

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,070%	17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2049 Trimestral	Amortizada	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	80.426,06 455.694.055,96 80,43%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150%	17.Mar/Jun/Sep/Dic	20/03/2012 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230%	17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2049 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2049 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 A+sf	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400%	17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2049 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-sf	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500%	17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2049 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-sf	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,800%	17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2049 Trimestral	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	C CCC-
Total		680.394.055,96	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	11/10/2018	27/06/2017	25/07/2016	20/11/2015	17/05/2015	22/12/2014	27/08/2014	24/05/2014	2,43
		Amort. final	15,25	13,01	11,00	9,50	8,25	7,25	6,50	6,00	
	Sin amortización opcional *	Años	17,03/2027	17,12/2024	17,12/2022	17,06/2021	17,03/2020	17,03/2019	17,06/2018	17,12/2017	
		Fecha	11/10/2018	27/06/2017	25/07/2016	20/11/2015	17/05/2015	22/12/2014	27/08/2014	24/05/2014	2,43
		Amort. final	15,25	13,01	11,00	9,50	8,25	7,25	6,50	6,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	18,77	16,47	14,33	12,62	11,17	9,86	8,89	8,00	
		Fecha	20/09/2030	04/06/2028	13/04/2026	27/07/2024	17/02/2023	24/10/2021	05/11/2020	15/12/2019	8,75
		Amort. final	20,01	17,76	15,50	13,76	12,25	10,75	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Años	17,12/2031	17,09/2029	17,06/2027	17,09/2025	17,03/2024	17,09/2022	17,09/2021	17,09/2020	
		Fecha	13/08/2032	14/07/2030	07/08/2028	15/11/2026	11/05/2025	17/01/2024	29/11/2022	06/12/2021	9,97
		Amort. final	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,41	11,40	9,74	8,46	7,43	6,55	5,88	5,29	
		Fecha	14/05/2025	10/05/2023	12/09/2021	02/06/2020	23/05/2019	06/07/2018	03/11/2017	03/04/2017	8,75
		Amort. final	20,01	17,76	15,50	13,76	12,25	10,75	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Años	17,12/2031	17,09/2029	17,06/2027	17,09/2025	17,03/2024	17,09/2022	17,09/2021	17,09/2020	
		Fecha	12/02/2026	09/03/2024	13/08/2022	30/04/2021	09/04/2020	24/05/2019	28/08/2018	13/01/2018	6,07
		Amort. final	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,41	11,40	9,74	8,46	7,43	6,55	5,88	5,29	
		Fecha	14/05/2025	10/05/2023	12/09/2021	02/06/2020	23/05/2019	06/07/2018	03/11/2017	03/04/2017	8,75
		Amort. final	20,01	17,76	15,50	13,76	12,25	10,75	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Años	17,12/2031	17,09/2029	17,06/2027	17,09/2025	17,03/2024	17,09/2022	17,09/2021	17,09/2020	
		Fecha	12/02/2026	09/03/2024	13/08/2022	30/04/2021	09/04/2020	24/05/2019	28/08/2018	13/01/2018	6,07
		Amort. final	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	13,41	11,40	9,74	8,46	7,43	6,55	5,88	5,29	
		Fecha	13/05/2025	09/05/2023	12/09/2021	02/06/2020	23/05/2019	06/07/2018	03/11/2017	02/04/2017	8,75
		Amort. final	20,01	17,76	15,50	13,76	12,25	10,75	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Años	17,12/2031	17,09/2029	17,06/2027	17,09/2025	17,03/2024	17,09/2022	17,09/2021	17,09/2020	
		Fecha	11/02/2026	09/03/2024	12/08/2022	30/04/2021	08/04/2020	24/05/2019	28/08/2018	13/01/2018	6,07
		Amort. final	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	18,80	14,55	12,23	10,66	9,37	8,31	7,43	6,70	
		Fecha	19/07/2028	04/07/2026	01/08/2024	10/02/2023	12/11/2021	27/08/2020	02/11/2019	12/01/2019	8,75
		Amort. final	20,01	17,76	15,50	13,76	12,25	10,75	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Años	17,12/2031	17,09/2029	17,06/2027	17,09/2025	17,03/2024	17,09/2022	17,09/2021	17,09/2020	
		Fecha	20/03/2039	30/10/2038	25/07/2038	17/05/2038	27/03/2038	16/02/2038	17/01/2038	22/12/2037	26,03
		Amort. final	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,36%	628.394.055,96	7,81%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	17,91%	17,91%	172.700.000,00
Serie A2	66,98%	455.694.055,96	58,78%	58,78%	566.600.000,00
Serie A3	25,38%	172.700.000,00	17,91%	17,91%	172.700.000,00
Serie B	2,07%	14.100.000,00	5,69%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,40%	14.200.000,00	3,56%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,40%	9.500.000,00	2,13%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	2,09%	14.200.000,00	1,47%	1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		680.394.055,96			964.000.000,00
Fondo de Reserva	2,13%	14.200.000,00	1,50%	1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.146.990,39	1,460%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ples de ingreso	1.213.287,43		
Ints. cobrados ples de ingreso	472.417,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales S/P		64.523,07	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 V85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
 Santander

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.175	5.916
Principal		
Pendiente vencimiento	655.985.314,95	949.883.631,18
Medio	126.760,45	160.561,80
Mínimo	0,84	3.066,83
Máximo	752.129,71	840.581,10
Interés nominal		
Medio ponderado	2,48%	4,02%
Mínimo	1,85%	2,75%
Máximo	3,88%	5,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	277	338
Mínimo	05/02/2012	08/08/2007
Máximo	29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,76	7,22	0,10	7,17
10,01 - 20%	3,15	15,61	1,00	16,17
20,01 - 30%	7,66	25,56	3,42	25,88
30,01 - 40%	12,68	35,42	7,65	35,67
40,01 - 50%	19,67	45,36	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,75	55,02	18,43	55,23
60,01 - 70%	26,87	65,25	22,72	65,18
70,01 - 80%	7,46	71,53	33,03	75,38
Medio ponderado		50,75		59,88
Mínimo		0,00		1,30
Máximo		74,50		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,40%	0,29%	0,23%	0,38%
Tasa anual equivalente	3,38%	4,73%	3,38%	2,69%	4,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,55%	14,90%
Aragón	2,54%	2,62%
Asturias	1,50%	1,61%
Canarias	4,54%	4,58%
Cantabria	0,85%	0,93%
Castilla y León	4,00%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,71%	4,71%
Cataluña	21,17%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,99%	8,88%
Extremadura	1,09%	1,02%
Galicia	2,51%	2,68%
Islas Baleares	3,82%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,06%	26,12%
Murcia	1,79%	1,79%
Navarra	0,66%	0,72%
País Vasco	0,92%	1,01%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	95	29.011,11	14.445,95	0,00	43.457,06	19,99	14.607.327,11	14.650.784,17	62,95	50,59	
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	12.170,32	12.155,20	0,00	24.325,52	11,19	3.528.388,86	3.552.714,38	15,27	60,88	
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	16.215,26	10.215,49	0,00	26.430,75	12,16	2.017.892,59	2.044.323,34	8,78	48,40	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	12.965,68	9.731,37	0,00	22.697,05	10,44	1.223.728,98	1.246.426,03	5,36	60,55	
De > 6 a < 12 Meses	8	26.057,87	19.734,19	0,00	45.792,06	21,06	1.255.939,61	1.301.731,67	5,59	62,48	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	19.509,45	6.885,80	0,00	26.395,25	12,14	186.662,68	213.057,93	0,92	65,06	
De ≥ 2 Años	1	12.913,25	15.431,69	0,00	28.344,94	13,04	236.010,25	264.355,19	1,14	80,35	
Subtotal	149	128.842,94	88.599,69	0,00	217.442,63	100,00	23.055.950,08	23.273.392,71	100,00	53,12	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	149	128.842,94	88.599,69	0,00	217.442,63		23.055.950,08	23.273.392,71		53,12	