

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen



Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Cuenta Amortización

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarío Activos

Bankinter

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior

Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 172.700.000,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	93.578,49 530.215.724,34 93,58%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8730% 17/09/2010 208,773611 Bruto 169,106625 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9530% 17/09/2010 243,544444 Bruto 197,271000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0230% 17/09/2010 261,433333 Bruto 211,761000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1230% 17/09/2010 286,988889 Bruto 232,461000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2230% 17/09/2010 823,655556 Bruto 667,161000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6230% 17/09/2010 1.181,433333 Bruto 956,961000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		754.915.724,34	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,31	5,93	4,95	4,23	3,68	3,26	2,92	2,65
		Amort. final	Fecha	05/10/2017	21/05/2016	29/05/2015	08/09/2014	20/02/2014	19/09/2013	18/05/2013	07/02/2013
		Amort. final	Fecha	16,51	14,01	12,01	10,51	9,01	8,01	7,26	6,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,31	5,93	4,95	4,23	3,68	3,26	2,92	2,65
		Amort. final	Fecha	05/10/2017	21/05/2016	29/05/2015	08/09/2014	20/02/2014	19/09/2013	18/05/2013	07/02/2013
		Amort. final	Fecha	16,51	14,01	12,01	10,51	9,01	8,01	7,26	6,51
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,05	17,54	15,33	13,43	11,94	10,58	9,58	8,66
		Amort. final	Fecha	29/06/2030	27/12/2027	11/10/2025	18/11/2023	22/05/2022	11/01/2021	11/01/2020	09/02/2019
		Amort. final	Fecha	21,27	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,98	19,76	17,69	15,83	14,21	12,81	11,60	10,56
		Amort. final	Fecha	03/06/2032	15/03/2030	18/02/2028	13/04/2026	29/08/2024	06/04/2023	20/01/2022	04/01/2021
		Amort. final	Fecha	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,78	12,55	10,76	9,32	8,20	7,25	6,53	5,90
		Amort. final	Fecha	25/03/2025	31/12/2022	16/03/2021	08/10/2019	27/08/2018	16/09/2017	25/12/2016	08/05/2016
		Amort. final	Fecha	21,27	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,55	13,42	11,69	10,27	9,10	8,14	7,33	6,65
		Amort. final	Fecha	29/12/2025	15/11/2023	19/02/2022	19/09/2020	21/07/2019	03/08/2018	13/10/2017	07/02/2017
		Amort. final	Fecha	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,78	12,55	10,76	9,32	8,20	7,25	6,53	5,90
		Amort. final	Fecha	25/03/2025	31/12/2022	16/03/2021	08/10/2019	27/08/2018	16/09/2017	25/12/2016	08/05/2016
		Amort. final	Fecha	21,27	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,55	13,42	11,69	10,27	9,10	8,14	7,33	6,65
		Amort. final	Fecha	28/12/2025	15/11/2023	19/02/2022	19/09/2020	21/07/2019	03/08/2018	13/10/2017	07/02/2017
		Amort. final	Fecha	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,78	12,55	10,75	9,32	8,20	7,25	6,53	5,90
		Amort. final	Fecha	24/03/2025	30/12/2022	16/03/2021	08/10/2019	27/08/2018	15/09/2017	24/12/2016	08/05/2016
		Amort. final	Fecha	21,27	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,54	13,42	11,68	10,27	9,10	8,14	7,33	6,65
		Amort. final	Fecha	28/12/2025	14/11/2023	19/02/2022	18/09/2020	21/07/2019	03/08/2018	13/10/2017	06/02/2017
		Amort. final	Fecha	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,92	15,62	13,65	11,95	10,67	9,44	8,60	7,78
		Amort. final	Fecha	13/05/2028	24/01/2026	04/02/2024	25/05/2022	13/02/2021	21/11/2019	19/01/2019	25/03/2018
		Amort. final	Fecha	21,27	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,51	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,78	28,32	28,00	27,77	27,61	27,48	27,37	27,29
		Amort. final	Fecha	20/03/2039	04/10/2038	10/06/2038	19/03/2038	16/01/2038	30/11/2037	23/10/2037	23/09/2037
		Amort. final	Fecha	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
				Actual			
				A la emisión			
				% MC			
Clase A	93,11%	702.915.724,34	7,02%	94,61%	912.000.000,00	5,47%	
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00		
Serie A2	70,24%	530.215.724,34	58,78%		566.600.000,00		
Serie A3	22,88%	172.700.000,00	17,91%		172.700.000,00		
Serie B	1,87%	14.100.000,00	5,12%	1,46%	14.100.000,00	3,99%	
Serie C	1,88%	14.200.000,00	3,20%	1,47%	14.200.000,00	2,50%	
Serie D	1,26%	9.500.000,00	1,92%	0,99%	9.500.000,00	1,50%	
Serie E	1,88%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00		
Emisión de Bonos		754.915.724,34			964.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,92%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo				Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería				29.107.854,63	0,730%
Cuenta de Amortización					0,00
Ppales. cobrados ptes de ingreso				1.145.573,13	
Ints. cobrados ptes de ingreso				361.405,13	
Pasivo				Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P				193.569,35	2,720%
Préstamo Gastos Iniciales S/P				258.092,56	

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		5.334	5.916	
Principal				
Pendiente vencimiento		727.777.390,93	949.883.631,18	
Medio		136.441,21	160.561,80	
Mínimo		500,00	3.066,83	
Máximo		780.016,41	840.581,10	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,71%	4,02%	
Mínimo		1,48%	2,75%	
Máximo		2,58%	5,34%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		292	338	
Mínimo		22/12/2010	08/08/2007	
Máximo		29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

				Actual		A la constitución	
				% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%				0,47	7,25	0,10	7,17
10,01 - 20%				2,55	15,81	1,00	16,17
20,01 - 30%				6,35	25,74	3,42	25,88
30,01 - 40%				11,00	35,23	7,65	35,67
40,01 - 50%				17,39	45,47	13,64	45,53
50,01 - 60%				21,59	55,06	18,43	55,23
60,01 - 70%				24,62	65,17	22,72	65,18
70,01 - 80%				16,04	72,69	33,03	75,38
Medio ponderado					53,44		59,88
Mínimo					0,19		1,30
Máximo					76,50		79,55

Amortización anticipada

		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,12%	0,29%	0,26%	0,28%
Tasa anual equivalente		1,46%	3,38%	3,10%	3,29%
					4,95%

Distribución geográfica

			Actual	A la constitución
Andalucía			15,40%	14,90%
Aragón			2,56%	2,62%
Asturias			1,54%	1,61%
Canarias			4,52%	4,58%
Cantabria			0,88%	0,93%
Castilla y León			4,06%	4,39%
Castilla-La Mancha			4,67%	4,71%
Cataluña			21,15%	20,37%
Comunidad Valenciana			8,93%	8,88%
Extremadura			1,10%	1,02%
Galicia			2,57%	2,68%
Islas Baleares			3,66%	3,36%
La Rioja			0,31%	0,32%
Madrid			25,26%	26,12%
Murcia			1,76%	1,79%
Navarra			0,68%	0,72%
País Vasco			0,96%	1,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	88	25.859,36	7.182,24	0,00	33.041,60	22,21	13.332.613,21	13.365.654,81	69,58	51,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	8.903,05	3.804,79	0,00	12.707,84	8,54	2.121.919,23	2.134.627,07	11,11	51,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	15.379,87	7.764,44	0,00	23.144,31	15,56	2.148.409,93	2.171.554,24	11,31	59,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	7.480,49	4.429,95	0,00	11.910,44	8,01	641.428,24	653.338,68	3,40	68,11
De > 6 a < 12 Meses	2	9.667,79	3.582,30	0,00	13.250,09	8,91	227.795,25	241.045,34	1,25	61,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	11.844,90	13.177,53	0,00	25.022,43	16,82	420.531,19	445.553,62	2,32	71,83
De ≥ 2 Años	2	16.895,62	12.791,25	0,00	29.686,87	19,96	166.832,13	196.519,00	1,02	54,24
Subtotal	124	96.031,08	52.732,50	0,00	148.763,58	100,00	19.059.529,18	19.208.292,76	100,00	53,37
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	124	96.031,08	52.732,50	0,00	148.763,58		19.059.529,18	19.208.292,76		53,37

Información adicional