

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	24.791.59 42.815.075,93 24,79%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3130% 17/03/2009 205,336344 Bruto 168,375802 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3930% 17/03/2009 848,250000 Bruto 695,565000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4730% 17/03/2009 868,250000 Bruto 711,965000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5430% 17/03/2009 885,750000 Bruto 726,315000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6430% 17/03/2009 710,750000 Bruto 582,815000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,7430% 17/03/2009 1.435,750000 Bruto 1.177,315000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,1430% 17/03/2009 1.785,750000 Bruto 1.464,315000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		834.115.075,93	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,39	0,34	0,30	0,26	0,26	0,25	0,24	
		Amort. final	Años	08/02/2009	22/06/2009	06/02/2009	18/05/2009	05/07/2009	05/04/2009	05/01/2009	28/04/2009	
		Amort. final	Años	1,12	0,88	0,63	0,63	0,38	0,38	0,38	0,38	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,39	0,34	0,30	0,26	0,26	0,25	0,24	
		Amort. final	Años	08/02/2009	22/06/2009	06/02/2009	18/05/2009	05/07/2009	05/04/2009	05/01/2009	28/04/2009	
		Amort. final	Años	1,12	0,88	0,63	0,63	0,38	0,38	0,38	0,38	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,04	7,85	6,34	5,26	4,47	3,87	3,41	3,04	
		Amort. final	Años	02/11/2019	12/05/2016	06/01/2015	05/05/2014	21/07/2013	14/12/2012	27/06/2012	13/02/2012	
		Amort. final	Años	20,39	17,39	14,64	12,38	10,63	9,38	8,13	7,38	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,04	7,85	6,34	5,26	4,47	3,87	3,41	3,04	
		Amort. final	Años	02/11/2019	12/05/2016	06/01/2015	05/05/2014	21/07/2013	14/12/2012	27/06/2012	13/02/2012	
		Amort. final	Años	20,39	17,39	14,64	12,38	10,63	9,38	8,13	7,38	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,54	20,72	18,12	15,72	13,77	12,11	10,73	9,58	
		Amort. final	Años	08/08/2032	16/10/2029	03/12/2027	16/10/2024	11/04/2022	03/10/2021	23/10/2019	29/08/2018	
		Amort. final	Años	24,65	21,89	19,39	16,89	14,89	13,13	11,64	10,38	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,22	22,80	20,39	18,16	16,19	14,47	13,00	11,73	
		Amort. final	Años	15/04/2034	14/11/2031	17/06/2029	27/03/2027	04/04/2025	18/07/2023	27/01/2022	23/10/2020	
		Amort. final	Años	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,43	15,52	13,15	11,21	9,70	8,48	7,49	6,67	
		Amort. final	Años	07/03/2027	08/06/2024	25/03/2022	15/04/2020	10/11/2018	22/07/2017	25/07/2016	10/03/2015	
		Amort. final	Años	24,65	21,89	19,39	16,89	14,89	13,13	11,64	10,38	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,10	16,34	14,05	12,18	10,66	9,41	8,38	7,52	
		Amort. final	Años	03/02/2028	06/01/2025	15/02/2023	04/03/2021	25/09/2019	27/06/2018	17/06/2017	08/08/2016	
		Amort. final	Años	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,43	15,52	13,15	11,21	9,70	8,48	7,49	6,67	
		Amort. final	Años	07/03/2027	08/06/2024	25/03/2022	15/04/2020	10/11/2018	22/07/2017	25/07/2016	10/03/2015	
		Amort. final	Años	24,65	21,89	19,39	16,89	14,89	13,13	11,64	10,38	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,10	16,34	14,05	12,18	10,66	9,41	8,38	7,52	
		Amort. final	Años	03/02/2028	06/01/2025	15/02/2023	04/03/2021	25/09/2019	27/06/2018	17/06/2017	08/08/2016	
		Amort. final	Años	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,43	15,52	13,15	11,21	9,70	8,48	7,49	6,67	
		Amort. final	Años	07/02/2027	08/05/2024	24/03/2022	15/04/2020	10/11/2018	22/07/2017	25/07/2016	10/02/2015	
		Amort. final	Años	24,65	21,89	19,39	16,89	14,89	13,13	11,64	10,38	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,10	16,34	14,05	12,18	10,65	9,41	8,38	7,52	
		Amort. final	Años	03/01/2028	06/01/2025	14/02/2023	04/03/2021	24/09/2019	26/06/2018	16/06/2017	08/08/2016	
		Amort. final	Años	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,37	18,61	16,26	14,07	12,34	10,86	9,62	8,58	
		Amort. final	Años	06/09/2030	09/05/2027	05/03/2025	23/02/2023	06/02/2021	12/10/2019	09/11/2018	27/08/2017	
		Amort. final	Años	24,65	21,89	19,39	16,89	14,89	13,13	11,64	10,38	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,12	30,39	29,88	29,53	29,28	29,09	28,94	28,64	
		Amort. final	Años	13/08/2040	14/06/2039	12/12/2038	08/06/2038	05/05/2038	25/02/2038	01/02/2038	15/09/2037	
		Amort. final	Años	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90	37,65	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	93,77%	782.115.075,93	6,34%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	5,13%	42.815.075,93		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	67,93%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	20,70%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,69%	14.100.000,00	4,62%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,70%	14.200.000,00	2,89%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,14%	9.500.000,00	1,73%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,70%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		834.115.075,93			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,73%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.334.373,05	3,290%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.738.850,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.300.799,76	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		838.800,75	5,240%

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.535	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	808.965.626,93	949.883.631,18	
Medio	146.154,58	160.661,80	
Mínimo	591,07	3.066,83	
Máximo	813.521,63	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,32%	4,02%	
Mínimo	3,75%	2,75%	
Máximo	6,88%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	311	338	
Mínimo	23/02/2009	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,28	7,24	0,10
10,01 - 20%	1,90	16,03	1,00
20,01 - 30%	4,79	25,56	3,42
30,01 - 40%	10,28	35,39	7,65
40,01 - 50%	15,07	45,46	13,64
50,01 - 60%	20,42	55,05	18,43
60,01 - 70%	23,88	65,23	22,72
70,01 - 80%	23,38	74,06	33,03
Medio ponderado		56,18	59,88
Mínimo		0,28	1,30
Máximo		78,15	79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,48%	0,50%	0,54%	0,53%
Tasa anual equivalente	5,46%	5,55%	5,89%	6,26%	6,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,22%	14,90%
Aragón	2,61%	2,62%
Asturias	1,56%	1,61%
Canarias	4,49%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,17%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,67%	4,71%
Cataluña	20,92%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,04%	8,88%
Extremadura	1,07%	1,02%
Galicia	2,62%	2,68%
Islas Baleares	3,52%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,46%	26,12%
Murcia	1,73%	1,79%
Navarra	0,70%	0,72%
País Vasco	1,02%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	80	16.428,13	21.242,10	0,00	37.670,23	36,45	14.281.381,86	14.319.052,09	84,26	54,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	4.391,50	8.595,24	0,00	12.986,74	12,57	1.320.504,28	1.333.491,02	7,85	56,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.107,56	4.952,07	0,00	7.059,63	6,83	478.409,29	485.468,92	2,86	71,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.866,47	9.961,24	0,00	15.827,71	15,32	351.298,27	367.125,98	2,16	50,88
De > 6 a < 12 Meses	2	2.289,89	7.600,27	0,00	9.890,16	9,57	239.584,62	249.474,78	1,47	69,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.131,04	15.769,40	0,00	19.900,44	19,26	218.872,35	238.772,79	1,41	77,48
Subtotal	101	35.214,59	68.120,32	0,00	103.334,91	100,00	16.890.050,67	16.993.385,58	100,00	55,77
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	101	35.214,59	68.120,32	0,00	103.334,91		16.890.050,67	16.993.385,58		55,77