

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen



Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Cuenta Amortización

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	8.594,19 14.842.166,13 8,59%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3300% 17/09/2009 29,210697 Bruto 23,952772 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4100% 17/09/2009 360,333333 Bruto 295,473333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4900% 17/09/2009 380,777778 Bruto 312,237778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5600% 17/09/2009 398,666667 Bruto 326,906667 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6600% 17/09/2009 424,222222 Bruto 347,862222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7600% 17/09/2009 960,888889 Bruto 787,928889 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1600% 17/09/2009 1.318,666667 Bruto 1.081,306667 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		806.142.166,13	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
		Amort. final	Fecha	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
		Amort. final	Fecha	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
		Amort. final	Fecha	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009	22/12/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
		Amort. final	Fecha	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,52	6,77	5,54	4,65	3,99	3,48	3,08	2,76
		Amort. final	Fecha	03/07/2018	06/04/2016	13/03/2015	23/04/2014	24/08/2013	20/02/2013	28/09/2012	06/02/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,56	15,81	13,31	11,55	10,05	8,80	7,81	6,80
		Amort. final	Fecha	17/03/2028	17/06/2025	19/12/2022	17/03/2021	17/09/2019	18/06/2018	19/06/2017	17/06/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,52	6,77	5,54	4,65	3,99	3,48	3,08	2,76
		Amort. final	Fecha	03/07/2018	06/04/2016	13/03/2015	23/04/2014	24/08/2013	20/02/2013	28/09/2012	06/02/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,56	15,81	13,31	11,55	10,05	8,80	7,81	6,80
		Amort. final	Fecha	17/03/2028	17/06/2025	19/12/2022	17/03/2021	17/09/2019	18/06/2018	19/06/2017	17/06/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,95	19,32	16,83	14,66	12,93	11,35	10,16	9,18
		Amort. final	Fecha	08/05/2031	19/12/2028	25/06/2026	25/04/2024	08/03/2022	01/04/2021	25/10/2019	11/03/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,06	20,56	18,06	15,81	14,06	12,30	11,05	10,05
		Amort. final	Fecha	17/09/2032	18/03/2030	17/09/2027	17/06/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,79	21,43	19,16	17,09	15,27	13,69	12,34	11,18
		Amort. final	Fecha	06/09/2033	29/01/2031	23/10/2028	29/09/2026	12/03/2024	05/08/2023	29/12/2021	31/10/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,32	37,32	37,32	37,32	37,32	37,32	37,32	37,32
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,74	14,16	12,03	10,33	9,00	7,88	7,01	6,31
		Amort. final	Fecha	24/05/2026	24/10/2023	09/07/2021	25/12/2019	28/08/2018	16/07/2017	09/03/2016	21/12/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,06	20,56	18,06	15,81	14,06	12,30	11,05	10,05
		Amort. final	Fecha	17/09/2032	18/03/2030	17/09/2027	17/06/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,74	14,16	12,03	10,33	9,00	7,88	7,01	6,31
		Amort. final	Fecha	24/05/2026	24/10/2023	09/07/2021	25/12/2019	28/08/2018	16/07/2017	09/03/2016	21/12/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,06	20,56	18,06	15,81	14,06	12,30	11,05	10,05
		Amort. final	Fecha	17/09/2032	18/03/2030	17/09/2027	17/06/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,47	14,99	12,95	11,29	9,92	8,80	7,88	7,10
		Amort. final	Fecha	14/02/2027	24/08/2024	08/09/2022	12/10/2020	08/01/2019	18/06/2018	14/07/2017	10/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,32	37,32	37,32	37,32	37,32	37,32	37,32	37,32
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,74	14,16	12,03	10,33	9,00	7,88	7,01	6,31
		Amort. final	Fecha	24/05/2026	24/10/2023	09/07/2021	25/12/2019	28/08/2018	16/07/2017	09/03/2016	21/12/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,06	20,56	18,06	15,81	14,06	12,30	11,05	10,05
		Amort. final	Fecha	17/09/2032	18/03/2030	17/09/2027	17/06/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,47	14,99	12,95	11,28	9,92	8,80	7,88	7,10
		Amort. final	Fecha	13/02/2027	23/08/2024	08/09/2022	12/09/2020	31/07/2019	18/06/2018	14/07/2017	10/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,32	37,32	37,32	37,32	37,32	37,32	37,32	37,32
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,75	17,30	15,05	13,10	11,59	10,14	9,10	8,26
		Amort. final	Fecha	25/05/2029	14/12/2026	09/12/2024	10/02/2022	04/01/2021	20/10/2019	10/03/2018	12/02/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,06	20,56	18,06	15,81	14,06	12,30	11,05	10,05
		Amort. final	Fecha	17/09/2032	18/03/2030	17/09/2027	17/06/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
Serie K	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,24	29,63	29,22	28,93	28,71	28,55	28,42	28,14
		Amort. final	Fecha	18/11/2039	04/12/2039	11/11/2038	28/07/2038	05/10/2038	03/12/2038	24/01/2038	10/12/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,32	37,32	37,32	37,32	37,32	37,32	37,32	37,07
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/09/2046

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
			Actual		
			A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	93,55%	754.142.166,13	6,57%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	1,84%	14.842.166,13		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	70,29%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	21,42%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,75%	14.100.000,00	4,79%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,76%	14.200.000,00	2,99%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,18%	9.500.000,00	1,79%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,76%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		806.142.166,13			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,79%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

		Saldo	Interés
Activo			
Cuenta de Tesorería		32.174.061,96	1,280%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.239.225,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso		838.032,45	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		709.754,47	3,220%

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.462	5.916
Principal			
Pendiente vencimiento		780.008.620,29	949.883.631,18
Medio		142.806,41	160.561,80
Mínimo		0,72	3.066,83
Máximo		803.643,22	840.581,10
Interés nominal			
Medio ponderado		3,48%	4,02%
Mínimo		1,75%	2,75%
Máximo		6,57%	5,34%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		304	338
Mínimo		07/09/2009	08/08/2007
Máximo		29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,35	7,11	0,10	7,17
10,01 - 20%		2,02	16,01	1,00	16,17
20,01 - 30%		5,36	25,59	3,42	25,88
30,01 - 40%		10,46	35,25	7,65	35,67
40,01 - 50%		15,80	45,43	13,64	45,53
50,01 - 60%		21,06	55,10	18,43	55,23
60,01 - 70%		23,63	65,24	22,72	65,18
70,01 - 80%		21,32	73,67	33,03	75,38
Medio ponderado		55,31		59,88	
Mínimo		0,00		1,30	
Máximo		77,73		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,29%	0,32%	0,40%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,17%	3,45%	3,80%	4,70%	5,60%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,30%	14,90%
Aragón	2,60%	2,62%
Asturias	1,57%	1,61%
Canarias	4,54%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,10%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,65%	4,71%
Cataluña	21,06%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,02%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,59%	2,68%
Islas Baleares	3,57%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,32%	26,12%
Murcia	1,73%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,99%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	92	19.570,05	23.036,13	0,00	42.606,18	34,32	13.131.421,21	13.174.027,39	77,42	55,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	6.419,51	10.235,00	0,00	16.654,51	13,42	1.879.508,50	1.896.163,01	11,14	62,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	5.203,31	10.909,64	0,00	16.112,95	12,98	949.390,90	965.503,85	5,67	57,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.557,60	6.390,04	0,00	9.947,64	8,01	432.632,97	442.580,61	2,60	59,82
De > 6 a < 12 Meses	2	3.246,14	4.846,72	0,00	8.092,86	6,52	139.105,30	147.198,16	0,87	58,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	10.105,03	20.628,10	0,00	30.733,13	24,76	360.906,15	391.639,28	2,30	61,71
Subtotal	119	48.101,64	76.045,63	0,00	124.147,27	100,00	16.892.965,03	17.017.112,30	100,00	56,58
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	119	48.101,64	76.045,63	0,00	124.147,27		16.892.965,03	17.017.112,30		56,58

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es