

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	46.120,41 79.649.948,07 46,12%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0310% 17/09/2008 592,970111 Bruto 486,235491 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1110% 17/09/2008 1.306,144444 Bruto 1.071,038444 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1910% 17/09/2008 1.326,588889 Bruto 1.087,802889 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2610% 17/09/2008 1.344,477778 Bruto 1.102,471778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3610% 17/09/2008 1.370,033333 Bruto 1.123,427333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,4610% 17/09/2008 1.906,700000 Bruto 1.563,494000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	8,8610% 17/09/2008 2.264,477778 Bruto 1.856,871778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		870.949.948,07	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	0,72	0,58	0,48	0,43	0,38	0,35	0,34
		Amort. final	Fecha	17/09/2009	06/07/2009	16/04/2009	03/12/2009	21/02/2009	02/01/2009	24/01/2009	17/01/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	1,25	1,00	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50
		Amort. final	Fecha	17/09/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,74	8,38	6,74	5,58	4,72	4,08	3,58	3,18
		Amort. final	Fecha	13/06/2019	30/01/2017	06/12/2015	14/04/2014	06/07/2013	16/10/2012	16/04/2012	22/11/2011
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	17,76	15,01	12,76	11,01	9,51	8,50	7,50
		Amort. final	Fecha	17/09/2029	17/06/2026	18/09/2023	17/06/2021	17/09/2019	19/03/2018	17/03/2017	17/03/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,74	8,38	6,74	5,58	4,72	4,08	3,58	3,18
		Amort. final	Fecha	13/06/2019	30/01/2017	06/12/2015	14/04/2014	06/07/2013	16/10/2012	16/04/2012	22/11/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	17,76	15,01	12,76	11,01	9,51	8,50	7,50
		Amort. final	Fecha	17/09/2029	17/06/2026	18/09/2023	17/06/2021	17/09/2019	19/03/2018	17/03/2017	17/03/2016
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,00	21,29	18,53	16,09	14,10	12,43	11,02	9,86
		Amort. final	Fecha	09/10/2032	26/12/2029	24/03/2027	14/10/2024	21/10/2022	16/02/2021	23/09/2019	24/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	22,51	19,77	17,26	15,26	13,50	12,01	10,75
		Amort. final	Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,38	20,38	18,54	16,50	14,74	12,93	11,33	10,09
		Amort. final	Fecha	06/05/2034	23/12/2031	07/08/2029	27/03/2027	15/03/2025	06/10/2023	12/04/2021	17/08/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	16,07	13,57	11,56	9,99	8,73	7,71	6,88
		Amort. final	Fecha	18/09/2027	10/07/2024	04/08/2022	04/05/2020	09/12/2018	06/09/2017	06/01/2016	08/01/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	22,51	19,77	17,26	15,26	13,50	12,01	10,75
		Amort. final	Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,70	16,86	14,47	12,53	10,94	9,65	8,58	7,69
		Amort. final	Fecha	24/05/2028	22/07/2025	03/05/2023	24/03/2021	24/08/2019	05/09/2018	15/04/2017	25/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	16,07	13,57	11,56	9,99	8,73	7,71	6,88
		Amort. final	Fecha	17/09/2027	10/07/2024	04/08/2022	04/05/2020	09/12/2018	06/09/2017	06/01/2016	08/01/2015
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	22,51	19,77	17,26	15,26	13,50	12,01	10,75
		Amort. final	Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,70	16,85	14,47	12,52	10,94	9,65	8,58	7,69
		Amort. final	Fecha	24/05/2028	21/07/2025	03/04/2023	24/03/2021	24/08/2019	05/09/2018	14/04/2017	25/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27
		Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,82	19,20	16,64	14,43	12,69	11,19	9,94	8,89
		Amort. final	Fecha	03/03/1921	25/11/1921	30/11/1915	17/02/2023	22/05/2021	24/11/1907	23/08/2018	02/11/1907
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,02	22,51	19,77	17,26	15,26	13,50	12,01	10,75
		Amort. final	Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	31,58	30,80	30,26	29,89	29,62	29,42	29,26	28,95
		Amort. final	Fecha	13/09/1903	29/06/2039	15/12/2038	31/07/2038	24/04/2038	11/10/1901	15/12/2037	24/08/2037
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,02
	Amort. final	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/09/2046

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	94,03%	818.949.948,07	6,07%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	9,15%	79.649.948,07		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	65,06%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	19,83%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,62%	14.100.000,00	4,42%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,63%	14.200.000,00	2,77%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,09%	9.500.000,00	1,66%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,63%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		870.949.948,07			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,66%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		40.662.539,70	5,040%
Cuenta de Amortización			0,00
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.534.095,63	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.287.260,29	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		967.847,03	6,960%

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.612	5.916
Principal			
Pendiente vencimiento		838.035.480,28	949.883.631,18
Medio		149.329,20	160.561,80
Mínimo		567,97	3.066,83
Máximo		819.309,98	840.581,10
Interés nominal			
Medio ponderado		5,27%	4,02%
Mínimo		4,65%	2,75%
Máximo		6,39%	5,34%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		317	338
Mínimo		21/09/2008	08/08/2007
Máximo		29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,24	7,43	0,10	7,17
10,01 - 20%		1,68	16,32	1,00	16,17
20,01 - 30%		4,51	25,53	3,42	25,88
30,01 - 40%		9,50	35,51	7,65	35,67
40,01 - 50%		14,90	45,28	13,64	45,53
50,01 - 60%		20,16	55,09	18,43	55,23
60,01 - 70%		23,41	65,24	22,72	65,18
70,01 - 80%		25,60	74,27	33,03	75,38
Medio ponderado		56,96		59,88	
Mínimo		0,27		1,30	
Máximo		78,40		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,56%	0,54%	0,53%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,73%	6,49%	6,30%	6,20%	6,20%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,28%	14,90%
Aragón	2,64%	2,62%
Asturias	1,57%	1,61%
Canarias	4,52%	4,58%
Cantabria	0,90%	0,93%
Castilla y León	4,21%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,64%	4,71%
Cataluña	20,73%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,03%	8,88%
Extremadura	1,07%	1,02%
Galicia	2,64%	2,68%
Islas Baleares	3,46%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,57%	26,12%
Murcia	1,70%	1,79%
Navarra	0,70%	0,72%
País Vasco	1,02%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	78	17.539,23	26.676,73	0,00	44.215,96	49,46	14.242.791,66	14.287.007,62	84,40	56,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	3.328,64	6.493,12	0,00	9.821,76	10,99	1.242.832,28	1.252.654,04	7,40	47,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	3.142,41	11.973,90	0,00	15.116,31	16,91	999.462,45	1.014.578,76	5,99	68,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.447,02	501,40	0,00	1.948,42	2,18	37.438,99	39.387,41	0,23	22,99
De > 6 a < 12 Meses	1	1.080,73	3.076,64	0,00	4.157,37	4,65	95.498,66	99.656,03	0,59	59,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.994,18	11.142,06	0,00	14.136,24	15,81	220.009,21	234.145,45	1,38	75,98
Subtotal	98	29.532,21	59.863,85	0,00	89.396,06	100,00	16.838.033,25	16.927.429,31	100,00	56,44
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	98	29.532,21	59.863,85	0,00	89.396,06		16.838.033,25	16.927.429,31		56,44

Información adicional