

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	16.347,34 28.231.856,18 16,35%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7100% 17/06/2009 71,437876 Bruto 58,579058 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7900% 17/06/2009 457.444444 Bruto 375,104444 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8700% 17/06/2009 477,888889 Bruto 391,868889 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9400% 17/06/2009 495,777780 Bruto 406,537780 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0400% 17/06/2009 521,333330 Bruto 427,493331 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1400% 17/06/2009 1.058,000000 Bruto 867,560000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5400% 17/06/2009 1.415,777778 Bruto 1.160,937778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		819.531.856,18	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años			0,35	0,29	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	24/10/2009	29/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años			0,35	0,29	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	24/10/2009	29/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años			9,25	7,27	5,89	4,91	4,18	3,62	3,19	2,84
		Amort. final	Fecha	15/09/2018	21/09/2016	05/07/2015	05/12/2014	20/08/2013	30/01/2013	25/08/2012	20/04/2012		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años			9,25	7,27	5,89	4,91	4,18	3,62	3,19	2,84
		Amort. final	Fecha	15/09/2018	21/09/2016	05/07/2015	05/12/2014	20/08/2013	30/01/2013	25/08/2012	20/04/2012		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años			22,71	20,05	17,50	15,27	13,36	11,74	10,39	9,39
		Amort. final	Fecha	24/02/2032	30/06/2029	12/12/2026	20/09/2024	24/10/2022	03/11/2021	11/03/2019	11/03/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años			23,76	21,27	18,76	16,51	14,51	12,76	11,26	10,26
		Amort. final	Fecha	17/03/2033	17/09/2030	17/03/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/09/2019		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años			17,58	14,85	12,59	10,78	9,33	8,16	7,20	6,47
		Amort. final	Fecha	01/11/2027	19/04/2024	14/01/2022	26/03/2020	14/10/2018	08/11/2017	27/08/2016	12/03/2015		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años			18,29	15,67	13,49	11,71	10,26	9,08	8,09	7,27
		Amort. final	Fecha	28/09/2027	02/11/2025	12/09/2022	28/02/2021	18/09/2019	07/12/2018	18/07/2017	22/09/2016		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años			17,58	14,85	12,59	10,78	9,33	8,16	7,20	6,47
		Amort. final	Fecha	01/11/2027	19/04/2024	14/01/2022	26/03/2020	14/10/2018	08/11/2017	27/08/2016	12/03/2015		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años			18,29	15,67	13,49	11,71	10,26	9,08	8,09	7,27
		Amort. final	Fecha	28/09/2027	02/11/2025	12/09/2022	28/02/2021	18/09/2019	07/12/2018	18/07/2017	22/09/2016		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años			17,58	14,85	12,59	10,78	9,33	8,16	7,20	6,47
		Amort. final	Fecha	01/11/2027	18/04/2024	14/01/2022	26/03/2020	13/10/2018	08/11/2017	26/08/2016	12/03/2015		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años			18,29	15,67	13,49	11,71	10,26	9,07	8,09	7,27
		Amort. final	Fecha	27/09/2027	02/10/2025	12/08/2022	28/02/2021	18/09/2019	07/12/2018	18/07/2017	22/09/2016		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años			20,49	17,98	15,67	13,70	11,99	10,52	9,28	8,44
		Amort. final	Fecha	12/08/2029	06/05/2027	13/02/2025	22/02/2023	06/08/2021	21/12/2019	25/09/2018	24/11/2017		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años			20,49	17,98	15,67	13,70	11,99	10,52	9,28	8,44
		Amort. final	Fecha	12/08/2029	06/05/2027	13/02/2025	22/02/2023	06/08/2021	21/12/2019	25/09/2018	24/11/2017		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen



Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	93,65%	767.531.856,18	6,46%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	3,44%	28.231.856,18	17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	69,14%	566.600.000,00	58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	21,07%	172.700.000,00	17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,72%	14.100.000,00	4,71%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,73%	14.200.000,00	2,94%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,16%	9.500.000,00	1,76%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,73%	14.200.000,00	1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		819.531.856,18		964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,76%	14.200.000,00	1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	34.351.608,79	1,660%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.594.074,51	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.140.011,76	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales	774.277,61	3,610%

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.495	5.916
Principal			
Pendiente vencimiento		792.247.365,60	949.883.631,18
Medio		144.176,04	160.561,80
Mínimo		59,68	3.066,83
Máximo		808.797,54	840.581,10
Interés nominal			
Medio ponderado		4,64%	4,02%
Mínimo		2,02%	2,75%
Máximo		6,88%	5,34%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		307	338
Mínimo		04/06/2009	08/08/2007
Máximo		29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,30	6,97	0,10	7,17
10,01 - 20%		1,99	15,95	1,00	16,17
20,01 - 30%		5,07	25,62	3,42	25,88
30,01 - 40%		10,52	35,32	7,65	35,67
40,01 - 50%		15,17	45,46	13,64	45,53
50,01 - 60%		20,67	55,01	18,43	55,23
60,01 - 70%		24,00	65,18	22,72	65,18
70,01 - 80%		22,27	73,85	33,03	75,38
Medio ponderado		55,72		59,88	
Mínimo		0,02		1,30	
Máximo		77,95		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,35%	0,38%	0,47%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,87%	4,15%	4,52%	5,46%	5,84%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,30%	14,90%
Aragón	2,61%	2,62%
Asturias	1,57%	1,61%
Canarias	4,51%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,12%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,69%	4,71%
Cataluña	21,03%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,07%	8,88%
Extremadura	1,07%	1,02%
Galicia	2,60%	2,68%
Islas Baleares	3,55%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,31%	26,12%
Murcia	1,73%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,98%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	81	18.573,72	25.730,40	0,00	44.304,12	34,70	12.371.035,88	12.415.340,00	72,59	56,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	8.068,03	15.196,89	0,00	23.264,92	18,22	2.498.733,98	2.521.998,90	14,74	51,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	4.404,31	9.529,58	0,00	13.933,89	10,91	1.038.828,33	1.052.762,22	6,15	58,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	3.904,72	7.588,95	0,00	11.493,67	9,00	577.178,69	588.672,36	3,44	67,85
De > 6 a < 12 Meses	5	12.347,50	22.321,22	0,00	34.668,72	27,16	490.783,40	525.452,12	3,07	57,58
Subtotal	114	47.298,28	80.367,04	0,00	127.665,32	100,00	16.976.560,28	17.104.225,60	100,00	56,37
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	114	47.298,28	80.367,04	0,00	127.665,32		16.976.560,28	17.104.225,60		56,37