,73	17,23	15,24	13,48	11,98	10,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,75	25,28	24,19	23,39	22,80	22,34	21,98	21,70
		Fecha	25/07/2035	02/03/2034	01/02/2033	17/03/2032	13/08/2031	27/02/2031	20/10/2030	07/07/2030	
		Amort. final	Años	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	94,83%	1.323.012.380,00	5,26%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	8,93%	124.612.380,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	61,17%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	24,73%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,13%	15.800.000,00	4,11%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,13%	15.800.000,00	2,96%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,08%	15.000.000,00	1,86%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	1,83%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.395.112.380,00			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,86%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	39.850.247,55	5,175%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.868.134,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.812.535,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		401.853,02	7,090%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.951	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.356.854.922,70	1.500.053.949,79	
Medio	170.652,12	181.253,50	
Mínimo	1.505,27	91.569,45	
Máximo	1.399.196,52	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,46%	4,71%	
Mínimo	4,40%	3,50%	
Máximo	7,36%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	312	325	
Mínimo	29/11/2008	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,99	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,19	16,33	0,81	16,28
20,01 - 30%	3,88	25,64	3,01	25,66
30,01 - 40%	8,42	35,51	7,29	35,64
40,01 - 50%	13,46	45,27	12,28	45,22
50,01 - 60%	19,22	55,21	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,48	65,17	23,87	65,30
70,01 - 80%	29,20	74,95	34,36	75,74
Medio ponderado	58,73		60,83	
Mínimo	0,41		6,35	
Máximo	80,00		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,63%	0,62%	0,60%	0,60%
Tasa anual equivalente	10,18%	7,33%	7,19%	6,95%	7,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,21%	15,18%
Aragón	1,51%	1,52%
Asturias	1,32%	1,41%
Canarias	4,14%	4,18%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,51%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,46%
Cataluña	17,02%	16,90%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,78%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	2,02%	2,01%
Islas Baleares	3,19%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,27%	21,71%
Murcia	1,62%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	9,10%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	243	65.851,59	100.610,32	0,00	166.461,91	34,08	43.259.995,35	43.426.457,26	72,12	55,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	24.454,94	53.587,48	0,00	78.042,42	15,98	8.211.644,62	8.289.687,04	13,77	58,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	20.140,04	46.067,81	0,00	66.207,85	13,56	3.901.718,94	3.967.926,79	6,59	61,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	25.661,72	57.814,41	0,00	83.476,13	17,09	2.813.256,47	2.896.732,60	4,81	52,98
De > 6 a < 12 Meses	7	24.636,84	56.334,56	0,00	80.971,40	16,58	1.370.817,04	1.451.788,44	2,41	61,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.684,91	11.551,87	0,00	13.236,78	2,71	170.948,61	184.185,39	0,31	80,66
Subtotal	332	162.430,04	325.966,45	0,00	488.396,49	100,00	59.728.381,03	60.216.777,52	100,00	56,18
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	332	162.430,04	325.966,45	0,00	488.396,49		59.728.381,03	60.216.777,52		56,18