

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	1.583,87 2.735.343,49 1,58%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8400% 17/12/2009 3,363084 Bruto 2,757729 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9200% 17/12/2009 232,555556 Bruto 190,695556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0000% 17/12/2009 270,472222 Bruto 221,787222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0700% 17/12/2009 270,472222 Bruto 221,787222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1700% 17/12/2009 295,750000 Bruto 242,515000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2700% 17/12/2009 826,583333 Bruto 677,798333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6700% 17/12/2009 1.180,472222 Bruto 967,987222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		794.035.343,49	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
		Amort. final	Fecha	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
		Amort. final	Fecha	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,11	6,48	5,32	4,48	3,86	3,38	2,99	2,68	
		Amort. final	Fecha	12/09/2017	21/04/2016	24/02/2015	25/04/2014	09/08/2013	15/03/2013	27/10/2012	07/06/2012	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,11	6,48	5,32	4,48	3,86	3,38	2,99	2,68	
		Amort. final	Fecha	12/09/2017	21/04/2016	24/02/2015	25/04/2014	09/08/2013	15/03/2013	27/10/2012	07/06/2012	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,48	18,88	16,43	14,42	12,60	11,17	9,99	9,03	
		Amort. final	Fecha	17/04/2031	09/11/2028	31/03/2026	30/03/2024	06/02/2022	29/12/2020	25/10/2019	11/08/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,64	20,14	17,64	15,64	13,64	12,14	10,89	9,88	
		Amort. final	Fecha	17/06/2032	17/12/2029	17/06/2027	17/06/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,33	21,00	18,78	16,76	14,99	13,46	12,14	11,01	
		Amort. final	Fecha	23/02/2033	25/10/2030	08/05/2028	31/07/2026	23/10/2024	13/04/2023	18/12/2021	30/10/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,24	13,75	11,70	10,10	8,76	7,73	6,88	6,19	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	29/07/2023	07/10/2021	12/04/2019	08/04/2018	20/07/2017	15/09/2016	01/09/2016	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,98	14,59	12,63	11,02	9,71	8,63	7,73	6,98	
		Amort. final	Fecha	18/10/2026	30/05/2024	13/06/2022	11/05/2020	15/07/2019	15/06/2018	22/07/2017	20/10/2016	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,24	13,75	11,70	10,10	8,76	7,73	6,88	6,19	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	29/07/2023	07/09/2021	12/04/2019	08/04/2018	20/07/2017	15/09/2016	01/09/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,64	20,14	17,64	15,64	13,64	12,14	10,89	9,88	
		Amort. final	Fecha	17/06/2032	17/12/2029	17/06/2027	17/06/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,98	14,59	12,63	11,02	9,71	8,63	7,73	6,98	
		Amort. final	Fecha	18/10/2026	30/05/2024	13/06/2022	11/05/2020	15/07/2019	15/06/2018	22/07/2017	20/10/2016	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,24	13,75	11,70	10,10	8,76	7,72	6,88	6,19	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	29/07/2023	07/09/2021	12/04/2019	08/03/2018	20/07/2017	15/09/2016	01/08/2016	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,64	20,14	17,64	15,64	13,64	12,14	10,89	9,88	
		Amort. final	Fecha	17/06/2032	17/12/2029	17/06/2027	17/06/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,98	14,59	12,63	11,02	9,71	8,63	7,73	6,98	
		Amort. final	Fecha	17/10/2026	30/05/2024	13/06/2022	11/05/2020	15/07/2019	15/06/2018	22/07/2017	20/10/2016	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,31	16,91	14,67	12,93	11,25	9,99	8,95	8,13	
		Amort. final	Fecha	15/02/2029	22/09/2026	29/06/2024	30/09/2022	26/01/2021	25/10/2019	10/10/2018	14/12/2017	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,64	20,14	17,64	15,64	13,64	12,14	10,89	9,88	
		Amort. final	Fecha	17/06/2032	17/12/2029	17/06/2027	17/06/2025	19/06/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019	
Serie F	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,99	29,42	29,03	28,76	28,55	28,40	28,27	27,99	
		Amort. final	Fecha	18/10/2039	26/03/2039	11/04/2038	26/07/2038	13/05/2038	17/03/2038	02/01/2038	21/10/2037	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	36,90	
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/09/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	93,45%	742.035.343,49	6,67%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	0,34%	2.735.343,49		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	71,36%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	21,75%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,78%	14.100.000,00	4,86%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,79%	14.200.000,00	3,04%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,20%	9.500.000,00	1,82%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,79%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		794.035.343,49			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,82%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	22.977.635,57	0,780%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	909.063,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso	628.308,26	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales	645.231,33	2,770%

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.450	5.916
Principal			
Pendiente vencimiento		773.596.896,83	949.883.631,18
Medio		141.944,38	160.561,80
Mínimo		26,73	3.066,83
Máximo		799.669,95	840.581,10
Interés nominal			
Medio ponderado		2,83%	4,02%
Mínimo		1,53%	2,75%
Máximo		6,25%	5,34%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		302	338
Mínimo		12/12/2009	08/08/2007
Máximo		29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,37	7,17	0,10	7,17
10,01 - 20%		2,11	16,06	1,00	16,17
20,01 - 30%		5,46	25,61	3,42	25,88
30,01 - 40%		10,59	35,23	7,65	35,67
40,01 - 50%		15,93	45,43	13,64	45,53
50,01 - 60%		21,30	55,11	18,43	55,23
60,01 - 70%		23,49	65,21	22,72	65,18
70,01 - 80%		20,75	73,51	33,03	75,38
Medio ponderado		55,04		59,88	
Mínimo		0,01		1,30	
Máximo		77,59		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,19%	0,25%	0,33%	0,46%
Tasa anual equivalente	2,01%	2,30%	2,99%	3,85%	5,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,33%	14,90%
Aragón	2,60%	2,62%
Asturias	1,56%	1,61%
Canarias	4,52%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,09%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,66%	4,71%
Cataluña	21,08%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,00%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,59%	2,68%
Islas Baleares	3,58%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,33%	26,12%
Murcia	1,74%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,98%	1,01%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
					%		%		% Deuda Total / Valor tasación
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	65	19.605,09	17.334,91	0,00	36.940,00	28,78	11.255.017,00	11.291.957,00	51,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	6.878,17	9.875,19	0,00	16.753,36	13,05	2.030.926,42	2.047.679,78	58,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	5.899,57	9.213,36	0,00	15.112,93	11,77	1.047.927,99	1.063.040,92	64,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	6.518,42	18.663,91	0,00	25.182,33	19,62	1.085.514,86	1.110.697,19	58,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.220,35	22.162,13	0,00	34.382,48	26,78	358.790,83	393.173,31	61,95
Subtotal	98	51.121,60	77.249,50	0,00	128.371,10	100,00	15.778.177,10	15.906.548,20	54,05
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	98	51.121,60	77.249,50	0,00	128.371,10		15.778.177,10	15.906.548,20	54,05