

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	76.029,48 430.783.033,68 76,03%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8130% 17/09/2012 156,246917 Bruto 126,560003 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A3sf A+sf	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8930% 17/09/2012 225,730556 Bruto 182,841750 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A3sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9630% 17/09/2012 243,425000 Bruto 197,174250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf A+sf	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0630% 17/09/2012 268,702778 Bruto 217,649250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-sf	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1630% 17/09/2012 799,536111 Bruto 647,624250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-sf	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5630% 17/09/2012 1.153,425000 Bruto 934,274250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	C CCC-
Total		655.483.033,68	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,54	5,33	4,45	3,81	3,32	2,93	2,63	2,38	
		Amort. final	Años	01/01/2019	14/10/2017	29/11/2016	07/04/2016	11/10/2015	24/05/2015	01/02/2015	02/11/2014	
			Fecha	14,51	12,26	10,50	9,00	8,00	7,00	6,25	5,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,54	5,33	4,45	3,81	3,32	2,93	2,63	2,38	
		Amort. final	Años	01/01/2019	14/10/2017	29/11/2016	07/04/2016	11/10/2015	24/05/2015	01/02/2015	02/11/2014	
			Fecha	14,51	12,26	10,50	9,00	8,00	7,00	6,25	5,75	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,05	15,80	13,83	12,16	10,75	9,58	8,63	7,76	
		Amort. final	Años	03/07/2030	02/04/2028	14/04/2026	11/08/2024	15/03/2023	14/01/2022	02/02/2021	19/03/2020	
			Fecha	19,26	17,01	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	18,00	16,13	14,47	13,02	11,76	10,66	9,72	
		Amort. final	Años	17/06/2032	12/06/2030	01/08/2028	04/12/2026	21/06/2025	17/03/2024	13/02/2023	05/03/2022	
			Fecha	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,72	10,81	9,29	8,07	7,09	6,29	5,65	5,09	
		Amort. final	Años	04/03/2025	07/04/2023	28/09/2021	10/07/2020	18/07/2019	01/10/2018	09/02/2018	18/07/2017	
			Fecha	19,26	17,01	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,49	11,68	10,20	8,98	7,98	7,15	6,45	5,86	
		Amort. final	Años	11/12/2025	18/02/2024	26/08/2022	09/06/2021	09/06/2020	10/08/2019	28/11/2018	26/04/2018	
			Fecha	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,72	10,81	9,29	8,07	7,09	6,29	5,65	5,09	
		Amort. final	Años	04/03/2025	07/04/2023	28/09/2021	10/07/2020	18/07/2019	01/10/2018	08/02/2018	18/07/2017	
			Fecha	19,26	17,01	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,49	11,68	10,20	8,98	7,98	7,15	6,45	5,86	
		Amort. final	Años	11/12/2025	18/02/2024	26/08/2022	09/06/2021	09/06/2020	10/08/2019	28/11/2018	26/04/2018	
			Fecha	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,72	10,81	9,28	8,07	7,08	6,29	5,65	5,08	
		Amort. final	Años	04/03/2025	07/04/2023	27/09/2021	10/07/2020	18/07/2019	01/10/2018	08/02/2018	17/07/2017	
			Fecha	19,26	17,01	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,49	11,68	10,19	8,98	7,98	7,15	6,45	5,86	
		Amort. final	Años	11/12/2025	17/02/2024	25/08/2022	09/06/2021	09/06/2020	10/08/2019	28/11/2018	26/04/2018	
			Fecha	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,87	13,87	12,16	10,70	9,47	8,45	7,64	6,84	
		Amort. final	Años	27/04/2028	27/04/2026	10/08/2024	26/02/2023	04/12/2021	28/11/2020	05/02/2020	20/04/2019	
			Fecha	19,26	17,01	15,01	13,26	11,75	10,50	9,50	8,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,73	26,38	26,15	25,98	25,85	25,75	25,68	25,62	
		Amort. final	Años	05/03/2039	29/10/2038	04/08/2038	03/06/2038	18/04/2038	14/03/2038	14/02/2038	22/01/2038	
			Fecha	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
Emisión de Bonos				655.483.033,68		17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	
Fondo de Reserva				2,21%	14.200.000,00	1,50%	14.200.000,00					

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	92,07%	603.483.033,68	8,11%	94,61%	5,47%
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	
Serie A2	65,72%	430.783.033,68		58,78%	
Serie A3	26,35%	172.700.000,00		17,91%	
Serie B	2,15%	14.100.000,00	5,91%	1,46%	3,99%
Serie C	2,17%	14.200.000,00	3,70%	1,47%	2,50%
Serie D	1,45%	9.500.000,00	2,21%	0,99%	1,50%
Serie E	2,17%	14.200.000,00		1,47%	
Emisión de Bonos		655.483.033,68		964.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,21%	14.200.000,00		1,50%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		22.195.308,30	0,670%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.234.513,00	
Ints. cobrados ptes de ingreso		425.069,35	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales S/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
BBVA

Depositarario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.104	5.916
Principal		
Pendiente vencimiento	633.824.411,64	949.883.631,18
Medio	124.181,90	160.561,80
Mínimo	9,11	3.066,83
Máximo	742.945,67	840.581,10
Interés nominal		
Medio ponderado	2,18%	4,02%
Mínimo	1,52%	2,75%
Máximo	3,57%	5,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	271	338
Mínimo	03/08/2012	08/08/2007
Máximo	29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,93	7,27	0,10	7,17
10,01 - 20%	3,33	15,92	1,00	16,17
20,01 - 30%	8,01	25,61	3,42	25,88
30,01 - 40%	13,04	35,31	7,65	35,67
40,01 - 50%	20,48	45,30	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,92	55,02	18,43	55,23
60,01 - 70%	27,02	65,13	22,72	65,18
70,01 - 80%	5,27	71,12	33,03	75,38
Medio ponderado		49,94		59,88
Mínimo		0,01		1,30
Máximo		73,90		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,25%	0,22%	0,26%	0,37%
Tasa anual equivalente	2,74%	2,99%	2,66%	3,02%	4,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,58%	14,90%
Aragón	2,52%	2,62%
Asturias	1,49%	1,61%
Canarias	4,51%	4,58%
Cantabria	0,84%	0,93%
Castilla y León	4,01%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,74%	4,71%
Cataluña	21,12%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,06%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,51%	2,68%
Islas Baleares	3,84%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	24,99%	26,12%
Murcia	1,81%	1,79%
Navarra	0,66%	0,72%
País Vasco	0,92%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	22.023,54	8.684,86	0,00	30.708,40	13,51	12.353.278,90	12.383.987,30	61,55	50,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	12.128,68	6.812,24	0,00	18.940,92	8,33	2.293.520,42	2.312.461,34	11,49	41,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	16.669,90	10.488,87	0,00	27.158,77	11,95	2.040.869,87	2.068.028,64	10,28	55,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	20.671,06	12.449,13	0,00	33.120,19	14,57	1.266.882,98	1.300.003,17	6,46	43,26
De > 6 a < 12 Meses	8	33.302,20	24.878,57	0,00	58.180,77	25,59	1.203.334,33	1.261.515,10	6,27	63,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	25.858,61	18.292,95	0,00	44.151,56	19,42	607.526,26	651.677,82	3,24	57,02
De ≥ 2 Años	1	9.064,88	6.030,01	0,00	15.094,89	6,64	126.333,21	141.428,10	0,70	65,17
Subtotal	141	139.718,87	87.636,63	0,00	227.355,50	100,00	19.891.745,97	20.119.101,47	100,00	49,96
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	141	139.718,87	87.636,63	0,00	227.355,50		19.891.745,97	20.119.101,47		49,96