

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	77.946,34 441.643.962,44 77,95%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0120% 18/06/2012 197,204240 Bruto 159,735434 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aa2sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0920% 18/06/2012 273,000000 Bruto 221,130000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aa2sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1620% 18/06/2012 290,500000 Bruto 235,305000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 A+sf AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2620% 18/06/2012 315,500000 Bruto 255,555000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-sf A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3620% 18/06/2012 840,500000 Bruto 680,805000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-sf BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7820% 18/06/2012 1.190,500000 Bruto 964,305000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	C CCC-
Total		666.343.962,44	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,76	5,49	4,57	3,90	3,39	3,00	2,68	2,42
		Fecha	20/12/2018	11/09/2017	13/10/2016	11/02/2016	09/08/2015	17/03/2015	21/11/2014	19/08/2014	
		Amort. final	Años	15,00	12,76	10,75	9,25	8,25	7,25	6,50	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,76	5,49	4,57	3,90	3,39	3,00	2,68	2,42
		Fecha	20/12/2018	11/09/2017	13/10/2016	11/02/2016	09/08/2015	17/03/2015	21/11/2014	19/08/2014	
		Amort. final	Años	15,00	12,76	10,75	9,25	8,25	7,25	6,50	5,75
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	16,23	14,23	12,41	10,98	9,80	8,94	7,95
		Fecha	17/09/2030	07/06/2028	09/06/2026	12/08/2024	09/03/2023	01/01/2022	15/01/2021	28/02/2020	
		Amort. final	Años	19,76	17,51	15,51	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,40	18,35	16,44	14,74	13,25	11,96	10,84	9,87
		Fecha	07/08/2032	19/07/2030	23/08/2028	11/12/2026	14/06/2025	28/02/2024	16/01/2023	28/01/2022	
		Amort. final	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,15	11,17	9,60	8,29	7,28	6,46	5,80	5,23
		Fecha	08/05/2025	19/05/2023	21/10/2021	01/07/2020	28/06/2019	03/09/2018	05/01/2018	08/06/2017	
		Amort. final	Años	19,76	17,51	15,51	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,89	12,01	10,47	9,21	8,18	7,32	6,60	5,98
		Fecha	05/02/2026	19/03/2024	04/09/2022	02/06/2021	20/05/2020	11/07/2019	21/10/2018	12/03/2018	
		Amort. final	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,15	11,17	9,60	8,29	7,28	6,46	5,80	5,23
		Fecha	08/05/2025	19/05/2023	21/10/2021	01/07/2020	28/06/2019	03/09/2018	05/01/2018	08/06/2017	
		Amort. final	Años	19,76	17,51	15,51	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,89	12,01	10,47	9,21	8,18	7,32	6,60	5,98
		Fecha	04/02/2026	19/03/2024	04/09/2022	02/06/2021	20/05/2020	11/07/2019	21/10/2018	12/03/2018	
		Amort. final	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,14	11,17	9,60	8,29	7,28	6,46	5,80	5,23
		Fecha	07/05/2025	18/05/2023	20/10/2021	30/06/2020	27/06/2019	02/09/2018	05/01/2018	08/06/2017	
		Amort. final	Años	19,76	17,51	15,51	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,89	12,01	10,47	9,21	8,18	7,32	6,59	5,98
		Fecha	04/02/2026	18/03/2024	04/09/2022	02/06/2021	20/05/2020	11/07/2019	20/10/2018	12/03/2018	
		Amort. final	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,34	14,31	12,59	10,93	9,69	8,67	7,85	7,05
		Fecha	17/07/2028	08/07/2026	15/10/2024	21/02/2023	24/11/2021	16/11/2020	23/01/2020	06/04/2019	
		Amort. final	Años	19,76	17,51	15,51	13,51	12,00	10,75	9,75	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,02	26,64	26,39	26,21	26,08	25,97	25,89	25,83
		Fecha	18/03/2039	02/11/2038	02/08/2038	28/05/2038	09/04/2038	02/03/2038	01/02/2038	08/01/2038	
		Amort. final	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27
		Emisión de Bonos		666.343.962,44				17/06/2046		17/06/2046	
		Fondo de Reserva		2,18%		14.200.000,00		1,50%		14.200.000,00	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	92,20%	614.343.962,44	7,97%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	66,28%	441.643.962,44		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	25,92%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	2,12%	14.100.000,00	5,81%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	2,13%	14.200.000,00	3,63%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,43%	9.500.000,00	2,18%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	2,13%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		666.343.962,44			964.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,18%	14.200.000,00	1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.706.522,15	1,060%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.142.518,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	508.821,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales S/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.133	5.916
Principal		
Pendiente vencimiento	645.561.412,44	949.883.631,18
Medio	125.766,88	160.561,80
Mínimo	90,58	3.066,83
Máximo	747.551,28	840.581,10
Interés nominal		
Medio ponderado	2,47%	4,02%
Mínimo	1,80%	2,75%
Máximo	3,88%	5,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	274	338
Mínimo	12/05/2012	08/08/2007
Máximo	29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,84	7,38	0,10	7,17
10,01 - 20%	3,15	15,77	1,00	16,17
20,01 - 30%	7,83	25,54	3,42	25,88
30,01 - 40%	12,98	35,42	7,65	35,67
40,01 - 50%	20,12	45,36	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,76	55,02	18,43	55,23
60,01 - 70%	26,92	65,16	22,72	65,18
70,01 - 80%	6,40	71,32	33,03	75,38
Medio ponderado		50,36		59,88
Mínimo		0,06		1,30
Máximo		74,18		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,18%	0,29%	0,23%	0,37%
Tasa anual equivalente	2,07%	2,18%	3,46%	2,77%	4,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,52%	14,90%
Aragón	2,54%	2,62%
Asturias	1,50%	1,61%
Canarias	4,54%	4,58%
Cantabria	0,85%	0,93%
Castilla y León	4,00%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,72%	4,71%
Cataluña	21,17%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,02%	8,88%
Extremadura	1,07%	1,02%
Galicia	2,51%	2,68%
Islas Baleares	3,84%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,03%	26,12%
Murcia	1,79%	1,79%
Navarra	0,66%	0,72%
País Vasco	0,92%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	104	31.758,66	16.733,62	0,00	48.492,28	20,03	15.077.057,80	15.125.550,08	60,86	47,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	17.265,98	12.361,85	0,00	29.627,83	12,24	3.726.804,64	3.756.432,47	15,11	46,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	15.140,87	10.965,27	0,00	26.106,14	10,79	2.050.786,04	2.076.892,18	8,36	58,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	24.281,73	16.472,33	0,00	40.754,06	16,84	1.770.344,08	1.811.098,14	7,29	45,25
De > 6 a < 12 Meses	9	31.987,74	27.898,28	0,00	59.886,02	24,74	1.488.588,36	1.548.474,38	6,23	67,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	14.767,16	9.087,97	0,00	23.855,13	9,86	370.680,06	394.535,19	1,59	49,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	8.020,66	5.297,16	0,00	13.317,82	5,50	127.377,43	140.695,25	0,57	64,84
Subtotal	169	143.222,80	98.816,48	0,00	242.039,28	100,00	24.611.638,41	24.853.677,69	100,00	49,00
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	169	143.222,80	98.816,48	0,00	242.039,28		24.611.638,41	24.853.677,69		49,00