

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen



Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Cuenta Amortización

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarío Activos

Bankinter

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior

Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 172.700.000,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	93.578,49 530.215.724,34 93,58%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8730% 17/09/2010 208,773611 Bruto 169,106625 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9530% 17/09/2010 243,544444 Bruto 197,271000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0230% 17/09/2010 261,433333 Bruto 211,761000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1230% 17/09/2010 286,988889 Bruto 232,461000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2230% 17/09/2010 823,655556 Bruto 667,161000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6230% 17/09/2010 1.181,433333 Bruto 956,961000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		754.915.724,34	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,34	5,92	4,90	4,16	3,60	3,16	2,82	2,53	
		Amort. final	Fecha	15/10/2017	15/05/2016	11/05/2015	13/08/2014	21/01/2014	14/08/2013	09/04/2013	27/12/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,51	14,01	12,01	10,26	9,01	8,01	7,01	6,26	
		Amort. final	Fecha	17/12/2026	17/06/2024	17/06/2022	17/09/2020	17/06/2019	17/06/2018	17/06/2017	17/09/2016	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,34	5,92	4,90	4,16	3,60	3,16	2,82	2,53	
		Amort. final	Fecha	15/10/2017	15/05/2016	11/05/2015	13/08/2014	21/01/2014	14/08/2013	09/04/2013	27/12/2012	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,06	17,54	15,32	13,41	11,90	10,54	9,41	8,48	
		Amort. final	Fecha	05/07/2030	28/12/2027	07/10/2025	09/11/2023	10/05/2022	27/12/2020	10/11/2019	07/12/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,26	9,26	
		Amort. final	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/12/2024	17/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,01	19,76	17,67	15,80	14,16	12,74	11,52	10,47	
		Amort. final	Fecha	13/06/2032	16/03/2030	12/02/2028	30/03/2026	08/08/2024	10/03/2023	20/12/2021	01/12/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	
		Amort. final	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,81	12,54	10,73	9,27	8,14	7,18	6,40	5,76	
		Amort. final	Fecha	04/04/2025	29/12/2022	06/03/2021	21/09/2019	05/08/2018	20/08/2017	07/11/2016	19/03/2016	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,26	9,26	
		Amort. final	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/12/2024	17/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,58	13,42	11,66	10,21	9,03	8,05	7,23	6,54	
		Amort. final	Fecha	09/01/2026	14/11/2023	08/02/2022	30/08/2020	26/06/2019	03/07/2018	07/09/2017	30/12/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	
		Amort. final	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,81	12,54	10,73	9,27	8,14	7,18	6,40	5,76	
		Amort. final	Fecha	03/04/2025	29/12/2022	05/03/2021	21/09/2019	05/08/2018	19/08/2017	07/11/2016	18/03/2016	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,26	9,26	
		Amort. final	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/12/2024	17/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,57	13,42	11,65	10,21	9,03	8,05	7,23	6,54	
		Amort. final	Fecha	08/01/2026	13/11/2023	07/02/2022	30/08/2020	25/06/2019	03/07/2018	07/09/2017	30/12/2016	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	
		Amort. final	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,93	15,61	13,63	11,93	10,65	9,41	8,39	7,56	
		Amort. final	Fecha	16/05/2028	22/01/2024	31/01/2024	19/05/2022	05/02/2021	12/11/2018	03/11/2018	06/01/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,26	9,26	
		Amort. final	Fecha	17/09/2031	17/03/2029	17/12/2026	17/12/2024	17/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,79	28,32	27,99	27,76	27,58	27,45	27,34	27,26	
		Amort. final	Fecha	23/03/2039	03/10/2038	06/06/2038	03/10/2038	08/01/2038	20/11/2037	13/10/2037	12/09/2037	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	
	Amort. final	Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual	A la emisión			
			% MC	% MC		
Clase A	93,11%	702.915.724,34	7,02%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	70,24%	530.215.724,34		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	22,88%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,87%	14.100.000,00	5,12%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,88%	14.200.000,00	3,20%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,26%	9.500.000,00	1,92%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,88%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		754.915.724,34			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,92%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.395.705,46	0,730%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.902.308,87	
Ints. cobrados ptes de ingreso		351.110,52	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		193.569,35	2,740%
Préstamo Gastos Iniciales S/P		258.092,56	

Bankinter

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	5.355	5.916
Principal		
Pendiente vencimiento	735.616.004,70	949.883.631,18
Medio	137.369,94	160.561,80
Mínimo	753,45	3.066,83
Máximo	783.644,53	840.581,10
Interés nominal		
Medio ponderado	1,75%	4,02%
Mínimo	1,48%	2,75%
Máximo	2,61%	5,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	294	338
Mínimo	20/08/2010	08/08/2007
Máximo	29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,45	7,17	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,49	15,80	1,00	16,17
20,01 - 30%	6,14	25,74	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,97	35,20	7,65	35,67
40,01 - 50%	16,89	45,45	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,64	54,97	18,43	55,23
60,01 - 70%	24,45	65,16	22,72	65,18
70,01 - 80%	16,97	72,88	33,03	75,38
Medio ponderado		53,74		59,88
Mínimo		0,20		1,30
Máximo		76,74		79,55

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,33%	0,30%	0,29%	0,43%
Tasa anual equivalente	5,68%	3,89%	3,56%	3,47%	5,08%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,42%	14,90%
Aragón	2,57%	2,62%
Asturias	1,56%	1,61%
Canarias	4,53%	4,58%
Cantabria	0,88%	0,93%
Castilla y León	4,06%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,66%	4,71%
Cataluña	21,12%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,93%	8,88%
Extremadura	1,10%	1,02%
Galicia	2,57%	2,68%
Islas Baleares	3,67%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,25%	26,12%
Murcia	1,76%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,96%	1,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada						Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%				
Impagados												
De > 0 a ≤ 1 Mes	95	27.678,95	8.319,05	0,00	35.998,00	23,46	13.863.000,90		13.898.998,90	73,52	49,06	
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.082,02	2.160,67	0,00	7.242,69	4,72	1.387.197,71		1.394.440,40	7,38	58,41	
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	14.703,65	8.679,67	0,00	23.383,32	15,24	2.273.116,99		2.296.500,31	12,15	61,33	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.914,12	2.057,18	0,00	7.971,30	5,20	308.320,87		316.292,17	1,67	43,38	
De > 6 a < 12 Meses	2	10.889,87	7.733,34	0,00	18.623,21	12,14	392.401,43		411.024,64	2,17	69,97	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	5.456,95	6.090,76	0,00	11.547,71	7,53	177.995,64		189.543,35	1,00	65,07	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	21.028,87	27.618,41	0,00	48.647,28	31,71	349.982,31		398.629,59	2,11	62,81	
Subtotal	126	90.754,43	62.659,08	0,00	153.413,51	100,00	18.752.015,85		18.905.429,36	100,00	51,51	
Dudosos (subjetivos)												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Total	126	90.754,43	62.659,08	0,00	153.413,51		18.752.015,85		18.905.429,36		51,51	

Información adicional
 Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
 Registro oficial CNMV: C/ Miquel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es