

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	61.077,87 155.748.568,50 61,08%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0480% 20/10/2008 779,367 194 Bruto 639,081099 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	100.000,00 853.400.000,00 100,00%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1380% 20/10/2008 1.298,772222 Bruto 1.064,993222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2280% 20/10/2008 1.321,522222 Bruto 1.083,648222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3080% 20/10/2008 1.341,744444 Bruto 1.100,230444 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4080% 20/10/2008 1.367,022222 Bruto 1.120,958222 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	7,6080% 20/10/2008 1.923,133333 Bruto 1.576,969333 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	8,8580% 20/10/2008 2.239,105556 Bruto 1.836,066556 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		1.426.248.568,50	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,19	0,87	0,70	0,60	0,52	0,47	0,43	0,40
		Amort. final	Fecha	11/08/2009	14/07/2009	14/05/2009	04/05/2009	03/08/2009	19/02/2009	02/02/2009	23/01/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,19	0,87	0,70	0,60	0,52	0,47	0,43	0,40
		Amort. final	Fecha	20/01/2011	20/07/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/07/2009	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,29	8,01	6,45	5,36	4,55	3,94	3,47	3,00
		Amort. final	Fecha	12/11/2018	09/02/2016	02/12/2015	01/06/2014	19/03/2013	08/09/2012	18/02/2012	09/01/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,29	8,01	6,45	5,36	4,55	3,94	3,47	3,00
		Amort. final	Fecha	20/10/2027	22/07/2024	20/01/2022	20/01/2020	20/04/2018	20/01/2017	20/01/2016	20/01/2015
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,59	20,51	17,77	15,40	13,50	11,90	10,56	9,30
		Amort. final	Fecha	28/03/2032	28/02/2029	06/03/2026	22/01/2024	24/02/2022	20/07/2020	22/03/2019	14/12/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,65	22,65	19,90	17,40	15,40	13,64	12,15	10,90
		Amort. final	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,25	16,22	13,75	11,76	10,20	8,94	7,91	7,07
		Amort. final	Fecha	24/11/2027	14/11/2024	27/05/2022	06/01/2020	11/10/2018	08/07/2017	28/07/2016	26/09/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,03	17,12	14,71	12,75	11,15	9,85	8,78	7,88
		Amort. final	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,25	16,22	13,75	11,76	10,20	8,94	7,91	7,07
		Amort. final	Fecha	24/11/2027	14/11/2024	27/05/2022	06/01/2020	11/10/2018	08/07/2017	28/07/2016	26/09/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,03	17,12	14,71	12,75	11,15	9,85	8,78	7,88
		Amort. final	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,24	16,22	13,75	11,76	10,20	8,94	7,91	7,07
		Amort. final	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,02	17,12	14,71	12,75	11,15	9,85	8,78	7,88
		Amort. final	Fecha	09/03/2028	10/08/2025	05/12/2023	27/05/2021	23/10/2019	07/05/2018	06/08/2017	17/07/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,32	17,33	14,85	12,80	11,19	9,85	8,73	7,76
		Amort. final	Fecha	20/12/2028	25/12/2025	07/05/2023	14/06/2021	11/08/2019	07/04/2018	24/05/2017	06/01/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,95	25,46	23,55	21,40	19,40	17,40	15,40	13,64
		Amort. final	Fecha	20/04/2034	21/04/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/04/2022	20/10/2020	22/07/2019
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	08/05/2035	02/09/2034	01/02/2033	13/03/2032	08/06/2031	17/02/2031	10/07/2030	23/06/2030
		Amort. final	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	08/05/2035	02/09/2034	01/02/2033	13/03/2032	08/06/2031	17/02/2031	10/07/2030	23/06/2030
		Amort. final	Fecha	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047	20/07/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
G85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
				Actual		A la emisión	
				% MC		% MC	
Clase A	94,94%	1.354.148.568,50	5,15%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%	
Serie A1	10,92%	155.748.568,50		16,72%	255.000.000,00		
Serie A2	59,84%	853.400.000,00		55,94%	853.400.000,00		
Serie A3	24,19%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00		
Serie B	1,11%	15.800.000,00	4,02%	1,04%	15.800.000,00	3,75%	
Serie C	1,11%	15.800.000,00	2,89%	1,04%	15.800.000,00	2,70%	
Serie D	1,05%	15.000.000,00	1,82%	0,98%	15.000.000,00	1,70%	
Serie E	1,79%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00		
Emisión de Bonos		1.426.248.568,50			1.525.500.000,00		
Fondo de Reserva	1,82%	25.500.000,00		1,70%	25.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

		Saldo	Interés
Activo			
Cuenta de Tesorería		50.135.987,68	5,041%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.427.391,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.188.858,45	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		426.968,83	6,958%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.005	8.276
Principal			
Pendiente vencimiento		1.381.623.562,39	1.500.053.949,79
Medio		172.595,07	181.283,50
Mínimo		8.196,78	91.569,45
Máximo		1.403.678,89	1.428.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		5,32%	4,71%
Mínimo		4,40%	3,50%
Máximo		7,36%	6,67%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		314	325
Mínimo		14/01/2009	09/01/2008
Máximo		26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,16	8,31	0,03	8,51
10,01 - 20%		1,12	16,42	0,81	16,28
20,01 - 30%		3,72	25,73	3,01	25,66
30,01 - 40%		8,20	35,54	7,29	35,64
40,01 - 50%		13,40	45,22	12,28	45,22
50,01 - 60%		19,02	55,22	18,35	55,39
60,01 - 70%		24,59	65,19	23,87	65,30
70,01 - 80%		29,81	75,06	34,36	75,74
Medio ponderado		59,03		60,83	
Mínimo		0,55		6,35	
Máximo		80,00		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,61%	0,55%		0,58%
Tasa anual equivalente	5,38%	7,06%	6,44%		6,79%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,19%	15,18%
Aragón	1,53%	1,52%
Asturias	1,31%	1,41%
Canarias	4,17%	4,18%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,50%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,46%
Cataluña	17,00%	16,90%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,76%	14,80%
Extremadura	0,44%	0,44%
Galicia	2,02%	2,01%
Islas Baleares	3,16%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,42%	21,71%
Murcia	1,59%	1,56%
Navarra	0,16%	0,16%
País Vasco	9,04%	8,89%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total		Deuda pendiente de vencer	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros					
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	238	62.579,50	87.662,96	0,00		150.242,46	37,28	43.735.470,78	57,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	24.102,33	56.224,93	0,00		80.327,26	19,93	8.450.561,66	63,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	14.132,39	26.697,81	0,00		40.830,20	10,13	2.289.544,99	56,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	23.694,07	53.472,61	0,00		77.166,68	19,15	2.770.909,59	50,30
De > 6 a < 12 Meses	4	17.119,26	37.307,86	0,00		54.427,12	13,51	908.884,67	61,39
Subtotal	312	141.627,55	261.366,17	0,00		402.993,72	100,00	58.155.371,69	58,23
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Total	312	141.627,55	261.366,17	0,00		402.993,72		58.155.371,69	58,23

Información adicional