

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	1.583,87 2.735.343,49 1,58%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8400% 17/12/2009 3,363084 Bruto 2,757729 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9200% 17/12/2009 232,555556 Bruto 190,695556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0000% 17/12/2009 270,472222 Bruto 221,787222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0700% 17/12/2009 270,472222 Bruto 221,787222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1700% 17/12/2009 295,750000 Bruto 242,515000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2700% 17/12/2009 826,583333 Bruto 677,798333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6700% 17/12/2009 1.180,472222 Bruto 967,987222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		794.035.343,49	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,13	6,48	5,31	4,46	3,83	3,34	2,95	2,64	
		Amort. final	Fecha	16/01/2018	21/05/2016	21/03/2015	16/05/2014	26/09/2013	04/01/2013	11/11/2012	20/07/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,13	6,48	5,31	4,46	3,83	3,34	2,95	2,64	
		Amort. final	Fecha	17/12/2027	17/03/2025	19/12/2022	17/12/2020	17/06/2019	18/06/2018	19/06/2017	19/09/2016	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,39	18,80	16,36	14,34	12,51	11,09	9,91	8,95	
		Amort. final	Fecha	17/04/2031	09/11/2028	31/03/2026	30/03/2024	06/02/2022	29/12/2020	25/10/2019	11/08/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,56	20,06	17,56	15,56	13,56	12,05	10,81	9,80	
		Amort. final	Fecha	17/06/2032	17/12/2029	17/06/2027	17/06/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,25	20,92	18,69	16,68	14,91	13,38	12,06	10,92	
		Amort. final	Fecha	23/02/2033	25/10/2030	08/05/2028	31/07/2026	23/10/2024	13/04/2023	18/12/2021	30/10/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,16	13,67	11,62	10,02	8,68	7,64	6,80	6,11	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	29/07/2023	07/10/2021	12/04/2019	08/04/2018	20/07/2017	15/09/2016	01/09/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,56	20,06	17,56	15,56	13,56	12,05	10,81	9,80	
		Amort. final	Fecha	17/06/2032	17/12/2029	17/06/2027	17/06/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,89	14,51	12,54	10,94	9,63	8,55	7,65	6,89	
		Amort. final	Fecha	18/10/2026	30/05/2024	13/06/2022	11/05/2020	15/07/2019	15/06/2018	22/07/2017	20/10/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,16	13,67	11,62	10,02	8,68	7,64	6,80	6,11	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	29/07/2023	07/09/2021	12/04/2019	08/03/2018	20/07/2017	15/09/2016	01/08/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,56	20,06	17,56	15,56	13,56	12,05	10,81	9,80	
		Amort. final	Fecha	17/06/2032	17/12/2029	17/06/2027	17/06/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,89	14,51	12,54	10,94	9,63	8,55	7,65	6,89	
		Amort. final	Fecha	17/10/2026	30/05/2024	13/06/2022	11/05/2020	15/07/2019	15/06/2018	22/07/2017	20/10/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,23	16,82	14,59	12,84	11,17	9,91	8,86	8,07	
		Amort. final	Fecha	15/02/2029	22/09/2026	29/06/2024	30/09/2022	26/01/2021	25/10/2019	14/10/2018	24/12/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,56	20,06	17,56	15,56	13,56	12,05	10,81	9,80	
		Amort. final	Fecha	17/06/2032	17/12/2029	17/06/2027	17/06/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,90	29,34	28,95	28,67	28,47	28,31	28,19	27,91	
		Amort. final	Fecha	18/10/2039	26/03/2039	11/04/2038	26/07/2038	13/05/2038	17/03/2038	02/01/2038	21/10/2037	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	93,45%	742.035.343,49	6,67%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	0,34%	2.735.343,49		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	71,36%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	21,75%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,78%	14.100.000,00	4,86%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,79%	14.200.000,00	3,04%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,20%	9.500.000,00	1,82%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,79%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		794.035.343,49			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,82%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		27.886.016,65	0,780%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.451.291,34	
Ints. cobrados ptes de ingreso		685.278,70	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		645.231,33	2,770%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.443	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	769.897.543,44	949.883.631,18	
Medio	141.447,28	160.561,80	
Mínimo	20,07	3.066,83	
Máximo	797.678,37	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,45%	4,02%	
Mínimo	1,53%	2,75%	
Máximo	5,60%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	301	338	
Mínimo	12/12/2009	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,37	7,07	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,13	16,01	1,00	16,17
20,01 - 30%	5,51	25,61	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,74	35,23	7,65	35,67
40,01 - 50%	15,98	45,46	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,27	55,09	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,60	65,19	22,72	65,18
70,01 - 80%	20,39	73,42	33,03	75,38
Medio ponderado	54,90		59,88	
Mínimo	0,01		1,30	
Máximo	77,53		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,17%	0,23%	0,31%	0,45%
Tasa anual equivalente	2,47%	2,07%	2,76%	3,64%	5,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,35%	14,90%
Aragón	2,57%	2,62%
Asturias	1,56%	1,61%
Canarias	4,51%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,08%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,66%	4,71%
Cataluña	21,09%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,98%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,59%	2,68%
Islas Baleares	3,59%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,35%	26,12%
Murcia	1,74%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,97%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	92	27.751,96	15.929,77	0,00	43.681,73	29,42	14.157.811,33	14.201.493,06	72,55	53,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	9.430,98	11.580,52	0,00	21.011,50	14,15	2.261.625,48	2.282.636,98	11,66	60,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	7.021,51	8.930,09	0,00	15.951,60	10,74	1.148.254,58	1.164.206,18	5,95	58,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	7.389,72	17.996,51	0,00	25.386,23	17,10	1.319.435,07	1.344.821,30	6,87	63,01
De > 6 a < 12 Meses	1	2.304,88	3.982,61	0,00	6.287,49	4,23	181.147,71	187.435,20	0,96	64,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	13.306,28	22.871,29	0,00	36.177,57	24,36	357.704,90	393.882,47	2,01	62,06
Subtotal	127	67.205,33	81.290,79	0,00	148.496,12	100,00	19.425.979,07	19.574.475,19	100,00	55,10
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	127	67.205,33	81.290,79	0,00	148.496,12		19.425.979,07	19.574.475,19		55,10