

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	24.791.59 42.815.075,93 24,79%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3130% 17/03/2009 205,336344 Bruto 168,375802 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3930% 17/03/2009 848,250000 Bruto 695,565000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4730% 17/03/2009 868,250000 Bruto 711,965000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5430% 17/03/2009 885,750000 Bruto 726,315000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6430% 17/03/2009 710,750000 Bruto 582,815000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,7430% 17/03/2009 1.435,750000 Bruto 1.177,315000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,1430% 17/03/2009 1.785,750000 Bruto 1.464,315000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		834.115.075,93	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,65	0,49	0,42	0,36	0,33	0,31	0,29	0,28	
		Amort. final	Años	24/08/2009	29/06/2009	06/01/2009	05/11/2009	29/04/2009	23/04/2009	17/04/2009	04/10/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,21	0,96	0,71	0,71	0,46	0,46	0,46	0,46	
		Amort. final	Años	17/03/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	
		Vida media	Años	0,65	0,49	0,42	0,36	0,33	0,31	0,29	0,28	
		Amort. final	Años	24/08/2009	29/06/2009	06/01/2009	05/11/2009	29/04/2009	23/04/2009	17/04/2009	04/10/2009	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,22	7,99	6,44	5,34	4,54	3,93	3,45	3,08	
		Amort. final	Años	20/03/2019	23/12/2016	06/08/2015	05/03/2014	14/07/2013	12/03/2012	13/06/2012	27/01/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,48	17,47	14,72	12,47	10,72	9,47	8,21	7,47	
		Amort. final	Años	18/06/2029	17/06/2026	18/09/2023	17/06/2021	17/09/2019	18/06/2018	17/03/2017	17/06/2016	
		Vida media	Años	10,22	7,99	6,44	5,34	4,54	3,93	3,45	3,08	
		Amort. final	Años	20/03/2019	23/12/2016	06/08/2015	05/03/2014	14/07/2013	12/03/2012	13/06/2012	27/01/2012	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,66	20,97	18,23	15,82	13,86	12,19	10,81	9,65	
		Amort. final	Años	22/08/2032	13/12/2029	21/03/2027	20/10/2024	11/05/2022	03/08/2021	19/10/2019	24/08/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,73	22,22	19,48	16,97	14,97	13,22	11,72	10,47	
		Amort. final	Años	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019	
		Vida media	Años	25,37	22,94	20,52	18,28	16,28	14,55	13,07	11,80	
		Amort. final	Años	05/08/2034	12/04/2031	07/03/2029	04/06/2027	04/09/2025	18/07/2023	22/01/2022	14/10/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	
		Amort. final	Años	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,59	15,71	13,27	11,31	9,78	8,55	7,55	6,73	
		Amort. final	Años	08/01/2027	09/12/2024	04/04/2022	19/04/2020	10/09/2018	16/07/2017	16/07/2016	22/09/2015	
		Vida media	Años	24,73	22,22	19,48	16,97	14,97	13,22	11,72	10,47	
		Amort. final	Años	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,27	16,49	14,17	12,28	10,74	9,48	8,44	7,58	
		Amort. final	Años	04/03/2028	24/06/2025	28/02/2023	04/09/2021	24/09/2019	21/06/2018	06/07/2017	27/07/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	
		Amort. final	Años	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	
		Vida media	Años	18,59	15,71	13,27	11,31	9,78	8,55	7,55	6,73	
		Amort. final	Años	08/01/2027	09/12/2024	04/04/2022	19/04/2020	10/09/2018	16/07/2017	16/07/2016	22/09/2015	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,73	22,22	19,48	16,97	14,97	13,22	11,72	10,47	
		Amort. final	Años	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,27	16,49	14,17	12,28	10,74	9,48	8,44	7,58	
		Amort. final	Años	04/02/2028	23/06/2025	28/02/2023	04/08/2021	24/09/2019	21/06/2018	06/07/2017	26/07/2016	
		Vida media	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	
		Amort. final	Años	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,48	18,89	16,35	14,16	12,42	10,94	9,69	8,65	
		Amort. final	Años	19/06/2030	16/11/2027	30/10/1915	23/02/2023	03/07/1911	05/01/1910	02/01/1909	23/08/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,73	22,22	19,48	16,97	14,97	13,22	11,72	10,47	
		Amort. final	Años	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019	
		Vida media	Años	31,24	30,49	29,98	29,62	29,36	29,17	29,02	28,72	
		Amort. final	Años	18/03/2040	20/06/2039	14/12/2038	17/07/1901	14/05/1901	22/02/2038	30/12/2037	18/12/1900	

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	93,77%	782.115.075,93	6,34%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	5,13%	42.815.075,93		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	67,93%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	20,70%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,69%	14.100.000,00	4,62%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,70%	14.200.000,00	2,89%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,14%	9.500.000,00	1,73%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,70%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		834.115.075,93			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,73%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.240.096,41	3,290%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.731.262,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.447.606,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		838.800,75	5,240%

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.550	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	814.247.546,36	949.883.631,18	
Medio	146.711,27	160.661,80	
Mínimo	82,92	3.066,83	
Máximo	814.689,60	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,41%	4,02%	
Mínimo	4,65%	2,75%	
Máximo	6,88%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	312	338	
Mínimo	03/01/2009	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	7,22	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,86	16,14	1,00	16,17
20,01 - 30%	4,74	25,55	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,16	35,45	7,65	35,67
40,01 - 50%	14,93	45,39	13,64	45,53
50,01 - 60%	20,61	55,06	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,64	65,21	22,72	65,18
70,01 - 80%	23,79	74,07	33,03	75,38
Medio ponderado		56,30		59,88
Mínimo		0,09		1,30
Máximo		78,20		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,57%	0,56%	0,54%	0,53%
Tasa anual equivalente	6,22%	6,63%	6,52%	6,32%	6,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,25%	14,90%
Aragón	2,61%	2,62%
Asturias	1,56%	1,61%
Canarias	4,48%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,20%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,68%	4,71%
Cataluña	20,90%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,03%	8,88%
Extremadura	1,07%	1,02%
Galicia	2,64%	2,68%
Islas Baleares	3,51%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,45%	26,12%
Murcia	1,72%	1,79%
Navarra	0,70%	0,72%
País Vasco	1,02%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	70	15.054,32	22.306,72	0,00	37.361,04	38,42	12.117.848,37	12.155.209,41	80,73	55,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	5.176,92	12.349,36	0,00	17.526,28	18,02	1.934.275,43	1.951.801,71	12,96	66,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	378,61	1.304,09	0,00	1.682,70	1,73	95.989,82	97.672,52	0,65	77,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	5.861,42	11.391,19	0,00	17.252,61	17,74	497.269,48	514.522,09	3,42	56,38
De > 6 a < 12 Meses	1	1.071,84	3.585,84	0,00	4.657,68	4,79	94.971,89	99.629,57	0,66	59,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.892,09	14.883,83	0,00	18.775,92	19,31	219.111,30	237.887,22	1,58	77,19
Subtotal	93	31.435,20	65.821,03	0,00	97.256,23	100,00	14.959.466,29	15.056.722,52	100,00	57,11
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	93	31.435,20	65.821,03	0,00	97.256,23		14.959.466,29	15.056.722,52		57,11