

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	95.676,16 542.101.122,56 95,68%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7960% 17/06/2010 194,626571 Bruto 157,647523 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8760% 17/06/2010 223,866667 Bruto 181,332000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9460% 17/06/2010 241,755556 Bruto 195,822000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0460% 17/06/2010 267,311111 Bruto 216,522000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1460% 17/06/2010 803,977778 Bruto 651,222000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5460% 17/06/2010 1.161,755556 Bruto 941,022000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		766.801.122,56	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,58	6,10	5,05	4,28	3,70	3,24
		Amort. final	Años	14/10/2017	21/04/2016	02/04/2015	25/06/2014	24/11/2013	13/06/2013
		Fecha		17,01	14,52	12,26	10,51	9,26	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,58	6,10	5,05	4,28	3,70	3,24
		Amort. final	Años	14/10/2017	21/04/2016	02/04/2015	25/06/2014	24/11/2013	13/06/2013
		Fecha		17,01	14,52	12,26	10,51	9,26	8,26
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,52	17,98	15,73	13,67	12,14	10,76
		Amort. final	Años	18/09/2030	05/03/2028	03/12/2025	11/11/2023	04/05/2022	17/12/2020
		Fecha		21,77	19,27	17,01	14,76	13,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,40	20,12	17,99	16,07	14,40	12,95
		Amort. final	Años	03/08/2032	24/04/2030	07/03/2028	08/04/2026	04/08/2024	23/02/2023
		Fecha		36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,25	12,93	11,05	9,51	8,35	7,37
		Amort. final	Años	12/06/2025	14/02/2023	02/04/2021	16/09/2019	20/07/2018	27/07/2017
		Fecha		21,77	19,27	17,01	14,76	13,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,99	13,77	11,95	10,46	9,24	8,23
		Amort. final	Años	10/03/2026	20/12/2023	23/02/2022	29/08/2020	10/06/2019	07/06/2018
		Fecha		36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,25	12,92	11,05	9,51	8,35	7,37
		Amort. final	Años	12/06/2025	14/02/2023	02/04/2021	16/09/2019	20/07/2018	27/07/2017
		Fecha		21,77	19,27	17,01	14,76	13,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,99	13,77	11,95	10,46	9,24	8,23
		Amort. final	Años	10/03/2026	20/12/2023	22/02/2022	29/08/2020	10/06/2019	07/06/2018
		Fecha		36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,25	12,92	11,05	9,51	8,35	7,37
		Amort. final	Años	12/06/2025	14/02/2023	02/04/2021	16/09/2019	20/07/2018	27/07/2017
		Fecha		21,77	19,27	17,01	14,76	13,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,99	13,77	11,95	10,46	9,24	8,23
		Amort. final	Años	09/03/2026	19/12/2023	22/02/2022	28/08/2020	10/06/2019	07/06/2018
		Fecha		36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,41	16,07	14,07	12,17	10,88	9,64
		Amort. final	Años	08/08/2028	08/04/2026	07/04/2024	15/05/2022	29/01/2021	03/11/2019
		Fecha		21,77	19,27	17,01	14,76	13,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,08	28,59	28,24	28,00	27,82	27,68
		Amort. final	Años	09/04/2039	10/10/2038	07/06/2038	09/03/2038	01/01/2038	11/11/2037
		Fecha		36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	93,22%	714.801.122,56	6,91%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	70,70%	542.101.122,56		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	22,52%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,84%	14.100.000,00	5,04%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,85%	14.200.000,00	3,15%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,24%	9.500.000,00	1,89%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,85%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		766.801.122,56			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,89%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.201.327,57	0,650%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.083.379,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	372.287,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		258.092,49	2,650%
Préstamo Gastos Iniciales S/P		258.092,56	

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.388	5.916
Principal		
Pendiente vencimiento	745.744.559,73	949.883.631,18
Medio	138.408,42	160.561,80
Mínimo	8,97	3.066,83
Máximo	787.670,82	840.581,10
Interés nominal		
Medio ponderado	1,85%	4,02%
Mínimo	1,52%	2,75%
Máximo	2,77%	5,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	296	338
Mínimo	09/06/2010	08/08/2007
Máximo	29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,44	7,22	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,43	15,93	1,00	16,17
20,01 - 30%	6,03	25,78	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,83	35,19	7,65	35,67
40,01 - 50%	16,66	45,47	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,64	55,04	18,43	55,23
60,01 - 70%	24,20	65,24	22,72	65,18
70,01 - 80%	17,78	73,06	33,03	75,38
Medio ponderado		54,05		59,88
Mínimo		0,00		1,30
Máximo		76,99		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,22%	0,31%	0,28%	0,44%
Tasa anual equivalente	2,55%	2,60%	3,70%	3,35%	5,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,31%	14,90%
Aragón	2,56%	2,62%
Asturias	1,55%	1,61%
Canarias	4,53%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,07%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,68%	4,71%
Cataluña	21,10%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,94%	8,88%
Extremadura	1,09%	1,02%
Galicia	2,58%	2,68%
Islas Baleares	3,64%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,38%	26,12%
Murcia	1,75%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,96%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	87	25.484,86	7.910,91	0,00	33.395,77	23,18	12.597.139,50	12.630.535,27	72,03	52,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	10.838,42	5.413,58	0,00	16.252,00	11,28	2.241.626,42	2.257.878,42	12,88	48,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	10.742,80	6.708,82	0,00	17.451,62	12,11	1.285.851,36	1.303.302,98	7,43	53,36
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	8.960,81	4.580,79	0,00	13.541,60	9,40	489.988,41	503.530,01	2,87	65,86
De > 6 a < 12 Meses	2	8.243,64	10.055,07	0,00	18.298,71	12,70	424.132,45	442.431,16	2,52	71,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	18.765,74	26.387,28	0,00	45.153,02	31,34	352.245,44	397.398,46	2,27	62,62
Subtotal	121	83.036,27	61.056,45	0,00	144.092,72	100,00	17.390.983,58	17.535.076,30	100,00	53,19
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	121	83.036,27	61.056,45	0,00	144.092,72		17.390.983,58	17.535.076,30		53,19