

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen



Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	8.594,19 14.842.166,13 8,59%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3300% 17/09/2009 29,210697 Bruto 23,952772 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4100% 17/09/2009 360,333333 Bruto 295,473333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4900% 17/09/2009 380,777778 Bruto 312,237778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5600% 17/09/2009 398,666667 Bruto 326,906667 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6600% 17/09/2009 424,222222 Bruto 347,862222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7600% 17/09/2009 960,888889 Bruto 787,928889 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1600% 17/09/2009 1.318,666667 Bruto 1.081,306667 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		806.142.166,13	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,20	0,17	0,15	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
		Amort. final	Fecha	10/10/2009	10/02/2009	23/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,38	0,38	0,38	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
		Amort. final	Fecha	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,20	0,17	0,15	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
		Amort. final	Fecha	10/10/2009	10/02/2009	23/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,38	0,38	0,38	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
		Amort. final	Fecha	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,71	6,90	5,64	4,73	4,05	3,53	3,12	2,80
		Amort. final	Fecha	15/04/2018	24/06/2016	20/03/2015	21/04/2014	17/08/2013	02/09/2013	13/09/2012	16/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,90	15,89	13,64	11,64	10,14	8,89	7,89	6,88
		Amort. final	Fecha	19/06/2028	17/06/2025	17/03/2023	17/03/2021	17/09/2019	18/06/2018	19/06/2017	17/06/2016
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,71	6,90	5,64	4,73	4,05	3,53	3,12	2,80
		Amort. final	Fecha	15/04/2018	24/06/2016	20/03/2015	21/04/2014	17/08/2013	02/09/2013	13/09/2012	16/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,90	15,89	13,64	11,64	10,14	8,89	7,89	6,88
		Amort. final	Fecha	19/06/2028	17/06/2025	17/03/2023	17/03/2021	17/09/2019	18/06/2018	19/06/2017	17/06/2016
Serie A5	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,22	19,58	17,08	14,90	13,03	11,44	10,24	9,25
		Amort. final	Fecha	13/10/2031	23/02/2029	24/08/2026	19/08/2024	08/07/2022	01/05/2021	23/10/2019	30/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,40	20,89	18,39	16,14	14,14	12,39	11,14	10,14
		Amort. final	Fecha	17/12/2032	17/06/2030	17/12/2027	17/09/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,98	21,61	19,32	17,23	15,39	13,79	12,42	11,25
		Amort. final	Fecha	16/07/2033	03/04/2031	19/11/2028	18/10/2026	15/12/2024	14/05/2023	30/12/2021	26/10/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,98	14,36	12,21	10,48	9,09	7,95	7,08	6,37
		Amort. final	Fecha	20/07/2026	12/08/2023	10/11/2021	19/01/2020	29/08/2018	07/12/2017	26/08/2016	12/10/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,40	20,89	18,39	16,14	14,14	12,39	11,14	10,14
		Amort. final	Fecha	17/12/2032	17/06/2030	17/12/2027	17/09/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,68	15,17	13,09	11,40	10,02	8,88	7,94	7,15
		Amort. final	Fecha	31/03/2027	25/09/2024	30/08/2022	21/12/2020	08/04/2019	16/06/2018	07/07/2017	23/09/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,98	14,36	12,21	10,48	9,09	7,95	7,08	6,37
		Amort. final	Fecha	20/07/2026	12/07/2023	10/10/2021	19/01/2020	29/08/2018	07/11/2017	26/08/2016	12/10/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,40	20,89	18,39	16,14	14,14	12,39	11,14	10,14
		Amort. final	Fecha	17/12/2032	17/06/2030	17/12/2027	17/09/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,68	15,16	13,09	11,40	10,02	8,88	7,94	7,15
		Amort. final	Fecha	30/03/2027	24/09/2024	29/08/2022	20/12/2021	08/04/2019	16/06/2018	07/07/2017	22/09/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,05	17,59	15,32	13,37	11,67	10,22	9,17	8,34
		Amort. final	Fecha	13/08/2029	26/02/2027	21/11/2024	12/09/2022	31/03/2021	17/10/2019	29/09/2018	28/11/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,40	20,89	18,39	16,14	14,14	12,39	11,14	10,14
		Amort. final	Fecha	17/12/2032	17/06/2030	17/12/2027	18/09/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/09/2020	17/09/2019
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,36	29,74	29,31	29,01	28,79	28,63	28,50	28,21
		Amort. final	Fecha	12/01/2039	19/04/2039	14/11/2038	28/07/2038	05/09/2038	03/09/2038	20/01/2038	10/07/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41	37,16
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/09/2046

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
			Actual		
			A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	93,55%	754.142.166,13	6,57%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	1,84%	14.842.166,13		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	70,29%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	21,42%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,75%	14.100.000,00	4,79%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,76%	14.200.000,00	2,99%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,18%	9.500.000,00	1,79%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,76%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		806.142.166,13			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,79%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

		Saldo	Interés
Activo			
Cuenta de Tesorería		25.815.689,99	1,280%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.062.319,44	
Ints. cobrados ptes de ingreso		790.140,29	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		709.754,47	3,260%

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.473	5.916
Principal			
Pendiente vencimiento		784.164.687,27	949.883.631,18
Medio		143.278,77	160.561,80
Mínimo		46,56	3.066,83
Máximo		805.624,93	840.581,10
Interés nominal			
Medio ponderado		3,71%	4,02%
Mínimo		1,91%	2,75%
Máximo		6,57%	5,34%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		305	338
Mínimo		07/09/2009	08/08/2007
Máximo		29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,35	7,19	0,10	7,17
10,01 - 20%		2,01	16,05	1,00	16,17
20,01 - 30%		5,30	25,65	3,42	25,88
30,01 - 40%		10,45	35,31	7,65	35,67
40,01 - 50%		15,52	45,43	13,64	45,53
50,01 - 60%		20,99	55,06	18,43	55,23
60,01 - 70%		23,74	65,21	22,72	65,18
70,01 - 80%		21,64	73,73	33,03	75,38
Medio ponderado		55,44		59,88	
Mínimo		0,02		1,30	
Máximo		77,85		79,55	

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,29%	0,31%	0,32%	0,41%
Tasa anual equivalente		3,43%	3,68%	3,76%	4,83%
					Histórica
					5,68%

Distribución geográfica

		Actual	A la constitución
Andalucía		15,31%	14,90%
Aragón		2,62%	2,62%
Asturias		1,57%	1,61%
Canarias		4,53%	4,58%
Cantabria		0,87%	0,93%
Castilla y León		4,11%	4,39%
Castilla-La Mancha		4,68%	4,71%
Cataluña		21,05%	20,37%
Comunidad Valenciana		9,05%	8,88%
Extremadura		1,07%	1,02%
Galicia		2,59%	2,68%
Islas Baleares		3,56%	3,36%
La Rioja		0,31%	0,32%
Madrid		25,28%	26,12%
Murcia		1,73%	1,79%
Navarra		0,68%	0,72%
País Vasco		0,98%	1,01%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	19.272,47	23.323,47	0,00	42.595,94	35,24	12.996.184,92	13.038.780,86	80,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	5.122,27	6.629,71	0,00	11.751,98	9,72	1.248.975,71	1.260.727,69	7,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.930,89	10.803,54	0,00	15.734,43	13,02	941.172,00	956.906,43	5,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	2.853,97	7.320,60	0,00	10.174,57	8,42	437.204,39	447.378,96	2,76
De > 6 a < 12 Meses	4	12.288,65	19.004,57	0,00	31.293,22	25,89	344.650,35	375.943,57	2,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.771,75	6.551,94	0,00	9.323,69	7,71	143.194,41	152.518,10	0,94
Subtotal	107	47.240,00	73.633,83	0,00	120.873,83	100,00	16.111.381,78	16.232.255,61	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	107	47.240,00	73.633,83	0,00	120.873,83		16.111.381,78	16.232.255,61	57,17