

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución: 08/10/2007

NIF: G85232072
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Agente Pago Bonos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Cuenta Amortización: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositarío Activos: Bankinter

Audidores Fondo: Ernst&Young

Director Emisión Bonos: Bankinter

Entidad Aseguradora: Bankinter

Entidad Colocadora: Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	61.077,87 155.748.568,50 61,08%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0480% 20/10/2008 779,367194 Bruto 639,081099 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1380% 20/10/2008 1.298,772222 Bruto 1.064,993222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2280% 20/10/2008 1.321,522222 Bruto 1.083,648222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3080% 20/10/2008 1.341,744444 Bruto 1.100,230444 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4080% 20/10/2008 1.367,022222 Bruto 1.120,958222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	7,6080% 20/10/2008 1.923,133333 Bruto 1.576,969333 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	8,8580% 20/10/2008 2.239,105556 Bruto 1.836,066556 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.426.248.568,50	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,20	0,86	0,69	0,58	0,50	0,45	0,41	0,37
		Fecha	01/02/2010	31/08/2009	28/06/2009	19/05/2009	19/04/2009	04/03/2009	18/03/2009	03/04/2009	
	Amort. final	Años	2,25	1,50	1,25	1,00	1,00	0,75	0,75	0,50	
	Fecha	20/01/2011	20/04/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009		
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,20	0,86	0,69	0,58	0,50	0,45	0,41	0,37
		Fecha	01/02/2010	31/08/2009	28/06/2009	19/05/2009	19/04/2009	04/03/2009	18/03/2009	03/04/2009	
	Amort. final	Años	2,25	1,50	1,25	1,00	1,00	0,75	0,75	0,50	
	Fecha	20/01/2011	20/04/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,11	7,86	6,32	5,23	4,44	3,84	3,37	2,99
		Fecha	26/11/2018	27/08/2016	02/12/2015	01/12/2014	29/03/2013	22/08/2012	03/04/2012	16/10/2011	
	Amort. final	Años	19,01	15,76	13,26	11,26	9,75	8,50	7,50	6,50	
	Fecha	20/10/2027	22/07/2024	20/01/2022	20/01/2020	20/07/2018	20/04/2017	20/04/2016	20/04/2015		
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,11	7,86	6,32	5,23	4,44	3,84	3,37	2,99
		Fecha	26/11/2018	27/08/2016	02/12/2015	01/12/2014	29/03/2013	22/08/2012	03/04/2012	16/10/2011	
	Amort. final	Años	19,01	15,76	13,26	11,26	9,75	8,50	7,50	6,50	
	Fecha	20/10/2027	22/07/2024	20/01/2022	20/01/2020	20/07/2018	20/04/2017	20/04/2016	20/04/2015		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,45	20,38	17,64	15,28	13,38	11,78	10,45	9,33
		Fecha	28/03/2032	03/03/2029	06/07/2026	28/01/2024	03/04/2022	20/07/2020	04/01/2019	14/02/2018	
	Amort. final	Años	25,52	22,52	19,76	17,26	15,27	13,51	12,01	10,76	
	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,05	22,22	19,61	17,31	15,33	13,65	12,23	10,89
		Fecha	30/10/2033	01/03/2031	26/05/2028	02/05/2026	15/02/2024	06/12/2022	01/09/2021	09/08/2019	
	Amort. final	Años	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	26,27	
	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/01/2035		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,10	16,08	13,62	11,64	10,09	8,84	7,81	6,98
		Fecha	22/11/2027	15/11/2024	31/05/2022	06/08/2020	20/11/2018	19/08/2017	08/11/2016	10/10/2015	
	Amort. final	Años	25,52	22,52	19,76	17,26	15,27	13,51	12,01	10,76	
	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,10	16,08	13,62	11,64	10,09	8,84	7,81	6,98
		Fecha	22/11/2027	15/11/2024	31/05/2022	06/08/2020	20/11/2018	19/08/2017	08/11/2016	10/10/2015	
	Amort. final	Años	25,52	22,52	19,76	17,26	15,27	13,51	12,01	10,76	
	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,88	16,99	14,59	12,64	11,05	9,75	8,69	7,80
		Fecha	09/02/2028	10/11/2025	19/05/2023	06/05/2021	11/04/2019	20/07/2018	25/06/2017	08/04/2016	
	Amort. final	Años	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	
	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047		
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,10	16,08	13,62	11,64	10,09	8,84	7,81	6,98
		Fecha	22/11/2027	15/11/2024	31/05/2022	06/07/2020	20/11/2018	18/08/2017	08/10/2016	10/10/2015	
	Amort. final	Años	25,52	22,52	19,76	17,26	15,27	13,51	12,01	10,76	
	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,88	16,99	14,59	12,63	11,05	9,75	8,68	7,80
		Fecha	09/01/2028	10/10/2025	18/05/2023	06/05/2021	11/04/2019	19/07/2018	24/06/2017	08/04/2016	
	Amort. final	Años	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	
	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047		
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,17	17,19	14,72	12,67	11,07	9,73	8,62	7,69
		Fecha	17/12/2028	25/12/2025	07/07/2023	18/06/2021	11/11/2019	07/11/2018	06/01/2017	28/06/2016	
	Amort. final	Años	25,52	22,52	19,76	17,26	15,27	13,51	12,01	10,76	
	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019		
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,80	25,32	24,23	23,42	22,82	22,36	22,00	21,71
		Fecha	08/02/2035	02/08/2034	01/04/2033	17/03/2032	08/11/2031	24/02/2031	15/10/2030	07/02/2030	
	Amort. final	Años	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	38,77	
	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
 08/10/2007

NIF
 G85232072

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Director Emisión Bonos
 Bankinter

Entidad Aseguradora
 Bankinter

Entidad Colocadora
 Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	94,94%	1.354.148.568,50	5,15%	95,27%	1.453.400.000,00
Serie A1	10,92%	155.748.568,50		16,72%	255.000.000,00
Serie A2	59,84%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00
Serie A3	24,19%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00
Serie B	1,11%	15.800.000,00	4,02%	1,04%	15.800.000,00
Serie C	1,11%	15.800.000,00	2,89%	1,04%	15.800.000,00
Serie D	1,05%	15.000.000,00	1,82%	0,98%	15.000.000,00
Serie E	1,79%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00
Emisión de Bonos		1.426.248.568,50			1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	1,82%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		64.543.143,19	5,041%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.697.133,95	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.401.357,43	
Pasivo			
	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		426.968,83	6,958%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.981	8.276
Principal			
Pendiente vencimiento		1.371.784.248,27	1.500.053.949,79
Medio		171.881,25	181.283,50
Mínimo		876,74	91.569,45
Máximo		1.401.442,40	1.428.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		5,39%	4,71%
Mínimo		4,40%	3,50%
Máximo		7,36%	6,67%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		313	325
Mínimo		20/10/2008	09/01/2008
Máximo		26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	8,23	0,03	8,51
10,01 - 20%	1,16	16,40	0,81	16,28
20,01 - 30%	3,75	25,71	3,01	25,66
30,01 - 40%	8,32	35,55	7,29	35,64
40,01 - 50%	13,35	45,23	12,28	45,22
50,01 - 60%	19,25	55,24	18,35	55,39
60,01 - 70%	24,38	65,20	23,87	65,30
70,01 - 80%	29,63	74,99	34,36	75,74
Medio ponderado	58,91		60,83	
Mínimo	0,32		6,35	
Máximo	80,00		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,58%	0,56%	0,58%	0,58%
Tasa anual equivalente	6,37%	6,72%	6,48%	6,75%	6,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,16%	15,18%
Aragón	1,54%	1,52%
Asturias	1,32%	1,41%
Canarias	4,18%	4,18%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,49%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,46%
Cataluña	16,98%	16,90%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,73%	14,80%
Extremadura	0,45%	0,44%
Galicia	2,01%	2,01%
Islas Baleares	3,16%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,45%	21,71%
Murcia	1,60%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	9,08%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	260	69.191,36	108.073,02	0,00	177.264,38	37,33	48.041.523,83	48.218.788,21	75,16	57,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	28.004,68	64.657,03	0,00	92.661,71	19,51	9.124.549,16	9.217.210,87	14,37	63,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	16.134,92	28.798,08	0,00	44.933,00	9,46	2.414.553,31	2.459.486,31	3,83	52,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	27.486,51	57.831,91	0,00	85.318,42	17,97	2.842.334,50	2.927.652,92	4,56	49,80
De > 6 a < 12 Meses	6	21.390,95	53.297,76	0,00	74.688,71	15,73	1.254.483,23	1.329.171,94	2,07	63,05
Subtotal	345	162.208,42	312.657,80	0,00	474.866,22	100,00	63.677.444,03	64.152.310,25	100,00	57,74
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	345	162.208,42	312.657,80	0,00	474.866,22		63.677.444,03	64.152.310,25		57,74