

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	76.029,48 430.783.033,68 76,03%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8130% 17/09/2012 156,246917 Bruto 126,560003 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A3sf A+sf	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8930% 17/09/2012 225,730556 Bruto 182,841750 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A3sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9630% 17/09/2012 243,425000 Bruto 197,174250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata según circunstancias	A3sf A+sf	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0630% 17/09/2012 268,702778 Bruto 217,649250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-sf	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1630% 17/09/2012 799,536111 Bruto 647,624250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-sf	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5630% 17/09/2012 1.153,425000 Bruto 934,274250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	C CCC-
Total		655.483.033,68	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		Amort. final	Años 17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
		Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		Amort. final	Años 17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
		Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		Amort. final	Años 17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
		Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		Amort. final	Años 17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
		Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		Amort. final	Años 17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
		Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		Amort. final	Años 17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
		Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		Amort. final	Años 17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
		Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		Amort. final	Años 17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
		Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		Amort. final	Años 17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
		Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		Amort. final	Años 17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
		Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		Amort. final	Años 17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
		Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		Amort. final	Años 17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012
		Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	92,07%	603.483.033,68	8,11%	94,61%	5,47%
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	
Serie A2	65,72%	430.783.033,68		58,78%	
Serie A3	26,35%	172.700.000,00		17,91%	
Serie B	2,15%	14.100.000,00	5,91%	1,46%	3,99%
Serie C	2,17%	14.200.000,00	3,70%	1,47%	2,50%
Serie D	1,45%	9.500.000,00	2,21%	0,99%	1,50%
Serie E	2,17%	14.200.000,00		1,47%	
Emisión de Bonos		655.483.033,68			964.000.000,00
Fondo de Reserva	2,21%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.546.574,40	0,670%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.107.773,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	320.584,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales S/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.094	5.916
Principal		
Pendiente vencimiento	630.840.877,55	949.883.631,18
Medio	123.839,98	160.561,80
Mínimo	57,50	3.066,83
Máximo	741.404,40	840.581,10
Interés nominal		
Medio ponderado	2,11%	4,02%
Mínimo	1,40%	2,75%
Máximo	4,50%	5,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	271	338
Mínimo	17/09/2012	08/08/2007
Máximo	29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,93	7,22	0,10	7,17
10,01 - 20%	3,42	15,95	1,00	16,17
20,01 - 30%	7,99	25,61	3,42	25,88
30,01 - 40%	13,16	35,29	7,65	35,67
40,01 - 50%	20,56	45,29	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,91	54,99	18,43	55,23
60,01 - 70%	27,13	65,08	22,72	65,18
70,01 - 80%	4,90	71,06	33,03	75,38
Medio ponderado		49,80		59,88
Mínimo		0,02		1,30
Máximo		73,77		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,19%	0,22%	0,25%	0,36%
Tasa anual equivalente	1,32%	2,31%	2,57%	2,98%	4,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,59%	14,90%
Aragón	2,52%	2,62%
Asturias	1,49%	1,61%
Canarias	4,49%	4,58%
Cantabria	0,84%	0,93%
Castilla y León	4,01%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,74%	4,71%
Cataluña	21,13%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,06%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,51%	2,68%
Islas Baleares	3,85%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,00%	26,12%
Murcia	1,79%	1,79%
Navarra	0,66%	0,72%
País Vasco	0,92%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	101	28.939,62	14.530,59	0,00	43.470,21	17,95	16.255.514,06	16.298.984,27	69,05	50,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	9.078,02	5.555,27	0,00	14.633,29	6,04	2.064.966,82	2.079.600,11	8,81	47,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	15.026,25	6.748,91	0,00	21.775,16	8,99	1.491.039,51	1.512.814,67	6,41	44,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	16.629,99	10.788,35	0,00	27.418,34	11,32	1.276.537,18	1.303.955,52	5,52	55,79
De > 6 a < 12 Meses	10	41.690,65	30.412,83	0,00	72.103,48	29,77	1.543.777,05	1.615.880,53	6,85	47,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	27.554,99	19.593,87	0,00	47.148,86	19,47	605.829,88	652.978,74	2,77	57,13
De ≥ 2 Años	1	9.439,99	6.211,09	0,00	15.651,08	6,46	125.958,10	141.609,18	0,60	65,26
Subtotal	155	148.359,51	93.840,91	0,00	242.200,42	100,00	23.363.622,60	23.605.823,02	100,00	49,70
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	155	148.359,51	93.840,91	0,00	242.200,42		23.363.622,60	23.605.823,02		49,70