

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	69.082,67 119.305.771,09 69,08%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0180% 17/03/2008 876,271452 Bruto 718,542591 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0980% 17/03/2008 1.288,661111 Bruto 1.056,702111 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1780% 17/03/2008 1.308,883333 Bruto 1.073,284333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2480% 17/03/2008 1.326,577778 Bruto 1.087,793778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3480% 17/03/2008 1.351,855556 Bruto 1.108,521556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,4480% 17/03/2008 1.882,688889 Bruto 1.543,804889 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	8,8480% 17/03/2008 2.236,577778 Bruto 1.833,993778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		910.605.771,09	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
		Amort. final	Fecha	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
		Amort. final	Fecha	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	9,83	8,24	7,00	6,03	5,27	4,69	4,19
		Amort. final	Fecha	20/03/2015	26/08/2017	25/01/2016	29/10/2014	11/07/2013	02/05/2013	07/07/2012	01/08/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,30	10,26	8,70	7,49	6,53	5,75	5,13	4,61
		Amort. final	Fecha	15/02/2020	30/01/2018	07/10/2016	24/04/2015	05/08/2014	31/07/2013	13/12/2012	06/07/2012
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,14	15,87	13,48	11,52	9,94	8,70	7,74	6,92
		Amort. final	Fecha	16/12/2019	09/10/2023	19/04/2021	05/06/2019	10/04/2017	07/11/2016	26/07/2015	10/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,53	16,72	14,38	12,48	10,92	9,65	8,60	7,74
		Amort. final	Fecha	05/08/2027	16/07/2024	15/03/2022	19/04/2020	28/09/2018	23/06/2017	06/05/2016	25/07/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,14	15,87	13,48	11,52	9,94	8,70	7,74	6,92
		Amort. final	Fecha	17/12/2019	09/11/2023	19/04/2021	05/07/2019	10/04/2017	07/11/2016	26/07/2015	10/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,54	16,72	14,38	12,48	10,92	9,65	8,60	7,74
		Amort. final	Fecha	05/09/2027	17/07/2024	15/03/2022	19/04/2020	28/09/2018	23/06/2017	06/05/2016	26/07/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,14	15,87	13,48	11,52	9,94	8,70	7,74	6,92
		Amort. final	Fecha	16/12/2019	09/10/2023	19/04/2021	05/06/2019	10/04/2017	07/11/2016	26/07/2015	10/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,53	16,72	14,38	12,48	10,92	9,65	8,60	7,74
		Amort. final	Fecha	05/09/2027	16/07/2024	15/03/2022	19/04/2020	28/09/2018	23/06/2017	06/05/2016	25/07/2015
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,20	16,95	14,61	12,58	10,86	9,54	8,56	7,65
		Amort. final	Fecha	01/07/2021	10/06/2024	06/07/2022	25/05/2020	09/07/2018	05/12/2017	20/05/2016	24/06/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,67	25,20	24,12	23,33	22,74	22,29	21,94	21,66
		Amort. final	Fecha	25/06/2034	01/04/2033	12/07/2031	22/02/2031	23/07/2030	02/09/2030	10/04/2029	23/06/2029
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,20	16,95	14,61	12,58	10,86	9,54	8,56	7,65
		Amort. final	Fecha	01/07/2021	10/06/2024	06/07/2022	25/05/2020	09/07/2018	05/12/2017	20/05/2016	24/06/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,67	25,20	24,12	23,33	22,74	22,29	21,94	21,66
		Amort. final	Fecha	25/06/2034	01/04/2033	12/07/2031	22/02/2031	23/07/2030	02/09/2030	10/04/2029	23/06/2029

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC		% MC		
Clase A	94,29%	858.605.771,09	5,80%	94,61%	912.000.000,00	5,47%	
Serie A1	13,10%	119.305.771,09		17,91%	172.700.000,00		
Serie A2	62,22%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00		
Serie A3	18,97%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00		
Serie B	1,55%	14.100.000,00	4,23%	1,46%	14.100.000,00	3,99%	
Serie C	1,56%	14.200.000,00	2,64%	1,47%	14.200.000,00	2,50%	
Serie D	1,04%	9.500.000,00	1,58%	0,99%	9.500.000,00	1,50%	
Serie E	1,56%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00		
Emisión de Bonos		910.605.771,09			964.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,58%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	33.675.028,49	5,020%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.495.789,76	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.038.451,64	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales	1.096.893,31	6,950%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.749	5.916
Principal			
Pendiente vencimiento		881.755.488,38	949.893.631,18
Medio		153.375,45	160.561,80
Mínimo		96,62	3.066,83
Máximo		827.808,92	840.581,10
Interés nominal			
Medio ponderado		4,91%	4,02%
Mínimo		3,10%	2,75%
Máximo		6,23%	5,34%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		325	338
Mínimo		23/02/2008	08/08/2007
Máximo		29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,16	7,32	0,10	7,17
10,01 - 20%		1,37	15,87	1,00	16,17
20,01 - 30%		4,20	25,57	3,42	25,88
30,01 - 40%		8,77	35,54	7,65	35,67
40,01 - 50%		14,69	45,41	13,64	45,53
50,01 - 60%		19,50	55,19	18,43	55,23
60,01 - 70%		23,29	65,20	22,72	65,18
70,01 - 80%		28,01	74,63	33,03	75,38
Medio ponderado		57,95		59,88	
Mínimo		0,05		1,30	
Máximo		78,79		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,53%	0,53%		0,52%
Tasa anual equivalente	6,19%	6,19%	6,16%		6,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,11%	14,90%
Aragón	2,61%	2,62%
Asturias	1,62%	1,61%
Canarias	4,58%	4,58%
Cantabria	0,89%	0,93%
Castilla y León	4,27%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,62%	4,71%
Cataluña	20,65%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,96%	8,88%
Extremadura	1,04%	1,02%
Galicia	2,64%	2,68%
Islas Baleares	3,43%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,80%	26,12%
Murcia	1,73%	1,79%
Navarra	0,74%	0,72%
País Vasco	1,01%	1,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	64	16.522,80	18.186,50	0,00	34.709,30	61,61	11.530.925,59	11.565.634,89	89,04	55,64
De 1 a 2 Meses	7	2.741,45	4.115,02	0,00	6.856,47	12,17	689.055,96	695.912,43	5,36	50,57
De 2 a 3 Meses	3	2.062,83	2.540,33	0,00	4.603,16	8,17	270.215,81	274.818,97	2,12	46,62
De 3 a 6 Meses	3	2.605,84	7.557,97	0,00	10.163,81	18,04	442.068,44	452.232,25	3,48	68,66
Subtotal	77	23.932,92	32.399,82	0,00	56.332,74	100,00	12.932.265,80	12.988.598,54	100,00	55,48
Dudosos (subjetivos)	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	77	23.932,92	32.399,82	0,00	56.332,74		12.932.265,80	12.988.598,54		55,48

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional