

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen



Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 172.700.000,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	98.722,43 559.361.288,38 98,72%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8650% 17/03/2010 213,487255 Bruto 175,059549 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9450% 17/03/2010 236,250000 Bruto 193,725000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0150% 17/03/2010 253,750000 Bruto 208,075000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1150% 17/03/2010 278,750000 Bruto 228,575000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2150% 17/03/2010 803,750000 Bruto 659,075000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6150% 17/03/2010 1.153,750000 Bruto 946,075000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		784.061.288,38	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,55	6,07	5,02	4,25	3,67	3,22	2,87	2,58	
		Amort. final	Años	19/08/2017	25/02/2016	02/06/2015	05/01/2014	10/02/2013	21/04/2013	12/12/2012	28/08/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,39	14,64	12,38	10,64	9,38	8,13	7,39	6,64	
		Amort. final	Años	17/06/2027	17/09/2024	17/06/2022	17/09/2020	17/06/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,55	6,07	5,02	4,25	3,67	3,22	2,87	2,58	
		Amort. final	Años	19/08/2017	25/02/2016	02/06/2015	05/01/2014	10/02/2013	21/04/2013	12/12/2012	28/08/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,39	14,64	12,38	10,64	9,38	8,13	7,39	6,64	
		Amort. final	Años	17/06/2027	17/09/2024	17/06/2022	17/09/2020	17/06/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,71	18,15	15,88	13,93	12,27	10,88	9,73	8,79	
		Amort. final	Años	10/10/2030	22/03/2028	15/12/2025	01/03/2024	05/07/2022	16/12/2020	22/10/2019	11/12/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,89	19,39	17,13	15,13	13,39	11,88	10,64	9,63	
		Amort. final	Años	17/12/2031	18/06/2029	17/03/2027	17/03/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,63	20,34	18,19	16,26	14,56	13,09	11,83	10,74	
		Amort. final	Años	09/11/2032	30/05/2030	04/05/2028	30/04/2026	18/08/2024	03/02/2023	25/11/2021	23/10/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	
		Amort. final	Años	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,46	13,10	11,21	9,69	8,46	7,47	6,66	6,00	
		Amort. final	Años	14/07/2025	03/06/2023	13/04/2021	10/07/2019	17/07/2018	19/07/2017	26/09/2016	28/01/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,89	19,39	17,13	15,13	13,39	11,88	10,64	9,63	
		Amort. final	Años	17/12/2031	18/06/2029	17/03/2027	17/03/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,22	13,97	12,12	10,61	9,37	8,34	7,49	6,77	
		Amort. final	Años	18/04/2026	16/01/2024	03/12/2022	09/06/2020	06/11/2019	06/02/2018	25/07/2017	11/04/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	
		Amort. final	Años	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,46	13,10	11,21	9,69	8,46	7,47	6,66	6,00	
		Amort. final	Años	13/07/2025	03/06/2023	13/04/2021	10/07/2019	16/07/2018	19/07/2017	25/09/2016	28/01/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,89	19,39	17,13	15,13	13,39	11,88	10,64	9,63	
		Amort. final	Años	17/12/2031	18/06/2029	17/03/2027	17/03/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,22	13,97	12,12	10,61	9,37	8,34	7,49	6,77	
		Amort. final	Años	17/04/2026	15/01/2024	03/11/2022	09/05/2020	06/11/2019	06/02/2018	25/07/2017	11/04/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	
		Amort. final	Años	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,56	16,21	14,20	12,47	11,00	9,75	8,72	7,92	
		Amort. final	Años	17/08/2028	04/12/2026	04/08/2024	18/07/2022	26/01/2021	29/10/2019	19/10/2018	29/12/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,89	19,39	17,13	15,13	13,39	11,88	10,64	9,63	
		Amort. final	Años	17/12/2031	18/06/2029	17/03/2027	17/03/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,60	29,09	28,74	28,49	28,30	28,16	28,04	27,77	
		Amort. final	Años	31/08/2039	26/02/2039	20/10/2038	20/07/2038	13/05/2038	21/03/2038	02/08/2038	30/10/2037	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,65	
		Amort. final	Años	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/09/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	93,37%	732.061.288,38	6,75%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	71,34%	559.361.288,38	58,78%	56,60%	566.600.000,00	
Serie A3	22,03%	172.700.000,00	17,91%	17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,80%	14.100.000,00	4,92%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,81%	14.200.000,00	3,08%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,21%	9.500.000,00	1,84%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,81%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		784.061.288,38			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,84%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		27.548.666,82	0,720%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.390.577,87	
Ints. cobrados ptes de ingreso		486.864,38	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		322.615,63	2,720%
Préstamo Gastos Iniciales S/P		258.092,56	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.413	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	757.513.087,52	949.883.631,18	
Medio	139.943,30	160.561,80	
Mínimo	6,69	3.066,83	
Máximo	793.685,30	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,03%	4,02%	
Mínimo	1,53%	2,75%	
Máximo	3,57%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	299	338	
Mínimo	09/02/2010	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,37	6,90	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,39	15,94	1,00	16,17
20,01 - 30%	5,68	25,72	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,91	35,30	7,65	35,67
40,01 - 50%	15,78	45,44	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,69	54,98	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,77	65,15	22,72	65,18
70,01 - 80%	19,40	73,26	33,03	75,38
Medio ponderado		54,52		59,88
Mínimo		0,00		1,30
Máximo		77,35		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,41%	0,30%	0,31%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,39%	4,79%	3,55%	3,66%	5,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,32%	14,90%
Aragón	2,56%	2,62%
Asturias	1,56%	1,61%
Canarias	4,53%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,07%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,65%	4,71%
Cataluña	21,08%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,97%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,58%	2,68%
Islas Baleares	3,62%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,40%	26,12%
Murcia	1,75%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,97%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤1 Mes	61	14.396,03	4.952,63	0,00	19.348,66	15,60	9.086.187,26	9.105.535,92	64,51	57,43
De > 1 a ≤2 Meses	14	9.029,50	5.774,11	0,00	14.803,61	11,94	1.941.367,55	1.956.171,16	13,86	51,42
De > 2 a ≤3 Meses	5	3.982,77	4.255,36	0,00	8.238,13	6,64	704.568,36	712.806,49	5,05	68,19
De > 3 a ≤6 Meses	9	14.833,90	19.243,09	0,00	34.076,99	27,48	1.722.108,16	1.756.185,15	12,44	62,66
De > 6 a < 12 Meses	1	3.201,71	4.588,70	0,00	7.790,41	6,28	180.250,88	188.041,29	1,33	64,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	10.821,96	15.944,52	0,00	26.766,48	21,58	214.223,06	240.989,54	1,71	54,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.662,12	8.339,15	0,00	13.001,27	10,48	141.304,04	154.305,31	1,09	80,79
Subtotal	93	60.927,99	63.097,56	0,00	124.025,55	100,00	13.990.009,31	14.114.034,86	100,00	57,76
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	93	60.927,99	63.097,56	0,00	124.025,55		13.990.009,31	14.114.034,86		57,76