

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	35.161,16 60.723.323,32 35,16%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0340% 17/12/2008 447,419901 Bruto 366,884319 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1140% 17/12/2008 1.292,705556 Bruto 1.060,018556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1940% 17/12/2008 1.312,927778 Bruto 1.076,600778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2640% 17/12/2008 1.330,622222 Bruto 1.091,110222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3640% 17/12/2008 1.355,900000 Bruto 1.111,838000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,4640% 17/12/2008 1.886,733333 Bruto 1.547,121333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	8,8640% 17/12/2008 2.240,622222 Bruto 1.837,310222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		852.023.323,32	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,74	0,55	0,45	0,38	0,35	0,30	0,28
		Amort. final	Años	13/09/2009	07/06/2009	31/05/2009	05/05/2009	24/04/2009	15/04/2009	04/06/2009
		Amort. final	Fecha	1,25	1,00	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/03/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
		Amort. final	Años	13/09/2009	07/06/2009	31/05/2009	05/05/2009	24/04/2009	15/04/2009	04/06/2009
		Amort. final	Fecha	1,25	1,00	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,34	8,07	6,49	5,38	4,56	3,94	3,46
		Amort. final	Años	19/04/2019	01/08/2017	14/06/2015	05/02/2014	07/08/2013	24/11/2012	06/02/2012
		Amort. final	Fecha	20,76	17,51	14,76	12,51	10,76	9,51	8,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/09/2029	17/06/2026	18/09/2023	17/06/2021	17/09/2019	18/06/2018	17/03/2017
		Amort. final	Años	19/04/2019	01/08/2017	14/06/2015	05/02/2014	07/08/2013	24/11/2012	06/02/2012
		Amort. final	Fecha	20,76	17,51	14,76	12,51	10,76	9,51	8,25
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,73	21,03	18,29	15,99	13,90	12,23	10,64
		Amort. final	Años	09/04/2032	23/12/2029	28/03/2027	12/09/2024	11/05/2022	03/07/2021	16/10/2019
		Amort. final	Fecha	24,77	22,26	19,52	17,26	15,01	13,25	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/03/2026	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020
		Amort. final	Años	25,46	23,03	20,60	18,34	16,33	14,59	13,09
		Amort. final	Fecha	29/05/2034	23/12/2031	17/07/2029	15/04/2027	04/12/2025	17/07/2023	17/01/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,70	15,79	13,33	11,40	9,81	8,57	7,56
		Amort. final	Años	25/08/2027	28/09/2024	13/04/2022	05/09/2020	10/07/2018	07/11/2017	07/09/2016
		Amort. final	Fecha	24,77	22,26	19,52	17,26	15,01	13,25	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/03/2026	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020
		Amort. final	Años	19,38	16,58	14,24	12,33	10,77	9,50	8,46
		Amort. final	Fecha	30/04/2028	13/07/2025	03/11/2023	13/04/2021	23/09/2019	16/06/2018	30/05/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,70	15,79	13,33	11,40	9,81	8,57	7,56
		Amort. final	Años	25/08/2027	28/09/2024	04/12/2022	05/09/2020	10/07/2018	07/11/2017	07/09/2016
		Amort. final	Fecha	24,77	22,26	19,52	17,26	15,01	13,25	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/03/2026	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020
		Amort. final	Años	19,38	16,58	14,24	12,33	10,77	9,50	8,46
		Amort. final	Fecha	30/04/2028	13/07/2025	03/11/2023	13/04/2021	23/09/2019	16/06/2018	30/05/2017
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,70	15,79	13,33	11,40	9,81	8,57	7,56
		Amort. final	Años	24/08/2027	27/09/2024	04/12/2022	05/09/2020	10/07/2018	07/11/2017	07/09/2016
		Amort. final	Fecha	24,77	22,26	19,52	17,26	15,01	13,25	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/03/2026	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020
		Amort. final	Años	19,38	16,58	14,24	12,33	10,77	9,50	8,46
		Amort. final	Fecha	30/04/2028	13/07/2025	03/11/2023	13/04/2021	23/09/2019	16/06/2018	30/05/2017
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,70	15,79	13,33	11,40	9,81	8,57	7,56
		Amort. final	Años	25/08/2027	28/09/2024	04/12/2022	05/09/2020	10/07/2018	07/11/2017	07/09/2016
		Amort. final	Fecha	24,77	22,26	19,52	17,26	15,01	13,25	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/03/2026	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020
		Amort. final	Años	21,54	18,94	16,40	14,38	12,46	10,97	9,72
		Amort. final	Fecha	27/06/2030	21/11/2027	30/12/1915	30/04/2023	30/05/2021	05/11/1909	03/10/1908

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	93,90%	800.023.323,32	6,21%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	7,13%	60.723.323,32		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	66,50%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	20,27%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,65%	14.100.000,00	4,52%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,67%	14.200.000,00	2,83%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,11%	9.500.000,00	1,69%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,67%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		852.023.323,32			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,69%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		39.551.812,48	5,050%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.839.918,02	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.439.035,39	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		903.323,89	7,010%

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.560	5.916
Principal			
Pendiente vencimiento		820.094.056,89	949.883.631,18
Medio		147.498,93	160.661,80
Mínimo		143,55	3.066,83
Máximo		815.852,40	840.581,10
Interés nominal			
Medio ponderado		5,44%	4,02%
Mínimo		4,65%	2,75%
Máximo		6,88%	5,34%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		314	338
Mínimo		03/12/2008	08/08/2007
Máximo		29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,25	7,23	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,75	16,09	1,00	16,17
20,01 - 30%	4,65	25,48	3,42	25,88
30,01 - 40%	9,96	35,47	7,65	35,67
40,01 - 50%	14,85	45,32	13,64	45,53
50,01 - 60%	20,50	55,03	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,62	65,18	22,72	65,18
70,01 - 80%	24,41	74,12	33,03	75,38
Medio ponderado		56,52		59,88
Mínimo		0,08		1,30
Máximo		78,25		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,54%	0,55%	0,56%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,97%	6,29%	6,39%	6,48%	6,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,21%	14,90%
Aragón	2,62%	2,62%
Asturias	1,57%	1,61%
Canarias	4,47%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,21%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,67%	4,71%
Cataluña	20,89%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,04%	8,88%
Extremadura	1,07%	1,02%
Galicia	2,65%	2,68%
Islas Baleares	3,50%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,47%	26,12%
Murcia	1,72%	1,79%
Navarra	0,71%	0,72%
País Vasco	1,02%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	18.291,89	27.101,66	0,00	45.393,55	46,16	14.431.100,48	14.476.494,03	84,59	56,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	3.539,64	7.249,60	0,00	10.789,24	10,97	1.220.190,97	1.230.980,21	7,19	60,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	1.715,10	5.862,90	0,00	7.578,00	7,71	593.185,00	600.763,00	3,51	74,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.954,74	8.475,10	0,00	12.429,84	12,64	455.728,33	468.158,17	2,74	55,29
De > 6 a < 12 Meses	1	1.148,54	3.388,40	0,00	4.536,94	4,61	95.097,52	99.634,46	0,58	59,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.666,18	13.949,82	0,00	17.616,00	17,91	219.337,21	236.953,21	1,38	76,89
Subtotal	103	32.316,09	66.027,48	0,00	98.343,57	100,00	17.014.639,51	17.112.983,08	100,00	57,03
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	103	32.316,09	66.027,48	0,00	98.343,57		17.014.639,51	17.112.983,08		57,03