

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	85.971,97 487.117.182,02 85,97%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3170% 17/06/2011 289,352994 Bruto 234,375925 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAAsf	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3970% 17/06/2011 357,011111 Bruto 289,179000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAAsf	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4670% 17/06/2011 374,900000 Bruto 303,669000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AAsf	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5670% 17/06/2011 400,455556 Bruto 324,369000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-sf	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6670% 17/06/2011 937,122222 Bruto 759,069000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-sf	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0670% 17/06/2011 1.294,900000 Bruto 1.048,869000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	C CCC-
Total		711.817.182,02	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,04	5,71	4,76	4,06	3,53	3,11	2,78	2,52
		Amort. final	Fecha	30/03/2018	29/11/2016	18/12/2015	06/04/2015	24/09/2014	26/04/2014	27/12/2013	20/09/2013
			Años	15,76	13,52	11,51	9,76	8,51	7,51	6,76	6,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/12/2026	17/09/2024	17/09/2022	17/12/2020	17/09/2019	17/09/2018	17/12/2017	17/06/2017
		Amort. final	Fecha	30/03/2018	29/11/2016	18/12/2015	06/04/2015	24/09/2014	26/04/2014	27/12/2013	20/09/2013
			Años	15,76	13,52	11,51	9,76	8,51	7,51	6,76	6,26
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,29	16,96	14,78	12,92	11,46	10,25	9,14	8,24
		Amort. final	Fecha	25/06/2030	24/02/2028	23/12/2025	11/02/2024	28/08/2022	12/06/2021	03/05/2020	09/06/2019
			Años	20,52	18,27	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/09/2031	17/06/2029	17/03/2027	17/03/2025	17/09/2023	17/06/2022	17/03/2021	17/03/2020
		Amort. final	Fecha	31/05/2032	07/04/2030	07/04/2028	26/06/2026	03/12/2024	28/07/2023	28/05/2022	26/05/2021
			Años	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,98	11,90	10,18	8,81	7,74	6,88	6,14	5,53
		Amort. final	Fecha	06/03/2025	04/02/2023	19/05/2021	03/01/2020	10/12/2018	30/01/2018	03/05/2017	23/09/2016
			Años	20,52	18,27	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/09/2031	17/06/2029	17/03/2027	17/03/2025	17/09/2023	17/06/2022	17/03/2021	17/03/2020
		Amort. final	Fecha	14,75	12,73	11,09	9,74	8,64	7,72	6,95	6,30
			Años	10/12/2025	06/12/2023	14/04/2022	09/12/2020	02/11/2019	02/12/2018	25/02/2018	04/07/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28
		Amort. final	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046
			Años	13,98	11,90	10,18	8,81	7,74	6,88	6,14	5,53
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	06/03/2025	04/02/2023	19/05/2021	03/01/2020	10/12/2018	30/01/2018	03/05/2017	23/09/2016
		Amort. final	Fecha	20,52	18,27	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
			Años	17/09/2031	17/06/2029	17/03/2027	17/03/2025	17/09/2023	17/06/2022	17/03/2021	17/03/2020
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,75	12,73	11,09	9,74	8,64	7,72	6,95	6,30
		Amort. final	Fecha	10/12/2025	06/12/2023	14/04/2022	09/12/2020	02/11/2019	02/12/2018	25/02/2018	04/07/2017
			Años	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046
		Amort. final	Fecha	13,98	11,90	10,18	8,81	7,74	6,88	6,13	5,53
			Años	06/03/2025	03/02/2023	19/05/2021	02/01/2020	09/12/2018	29/01/2018	03/05/2017	23/09/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,52	18,27	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
		Amort. final	Fecha	17/09/2031	17/06/2029	17/03/2027	17/03/2025	17/09/2023	17/06/2022	17/03/2021	17/03/2020
			Años	28,00	27,58	27,30	27,09	26,94	26,82	26,73	26,65
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10/03/2039	09/10/2038	26/06/2038	12/04/2038	15/02/2038	03/01/2038	30/11/2037	02/11/2037
		Amort. final	Fecha	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28
			Años	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	92,69%	659.817.182,02	7,45%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	68,43%	487.117.182,02		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	24,26%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,98%	14.100.000,00	5,43%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,99%	14.200.000,00	3,40%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,33%	9.500.000,00	2,04%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,99%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		711.817.182,02			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,04%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.284.395,27	1,180%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.192.993,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	437.502,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales S/P	258.092,49		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.248	5.916
Principal		
Pendiente vencimiento	691.106.292,24	949.883.631,18
Medio	131.689,46	160.561,80
Mínimo	508,10	3.066,83
Máximo	766.701,81	840.581,10
Interés nominal		
Medio ponderado	1,90%	4,02%
Mínimo	1,48%	2,75%
Máximo	3,17%	5,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	285	338
Mínimo	18/05/2011	08/08/2007
Máximo	29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,56	7,11	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,87	15,67	1,00	16,17
20,01 - 30%	7,02	25,61	3,42	25,88
30,01 - 40%	11,58	35,26	7,65	35,67
40,01 - 50%	18,73	45,37	13,64	45,53
50,01 - 60%	22,06	55,09	18,43	55,23
60,01 - 70%	25,17	65,25	22,72	65,18
70,01 - 80%	12,01	72,02	33,03	75,38
Medio ponderado		52,09		59,88
Mínimo		0,18		1,30
Máximo		75,55		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,15%	0,34%	0,30%	0,40%
Tasa anual equivalente	1,90%	1,79%	4,02%	3,54%	4,74%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,47%	14,90%
Aragón	2,57%	2,62%
Asturias	1,53%	1,61%
Canarias	4,50%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,03%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,72%	4,71%
Cataluña	21,11%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,98%	8,88%
Extremadura	1,09%	1,02%
Galicia	2,56%	2,68%
Islas Baleares	3,75%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,11%	26,12%
Murcia	1,79%	1,79%
Navarra	0,67%	0,72%
País Vasco	0,94%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	80	17.976,78	6.153,42	0,00	24.130,20	21,20	11.825.351,83	11.849.482,03	68,51	48,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	13.181,98	6.695,68	0,00	19.877,66	17,47	2.920.204,49	2.940.082,15	17,00	51,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	10.660,06	5.068,55	0,00	15.728,61	13,82	1.155.630,92	1.171.359,53	6,77	53,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.965,34	3.384,36	0,00	8.349,70	7,34	500.866,56	509.216,26	2,94	62,43
De > 6 a < 12 Meses	2	6.924,90	5.332,81	0,00	12.257,71	10,77	398.449,69	410.707,40	2,37	71,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	10.744,61	3.452,25	0,00	14.196,86	12,47	143.124,67	157.321,53	0,91	63,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	9.182,82	10.086,42	0,00	19.269,24	16,93	239.740,68	259.009,92	1,50	78,73
Subtotal	115	73.636,49	40.173,49	0,00	113.809,98	100,00	17.183.368,84	17.297.178,82	100,00	50,73
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	115	73.636,49	40.173,49	0,00	113.809,98		17.183.368,84	17.297.178,82		50,73