

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen



Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 100.000,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	91.244,57 516.991.733,62 91,24%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0260% 17/12/2010 236,642792 Bruto 191,680662 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1060% 17/12/2010 279,572222 Bruto 226,453500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1760% 17/12/2010 297,266667 Bruto 240,786000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2760% 17/12/2010 322,544444 Bruto 261,261000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3760% 17/12/2010 853,377778 Bruto 691,236000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7760% 17/12/2010 1.207,266667 Bruto 977,886000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		741.691.733,62	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,23	5,86	4,88	4,16	3,61	3,19	2,85	2,57	
		Amort. final	Años	09/12/2017	25/07/2016	02/08/2015	12/11/2014	27/04/2014	22/11/2013	22/07/2013	12/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	13,76	11,76	10,26	9,01	8,01	7,01	6,25	
		Amort. final	Fecha	17/12/2026	17/06/2024	17/06/2022	17/12/2020	17/09/2019	17/09/2018	17/09/2017	17/12/2016	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,23	5,86	4,88	4,16	3,61	3,19	2,85	2,57	
		Amort. final	Años	09/12/2017	25/07/2016	02/08/2015	12/11/2014	27/04/2014	22/11/2013	22/07/2013	12/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	13,76	11,76	10,26	9,01	8,01	7,01	6,25	
		Amort. final	Fecha	17/12/2026	17/06/2024	17/06/2022	17/12/2020	17/09/2019	17/09/2018	17/09/2017	17/12/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,80	17,30	15,10	13,34	11,73	10,50	9,38	8,46	
		Amort. final	Años	30/06/2030	01/01/2028	20/10/2025	14/01/2024	05/06/2022	14/03/2021	30/01/2020	02/03/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	
		Amort. final	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/03/2025	17/06/2023	17/03/2022	17/12/2020	17/12/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,73	19,53	17,48	15,64	14,03	12,65	11,45	10,42	
		Amort. final	Fecha	05/06/2032	23/03/2030	04/03/2028	04/05/2026	25/09/2024	07/05/2023	24/02/2022	12/02/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	
		Amort. final	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,53	12,32	10,55	9,17	8,02	7,13	6,36	5,74	
		Amort. final	Fecha	25/03/2025	08/01/2023	01/04/2021	16/11/2019	22/09/2018	01/11/2017	25/01/2017	10/06/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	
		Amort. final	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/03/2025	17/06/2023	17/03/2022	17/12/2020	17/12/2019	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,29	13,20	11,48	10,08	8,93	7,98	7,18	6,51	
		Amort. final	Fecha	29/12/2025	25/11/2023	09/03/2022	14/10/2020	21/08/2019	07/09/2018	20/11/2017	19/03/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	
		Amort. final	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,53	12,32	10,55	9,17	8,02	7,13	6,36	5,74	
		Amort. final	Fecha	25/03/2025	08/01/2023	01/04/2021	16/11/2019	22/09/2018	01/11/2017	25/01/2017	10/06/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	
		Amort. final	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/03/2025	17/06/2023	17/03/2022	17/12/2020	17/12/2019	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,29	13,20	11,48	10,08	8,93	7,98	7,18	6,51	
		Amort. final	Fecha	28/12/2025	25/11/2023	09/03/2022	13/10/2020	20/08/2019	06/09/2018	20/11/2017	19/03/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	
		Amort. final	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,67	15,37	13,41	11,90	10,44	9,39	8,38	7,56	
		Amort. final	Fecha	27/01/2026	10/02/2024	10/02/2024	07/08/2022	22/02/2021	05/02/2020	30/01/2019	06/04/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,26	9,25	
		Amort. final	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/03/2025	17/06/2023	17/03/2022	17/12/2020	17/12/2019	
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,52	28,08	27,76	27,54	27,38	27,25	27,15	27,07	
		Amort. final	Fecha	20/03/2039	07/10/2038	16/06/2038	27/03/2038	25/01/2038	10/12/2037	03/11/2037	04/10/2037	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	
		Amort. final	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
				Actual			
				A la emisión			
				% MC			
Clase A	92,99%	689.691.733,62	7,15%	94,61%	912.000.000,00	5,47%	
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00		
Serie A2	69,70%	516.991.733,62	58,78%		566.600.000,00		
Serie A3	23,28%	172.700.000,00	17,91%		172.700.000,00		
Serie B	1,90%	14.100.000,00	5,21%	1,46%	14.100.000,00	3,99%	
Serie C	1,91%	14.200.000,00	3,26%	1,47%	14.200.000,00	2,50%	
Serie D	1,28%	9.500.000,00	1,95%	0,99%	9.500.000,00	1,50%	
Serie E	1,91%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00		
Emisión de Bonos		741.691.733,62			964.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,95%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo				Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería				21.743.326,70	0,890%
Cuenta de Amortización				0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso				1.473.205,10	
Ints. cobrados ptes de ingreso				362.035,56	
Pasivo				Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P				129.046,21	2,880%
Préstamo Gastos Iniciales S/P				258.092,56	

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		5.318	5.916	
Principal				
Pendiente vencimiento		720.129.024,15	949.883.631,18	
Medio		135.413,51	160.561,80	
Mínimo		673,65	3.066,83	
Máximo		776.636,76	840.581,10	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,73%	4,02%	
Mínimo		1,48%	2,75%	
Máximo		2,67%	5,34%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		291	338	
Mínimo		22/12/2010	08/08/2007	
Máximo		29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

				Actual		A la constitución	
				% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%				0,47	7,11	0,10	7,17
10,01 - 20%				2,59	15,76	1,00	16,17
20,01 - 30%				6,50	25,72	3,42	25,88
30,01 - 40%				11,05	35,21	7,65	35,67
40,01 - 50%				17,85	45,43	13,64	45,53
50,01 - 60%				21,68	55,07	18,43	55,23
60,01 - 70%				24,67	65,15	22,72	65,18
70,01 - 80%				15,19	72,50	33,03	75,38
Medio ponderado				53,13		59,88	
Mínimo				0,19		1,30	
Máximo				76,26		79,55	

Amortización anticipada

		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,27%	0,18%	0,26%	0,29%
Tasa anual equivalente		3,21%	2,09%	3,06%	3,38%
					4,83%

Distribución geográfica

			Actual	A la constitución
Andalucía			15,41%	14,90%
Aragón			2,56%	2,62%
Asturias			1,54%	1,61%
Canarias			4,51%	4,58%
Cantabria			0,88%	0,93%
Castilla y León			4,06%	4,39%
Castilla-La Mancha			4,68%	4,71%
Cataluña			21,12%	20,37%
Comunidad Valenciana			8,93%	8,88%
Extremadura			1,10%	1,02%
Galicia			2,56%	2,68%
Islas Baleares			3,67%	3,36%
La Rioja			0,31%	0,32%
Madrid			25,25%	26,12%
Murcia			1,77%	1,79%
Navarra			0,68%	0,72%
País Vasco			0,95%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	23.049,69	7.641,36	0,00	30.691,05	21,06	11.032.258,56	11.062.949,61	67,90	49,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	8.611,44	5.250,75	0,00	13.862,19	9,51	2.103.688,75	2.117.550,94	13,00	59,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	6.225,56	3.773,33	0,00	9.998,89	6,86	1.080.455,74	1.090.454,63	6,69	52,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	14.853,83	7.415,80	0,00	22.269,63	15,28	1.198.416,33	1.220.685,96	7,49	63,21
De > 6 a < 12 Meses	2	6.631,79	2.132,77	0,00	8.764,56	6,02	147.798,47	156.563,03	0,96	63,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	13.680,65	14.662,16	0,00	28.342,81	19,45	418.695,44	447.038,25	2,74	72,07
De ≥ 2 Años	2	18.477,70	13.298,63	0,00	31.776,33	21,81	165.250,05	197.026,38	1,21	54,38
Subtotal	116	91.530,66	54.174,80	0,00	145.705,46	100,00	16.146.563,34	16.292.268,80	100,00	52,40
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	116	91.530,66	54.174,80	0,00	145.705,46		16.146.563,34	16.292.268,80		52,40

Información adicional