

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	35.161,16 60.723.323,32 35,16%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0340% 17/12/2008 447,419901 Bruto 366,884319 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1140% 17/12/2008 1.292,705566 Bruto 1.060,018556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1940% 17/12/2008 1.312,927778 Bruto 1.076,600778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2640% 17/12/2008 1.330,622222 Bruto 1.091,110222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3640% 17/12/2008 1.355,900000 Bruto 1.111,838000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,4640% 17/12/2008 1.886,733333 Bruto 1.547,121333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	8,8640% 17/12/2008 2.240,622222 Bruto 1.837,310222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		852.023.323,32	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,91	0,67	0,55	0,47	0,42	0,38	0,34	0,33
		Amort. final	Fecha	29/08/2009	06/03/2009	18/04/2009	18/03/2009	03/03/2009	15/02/2009	02/02/2009	28/01/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,71	1,21	0,96	0,71	0,71	0,71	0,46	0,46
		Amort. final	Fecha	17/06/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,91	0,67	0,55	0,47	0,42	0,38	0,34	0,33
		Amort. final	Fecha	29/08/2009	06/03/2009	18/04/2009	18/03/2009	03/03/2009	15/02/2009	02/02/2009	28/01/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,71	1,21	0,96	0,71	0,71	0,71	0,46	0,46
		Amort. final	Fecha	17/06/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,68	8,34	6,72	5,57	4,72	4,09	3,59	3,20
		Amort. final	Fecha	06/05/2019	29/01/2017	17/06/2015	23/04/2014	20/06/2013	30/10/2012	05/03/2012	12/10/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,98	17,72	14,98	12,72	10,97	9,47	8,47	7,47
		Amort. final	Fecha	17/09/2029	17/06/2026	18/09/2023	17/06/2021	17/09/2019	19/03/2018	17/03/2017	17/03/2016
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,96	21,26	18,50	16,07	14,09	12,41	11,01	9,85
		Amort. final	Fecha	09/10/2032	27/12/2029	27/03/2027	19/10/2024	28/10/2022	24/02/2021	10/01/2019	08/02/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,99	22,47	19,73	17,22	15,22	13,47	11,97	10,72
		Amort. final	Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,70	23,26	20,80	18,53	16,50	14,74	13,23	11,94
		Amort. final	Fecha	06/05/2034	27/12/2031	15/07/2029	04/09/2027	27/03/2025	25/06/2023	20/12/2021	09/04/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,97	16,04	13,55	11,55	9,99	8,73	7,71	6,88
		Amort. final	Fecha	15/09/2027	10/09/2024	14/04/2022	14/04/2020	23/09/2018	22/06/2017	15/06/2016	16/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,99	22,47	19,73	17,22	15,22	13,47	11,97	10,72
		Amort. final	Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,66	16,83	14,46	12,52	10,94	9,65	8,59	7,71
		Amort. final	Fecha	23/05/2028	24/07/2025	03/12/2023	04/04/2021	09/06/2019	24/05/2018	05/01/2017	13/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,97	16,04	13,54	11,54	9,99	8,73	7,71	6,88
		Amort. final	Fecha	15/09/2027	10/09/2024	13/04/2022	13/04/2020	22/09/2018	21/06/2017	15/06/2016	16/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,99	22,47	19,73	17,22	15,22	13,47	11,97	10,72
		Amort. final	Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,66	16,83	14,45	12,52	10,94	9,65	8,59	7,71
		Amort. final	Fecha	22/05/2028	24/07/2025	03/11/2023	04/03/2021	09/06/2019	24/05/2018	05/01/2017	06/12/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,79	19,17	16,40	14,40	12,66	11,17	9,91	8,87
		Amort. final	Fecha	31/01/1921	26/11/2027	30/12/1915	20/02/2023	25/05/2021	29/11/2019	27/08/2018	03/04/1908
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,99	22,47	19,73	17,22	15,22	13,47	11,97	10,72
		Amort. final	Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	31,54	30,77	30,23	29,86	29,59	29,39	29,24	28,93
		Amort. final	Fecha	14/07/1903	29/06/2039	17/12/2038	16/04/1901	27/04/2038	14/02/2038	19/12/2037	29/08/2037
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24	38,24	37,99
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/09/2046

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
						% MC	
Clase A	93,90%	800.023.323,32	6,21%	94,61%	912.000.000,00		
Serie A1	7,13%	60.723.323,32		17,91%	172.700.000,00		
Serie A2	66,50%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00		
Serie A3	20,27%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00		
Serie B	1,65%	14.100.000,00	4,52%	1,46%	14.100.000,00	3,99%	
Serie C	1,67%	14.200.000,00	2,83%	1,47%	14.200.000,00	2,50%	
Serie D	1,11%	9.500.000,00	1,69%	0,99%	9.500.000,00	1,50%	
Serie E	1,67%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00		
Emisión de Bonos		852.023.323,32			964.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,69%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		21.653.740,92	5,050%
Cuenta de Amortización			0,00
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.732.810,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.413.865,18	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			903.323,89
			6,960%

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.597	5.916
Principal			
Pendiente vencimiento		832.820.442,18	949.893.631,18
Medio		148.797,65	160.561,80
Mínimo		607,07	3.066,83
Máximo		818.162,57	840.581,10
Interés nominal			
Medio ponderado		5,33%	4,02%
Mínimo		4,65%	2,75%
Máximo		6,57%	5,34%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		316	338
Mínimo		30/10/2008	08/08/2007
Máximo		29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,25	7,37	0,10	7,17
10,01 - 20%		1,68	16,21	1,00	16,17
20,01 - 30%		4,59	25,56	3,42	25,88
30,01 - 40%		9,58	35,51	7,65	35,67
40,01 - 50%		14,94	45,30	13,64	45,53
50,01 - 60%		20,31	55,09	18,43	55,23
60,01 - 70%		23,46	65,23	22,72	65,18
70,01 - 80%		25,18	74,22	33,03	75,38
Medio ponderado		56,82		59,88	
Mínimo		0,47		1,30	
Máximo		78,35		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,55%	0,51%	0,54%	0,53%
Tasa anual equivalente	5,20%	6,41%	5,92%	6,29%	6,14%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,25%	14,90%
Aragón	2,64%	2,62%
Asturias	1,58%	1,61%
Canarias	4,50%	4,58%
Cantabria	0,86%	0,93%
Castilla y León	4,20%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,64%	4,71%
Cataluña	20,79%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,04%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,64%	2,68%
Islas Baleares	3,47%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,56%	26,12%
Murcia	1,71%	1,79%
Navarra	0,70%	0,72%
País Vasco	1,02%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	88	18.099,89	25.196,17	0,00	43.296,06	44,60	14.252.965,71	14.296.261,77	80,30	55,08
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	6.580,14	14.363,53	0,00	20.943,67	21,57	2.355.492,67	2.376.436,34	13,35	56,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	1.875,26	8.473,74	0,00	10.349,00	10,66	677.799,66	688.148,66	3,87	57,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	803,57	1.680,07	0,00	2.483,64	2,56	104.421,95	106.905,59	0,60	58,69
De > 6 a < 12 Meses	1	1.218,49	3.492,85	0,00	4.711,34	4,85	95.360,90	100.072,24	0,56	59,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.217,23	12.078,93	0,00	15.296,16	15,76	219.786,16	235.082,32	1,32	76,28
Subtotal	112	31.794,58	65.285,29	0,00	97.079,87	100,00	17.705.827,05	17.802.906,92	100,00	55,58
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	112	31.794,58	65.285,29	0,00	97.079,87		17.705.827,05	17.802.906,92		55,58

Información adicional