

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen



Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	91.244,57 516.991.733,62 91,24%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0260% 17/12/2010 236,642792 Bruto 191,680662 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1060% 17/12/2010 279,572222 Bruto 226,453500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1760% 17/12/2010 297,266667 Bruto 240,786000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2760% 17/12/2010 322,544444 Bruto 261,261000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3760% 17/12/2010 853,377778 Bruto 691,236000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7760% 17/12/2010 1.207,266667 Bruto 977,886000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		741.691.733,62	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,22	5,87	4,90	4,19	3,65	3,23	2,90	2,62	
		Amort. final	Fecha	04/12/2017	27/07/2016	09/08/2015	23/11/2014	10/05/2014	08/12/2013	08/08/2013	01/05/2013	
		Amort. final	Años	16,26	13,76	11,76	10,26	9,01	8,01	7,01	6,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,22	5,87	4,90	4,19	3,65	3,23	2,90	2,62	
		Amort. final	Fecha	04/12/2017	27/07/2016	09/08/2015	23/11/2014	10/05/2014	08/12/2013	08/08/2013	01/05/2013	
		Amort. final	Años	16,26	13,76	11,76	10,26	9,01	8,01	7,01	6,50	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,80	17,31	15,24	13,35	11,74	10,52	9,40	8,49	
		Amort. final	Fecha	29/06/2030	03/01/2028	08/12/2025	19/01/2024	12/06/2022	22/03/2021	07/02/2020	11/03/2019	
		Amort. final	Años	21,01	18,51	16,51	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,80	17,31	15,24	13,35	11,74	10,52	9,40	8,49	
		Amort. final	Fecha	29/06/2030	03/01/2028	08/12/2025	19/01/2024	12/06/2022	22/03/2021	07/02/2020	11/03/2019	
		Amort. final	Años	21,01	18,51	16,51	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,52	12,33	10,61	9,20	8,05	7,16	6,40	5,78	
		Amort. final	Fecha	22/03/2025	11/01/2023	25/04/2021	25/11/2019	03/10/2018	13/11/2017	08/02/2017	25/06/2016	
		Amort. final	Años	21,01	18,51	16,51	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,52	12,33	10,61	9,20	8,05	7,16	6,40	5,78	
		Amort. final	Fecha	22/03/2025	11/01/2023	25/04/2021	25/11/2019	03/10/2018	13/11/2017	08/02/2017	25/06/2016	
		Amort. final	Años	21,01	18,51	16,51	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,52	12,33	10,61	9,20	8,05	7,16	6,40	5,78	
		Amort. final	Fecha	22/03/2025	10/01/2023	25/04/2021	25/11/2019	03/10/2018	13/11/2017	08/02/2017	25/06/2016	
		Amort. final	Años	21,01	18,51	16,51	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,52	12,33	10,61	9,20	8,05	7,16	6,40	5,78	
		Amort. final	Fecha	22/03/2025	10/01/2023	25/04/2021	25/11/2019	03/10/2018	13/11/2017	08/02/2017	25/06/2016	
		Amort. final	Años	21,01	18,51	16,51	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,52	12,32	10,61	9,19	8,05	7,16	6,40	5,78	
		Amort. final	Fecha	22/03/2025	10/01/2023	24/04/2021	25/11/2019	02/10/2018	13/11/2017	07/02/2017	25/06/2016	
		Amort. final	Años	21,01	18,51	16,51	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,52	12,32	10,61	9,19	8,05	7,16	6,40	5,78	
		Amort. final	Fecha	22/03/2025	10/01/2023	24/04/2021	25/11/2019	02/10/2018	13/11/2017	07/02/2017	25/06/2016	
		Amort. final	Años	21,01	18,51	16,51	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,66	15,38	13,60	11,90	10,45	9,41	8,39	7,57	
		Amort. final	Fecha	11/05/2028	28/01/2026	18/04/2024	09/08/2022	26/02/2021	09/02/2020	03/02/2019	10/04/2018	
		Amort. final	Años	21,01	18,51	16,51	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,66	15,38	13,60	11,90	10,45	9,41	8,39	7,57	
		Amort. final	Fecha	11/05/2028	28/01/2026	18/04/2024	09/08/2022	26/02/2021	09/02/2020	03/02/2019	10/04/2018	
		Amort. final	Años	21,01	18,51	16,51	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
				Actual			
				A la emisión			
				% MC			
Clase A	92,99%	689.691.733,62	7,15%	94,61%	912.000.000,00	5,47%	
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00		
Serie A2	69,70%	516.991.733,62	58,78%	58,78%	566.600.000,00		
Serie A3	23,28%	172.700.000,00	17,91%	17,91%	172.700.000,00		
Serie B	1,90%	14.100.000,00	5,21%	1,46%	14.100.000,00	3,99%	
Serie C	1,91%	14.200.000,00	3,26%	1,47%	14.200.000,00	2,50%	
Serie D	1,28%	9.500.000,00	1,95%	0,99%	9.500.000,00	1,50%	
Serie E	1,91%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00		
Emisión de Bonos		741.691.733,62			964.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,95%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

		Saldo	Interés
Activo			
Cuenta de Tesorería		26.964.966,88	0,890%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.851.358,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso		397.310,02	
Pasivo			
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales L/P		129.046,21	2,880%
Préstamo Gastos Iniciales S/P		258.092,56	

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		5.308	5.916	
Principal				
Pendiente vencimiento		715.527.744,58	949.883.631,18	
Medio		134.801,76	160.561,80	
Mínimo		314,70	3.066,83	
Máximo		774.986,86	840.581,10	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,75%	4,02%	
Mínimo		1,48%	2,75%	
Máximo		2,67%	5,34%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		290	338	
Mínimo		22/12/2010	08/08/2007	
Máximo		29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,48	7,05	0,10	7,17
10,01 - 20%		2,61	15,69	1,00	16,17
20,01 - 30%		6,61	25,70	3,42	25,88
30,01 - 40%		11,06	35,16	7,65	35,67
40,01 - 50%		18,05	45,39	13,64	45,53
50,01 - 60%		21,55	55,03	18,43	55,23
60,01 - 70%		24,87	65,11	22,72	65,18
70,01 - 80%		14,76	72,41	33,03	75,38
Medio ponderado		52,97		59,88	
Mínimo		0,19		1,30	
Máximo		76,13		79,55	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,23%	0,26%	0,29%	0,41%
Tasa anual equivalente	3,36%	2,72%	3,05%	3,45%	4,80%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,42%	14,90%
Aragón	2,56%	2,62%
Asturias	1,54%	1,61%
Canarias	4,52%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,05%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,69%	4,71%
Cataluña	21,09%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,96%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,57%	2,68%
Islas Baleares	3,69%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,23%	26,12%
Murcia	1,77%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,95%	1,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	91	27.951,04	8.601,96	0,00	36.553,00	24,57	13.555.205,63	13.591.758,63	72,95	49,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	6.724,60	4.706,49	0,00	11.431,09	7,68	2.108.955,11	2.120.386,20	11,38	56,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	8.546,98	6.227,51	0,00	14.774,49	9,93	1.532.011,46	1.546.785,95	8,30	63,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	9.472,54	3.948,48	0,00	13.421,02	9,02	558.517,72	571.938,74	3,07	61,47
De > 6 a < 12 Meses	2	7.411,27	2.367,58	0,00	9.778,85	6,57	147.018,99	156.797,84	0,84	63,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	6.862,46	7.845,88	0,00	14.708,34	9,89	242.061,04	256.769,38	1,38	78,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	7.738,47	7.556,19	0,00	15.294,66	10,28	175.714,12	191.008,78	1,03	65,57
De ≥ 2 Años	2	19.270,09	13.551,51	0,00	32.821,60	22,06	164.457,66	197.279,26	1,06	54,45
Subtotal	126	93.977,45	54.805,60	0,00	148.783,05	100,00	18.483.941,73	18.632.724,78	100,00	52,16
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	126	93.977,45	54.805,60	0,00	148.783,05		18.483.941,73	18.632.724,78		52,16

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es