

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	77.946,34 441.643.962,44 77,95%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0120% 18/06/2012 197,204240 Bruto 159,735434 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aa2sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0920% 18/06/2012 273,000000 Bruto 221,130000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aa2sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1620% 18/06/2012 290,500000 Bruto 235,305000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 A+sf AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2620% 18/06/2012 315,500000 Bruto 255,555000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-sf A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3620% 18/06/2012 840,500000 Bruto 680,805000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-sf BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7820% 18/06/2012 1.190,500000 Bruto 964,305000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	C CCC-
Total		666.343.962,44	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,72	5,47	4,58	3,92	3,42	3,04	2,72	2,47	
		Amort. final	Años	06/12/2018	07/09/2017	16/10/2016	19/02/2016	21/08/2015	31/03/2015	08/12/2014	06/09/2014	
		Fecha	15,00	12,76	10,75	9,50	8,25	7,25	6,50	5,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/03/2027	17/12/2024	17/12/2022	17/09/2021	17/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	17/12/2017	
		Amort. final	Años	06/12/2018	07/09/2017	16/10/2016	19/02/2016	21/08/2015	31/03/2015	08/12/2014	06/09/2014	
		Fecha	15,00	12,76	10,75	9,50	8,25	7,25	6,50	5,75		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,49	16,22	14,23	12,41	10,99	9,81	8,85	7,97	
		Amort. final	Años	10/09/2030	03/06/2028	08/06/2026	13/08/2024	12/03/2023	06/01/2022	22/01/2021	07/03/2020	
		Fecha	19,76	17,51	15,51	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/12/2031	17/09/2029	17/09/2027	17/09/2025	17/03/2024	17/12/2022	17/12/2021	17/12/2020	
		Amort. final	Años	28/07/2032	13/07/2030	21/08/2028	13/12/2026	20/06/2025	08/03/2024	28/01/2023	12/02/2022	
		Fecha	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,11	11,16	9,60	8,30	7,30	6,49	5,84	5,26	
		Amort. final	Años	26/04/2025	14/05/2023	21/10/2021	05/07/2020	06/07/2019	13/09/2018	17/01/2018	22/06/2017	
		Fecha	19,76	17,51	15,51	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/12/2031	17/09/2029	17/09/2027	17/09/2025	17/03/2024	17/12/2022	17/12/2021	17/12/2020	
		Amort. final	Años	22/01/2026	13/03/2024	04/09/2022	07/06/2021	29/05/2020	23/07/2019	04/11/2018	28/03/2018	
		Fecha	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,11	11,16	9,60	8,30	7,30	6,49	5,84	5,26	
		Amort. final	Años	26/04/2025	14/05/2023	21/10/2021	05/07/2020	06/07/2019	13/09/2018	17/01/2018	22/06/2017	
		Fecha	19,76	17,51	15,51	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/12/2031	17/09/2029	17/09/2027	17/09/2025	17/03/2024	17/12/2022	17/12/2021	17/12/2020	
		Amort. final	Años	22/01/2026	13/03/2024	04/09/2022	07/06/2021	29/05/2020	23/07/2019	04/11/2018	28/03/2018	
		Fecha	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,11	11,16	9,60	8,30	7,30	6,49	5,84	5,26	
		Amort. final	Años	26/04/2025	13/05/2023	21/10/2021	05/07/2020	05/07/2019	13/09/2018	17/01/2018	21/06/2017	
		Fecha	19,76	17,51	15,51	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/12/2031	17/09/2029	17/09/2027	17/09/2025	17/03/2024	17/12/2022	17/12/2021	17/12/2020	
		Amort. final	Años	22/01/2026	12/03/2024	04/09/2022	06/06/2021	28/05/2020	22/07/2019	04/11/2018	28/03/2018	
		Fecha	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,33	14,31	12,59	10,94	9,70	8,68	7,87	7,06	
		Amort. final	Años	13/07/2028	07/07/2026	16/10/2024	23/02/2023	28/11/2021	20/11/2020	28/01/2020	10/04/2019	
		Fecha	19,76	17,51	15,51	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,01	26,64	26,39	26,22	26,08	25,98	25,90	25,84	
		Amort. final	Años	15/03/2039	01/11/2038	03/08/2038	30/05/2038	12/04/2038	06/03/2038	05/02/2038	12/01/2038	
		Fecha	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27		
Emisión de Bonos				666.343.962,44		17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	
Fondo de Reserva				2,18%	14.200.000,00	1,50%	14.200.000,00					

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	92,20%	614.343.962,44	7,97%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	66,28%	441.643.962,44		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	25,92%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	2,12%	14.100.000,00	5,81%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	2,13%	14.200.000,00	3,63%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,43%	9.500.000,00	2,18%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	2,13%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		666.343.962,44			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,18%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.185.520,17	0,840%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.325.017,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	372.632,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales S/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.120	5.916
Principal		
Pendiente vencimiento	641.362.779,15	949.883.631,18
Medio	125.266,17	160.561,80
Mínimo	143,15	3.066,83
Máximo	746.019,10	840.581,10
Interés nominal		
Medio ponderado	2,41%	4,02%
Mínimo	1,62%	2,75%
Máximo	3,57%	5,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	273	338
Mínimo	22/06/2012	08/08/2007
Máximo	29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,90	7,39	0,10	7,17
10,01 - 20%	3,18	15,85	1,00	16,17
20,01 - 30%	7,90	25,57	3,42	25,88
30,01 - 40%	13,02	35,38	7,65	35,67
40,01 - 50%	20,21	45,33	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,76	55,01	18,43	55,23
60,01 - 70%	27,09	65,18	22,72	65,18
70,01 - 80%	5,95	71,28	33,03	75,38
Medio ponderado		50,22		59,88
Mínimo		0,06		1,30
Máximo		74,07		79,55

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,24%	0,30%	0,25%	0,37%
Tasa anual equivalente	3,39%	2,84%	3,54%	2,97%	4,35%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,54%	14,90%
Aragón	2,54%	2,62%
Asturias	1,50%	1,61%
Canarias	4,54%	4,58%
Cantabria	0,85%	0,93%
Castilla y León	4,01%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,73%	4,71%
Cataluña	21,10%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,03%	8,88%
Extremadura	1,07%	1,02%
Galicia	2,51%	2,68%
Islas Baleares	3,86%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,03%	26,12%
Murcia	1,80%	1,79%
Navarra	0,66%	0,72%
País Vasco	0,92%	1,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	86	26.675,92	10.992,99	0,00	37.668,91	15,58	13.058.094,55	13.095.763,46	56,01	50,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	28	16.057,83	12.261,85	0,00	28.319,68	11,72	3.917.054,26	3.945.373,94	16,88	54,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	19.675,41	15.606,18	0,00	35.281,59	14,60	2.727.618,73	2.762.900,32	11,82	49,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	15.420,25	10.331,13	0,00	25.751,38	10,65	1.093.283,23	1.119.034,61	4,79	38,65
De > 6 a < 12 Meses	10	36.010,27	31.822,91	0,00	67.833,18	28,06	1.715.634,10	1.783.467,28	7,63	66,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	20.198,47	12.725,04	0,00	32.923,51	13,62	499.477,83	532.401,34	2,28	54,18
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	8.355,12	5.573,14	0,00	13.928,26	5,76	127.042,97	140.971,23	0,60	64,96
Subtotal	157	142.393,27	99.313,24	0,00	241.706,51	100,00	23.138.205,67	23.379.912,18	100,00	51,14
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	157	142.393,27	99.313,24	0,00	241.706,51		23.138.205,67	23.379.912,18		51,14