

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	82.320,85 466.429.936,10 82,32%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6810% 19/12/2011 349,797298 Bruto 283,335811 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7610% 19/12/2011 445,141667 Bruto 360,564750 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8310% 19/12/2011 462,836111 Bruto 374,897250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 A+sf AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9310% 19/12/2011 488,113889 Bruto 395,372250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-sf A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0310% 19/12/2011 1.018,947222 Bruto 825,347250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-sf BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4310% 19/12/2011 1.372,836111 Bruto 1.111,997250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	C CCC-
Total		691.129.936,10	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,97	5,66	4,73	4,04	3,52	3,12	2,80	2,53	
		Amort. final	Años	06/09/2018	17/05/2017	10/06/2016	03/10/2015	27/03/2015	31/10/2014	05/07/2014	31/03/2014	
		Fecha	17/03/2027	17/12/2024	17/12/2022	17/06/2021	17/03/2020	17/03/2019	17/06/2018	17/09/2017		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,97	5,66	4,73	4,04	3,52	3,12	2,80	2,53	
		Amort. final	Años	06/09/2018	17/05/2017	10/06/2016	03/10/2015	27/03/2015	31/10/2014	05/07/2014	31/03/2014	
		Fecha	17/03/2027	17/12/2024	17/12/2022	17/06/2021	17/03/2020	17/03/2019	17/06/2018	17/09/2017		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,03	16,72	14,57	12,84	11,27	10,07	9,10	8,20	
		Amort. final	Años	24/09/2030	04/06/2028	10/04/2026	20/07/2024	22/12/2022	11/10/2021	20/10/2020	29/11/2019	
		Fecha	20,26	18,01	15,75	14,01	12,25	11,00	10,00	9,00		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,93	18,83	16,88	15,13	13,60	12,27	11,12	10,13	
		Amort. final	Años	19/08/2032	14/07/2030	31/07/2028	01/11/2026	21/04/2025	23/12/2023	31/10/2022	03/11/2021	
		Fecha	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,69	11,65	9,97	8,68	7,58	6,74	6,06	5,47	
		Amort. final	Años	26/05/2025	12/05/2023	06/09/2021	20/05/2020	18/04/2019	14/06/2018	10/10/2017	07/03/2017	
		Fecha	20,26	18,01	15,75	14,01	12,25	11,00	10,00	9,00		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,49	12,49	10,89	9,58	8,50	7,61	6,86	6,23	
		Amort. final	Años	25/02/2026	12/03/2024	06/08/2022	15/04/2021	19/03/2020	28/04/2019	29/07/2018	11/12/2017	
		Fecha	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,69	11,65	9,97	8,68	7,58	6,74	6,06	5,47	
		Amort. final	Años	26/05/2025	12/05/2023	06/09/2021	20/05/2020	18/04/2019	14/06/2018	09/10/2017	07/03/2017	
		Fecha	17/12/2031	17/09/2029	17/06/2027	17/09/2025	17/12/2023	17/09/2022	17/09/2021	17/09/2020		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,45	12,49	10,89	9,58	8,50	7,61	6,86	6,23	
		Amort. final	Años	25/02/2026	12/03/2024	06/08/2022	15/04/2021	19/03/2020	28/04/2019	29/07/2018	11/12/2017	
		Fecha	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,69	11,65	9,97	8,68	7,58	6,74	6,06	5,47	
		Amort. final	Años	26/05/2025	12/05/2023	06/09/2021	20/05/2020	17/04/2019	14/06/2018	09/10/2017	06/03/2017	
		Fecha	20,26	18,01	15,75	14,01	12,25	11,00	10,00	9,00		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,45	12,49	10,89	9,58	8,50	7,61	6,86	6,23	
		Amort. final	Años	24/02/2026	11/03/2024	05/08/2022	15/04/2021	18/03/2020	27/04/2019	29/07/2018	10/12/2017	
		Fecha	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,86	14,81	12,87	11,39	9,96	8,93	8,10	7,30	
		Amort. final	Años	25/07/2028	06/07/2026	30/07/2024	06/02/2023	31/08/2021	20/08/2020	24/10/2019	04/01/2019	
		Fecha	20,26	18,01	15,75	14,01	12,25	11,00	10,00	9,00		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,54	27,14	26,86	26,67	26,52	26,41	26,32	26,26	
		Amort. final	Años	26/03/2039	31/10/2038	23/07/2038	13/05/2038	22/03/2038	09/02/2038	08/01/2038	14/12/2037	
		Fecha	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77		
Emisión de Bonos				691.129.936,10		17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	
Fondo de Reserva				2,10%	14.200.000,00	1,50%	14.200.000,00					

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	92,48%	639.129.936,10	7,68%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	67,49%	466.429.936,10		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	24,99%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	2,04%	14.100.000,00	5,60%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	2,05%	14.200.000,00	3,50%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,37%	9.500.000,00	2,10%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	2,05%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		691.129.936,10			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,10%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.671.229,74	1,550%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.586.463,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	412.087,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales S/P	129.046,21		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.198	5.916
Principal		
Pendiente vencimiento	666.479.710,12	949.883.631,18
Medio	128.218,49	160.561,80
Mínimo	163,38	3.066,83
Máximo	755.166,98	840.581,10
Interés nominal		
Medio ponderado	2,41%	4,02%
Mínimo	1,83%	2,75%
Máximo	4,00%	5,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	279	338
Mínimo	21/12/2011	08/08/2007
Máximo	29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,67	7,15	0,10	7,17
10,01 - 20%	3,02	15,55	1,00	16,17
20,01 - 30%	7,65	25,58	3,42	25,88
30,01 - 40%	12,02	35,34	7,65	35,67
40,01 - 50%	19,71	45,33	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,83	55,07	18,43	55,23
60,01 - 70%	26,92	65,31	22,72	65,18
70,01 - 80%	8,16	71,66	33,03	75,38
Medio ponderado		51,11		59,88
Mínimo		0,10		1,30
Máximo		74,72		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,21%	0,20%	0,26%	0,38%
Tasa anual equivalente	3,37%	2,51%	2,39%	3,07%	4,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,54%	14,90%
Aragón	2,55%	2,62%
Asturias	1,51%	1,61%
Canarias	4,52%	4,58%
Cantabria	0,85%	0,93%
Castilla y León	4,03%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,73%	4,71%
Cataluña	21,20%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,95%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,55%	2,68%
Islas Baleares	3,79%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,01%	26,12%
Murcia	1,79%	1,79%
Navarra	0,66%	0,72%
País Vasco	0,93%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	108	28.894,60	14.244,19	0,00	43.138,79	22,52	15.352.472,79	15.395.611,58	67,07	47,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	19.138,32	11.856,63	0,00	30.994,95	16,18	3.784.381,07	3.815.376,02	16,62	61,88
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	11.248,95	7.705,02	0,00	18.953,97	9,90	1.365.915,33	1.384.869,30	6,03	51,59
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	11.591,63	11.627,99	0,00	23.219,62	12,12	1.249.592,15	1.272.811,77	5,54	49,23
De > 6 a < 12 Meses	4	11.561,74	6.341,05	0,00	17.902,79	9,35	508.114,56	526.017,35	2,29	53,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	6.359,20	3.906,42	0,00	10.265,62	5,36	129.038,89	139.304,51	0,61	64,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	15.781,61	4.958,47	0,00	20.740,08	10,83	137.672,50	158.412,58	0,69	64,39
De ≥ 24 Años	1	12.091,00	14.213,06	0,00	26.304,06	13,73	236.832,50	263.136,56	1,15	79,98
Subtotal	160	116.667,05	74.852,83	0,00	191.519,88	100,00	22.764.019,79	22.955.539,67	100,00	50,35
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	160	116.667,05	74.852,83	0,00	191.519,88		22.764.019,79	22.955.539,67		50,35