

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.01.2021
 Actual / Current 12.01.2021
 Precedente / Preceding 19.10.2020
 20.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	393.012.416,87	% (a / f)	25,36%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	12.01.2021 2.055.900,81	% (b / e)	0,533%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Do)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	12.01.2021 383.559.567,50		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	12.01.2021 7.396.948,56		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	12.01.2021 385.615.468,31	% (e / f)	24,89%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Current	20.11.2006 1.549.431.516,52		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Loans		Actual Current	12.01.2021 0,506840%		
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	12.01.2021 14.618.205,84	F - e	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.		Actual Current	12.01.2021 14.618.205,84		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	12.01.2021 0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	19.10.2020 365.621.465,34		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding	19.10.2020 0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente Preceding	19.10.2020 365.621.465,34		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	19.10.2020 11.570.755,84	% (B / F)	2,891%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	19.10.2020 12.451.269,82	% (C / F)	3,111%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente Preceding	19.10.2020 10.590.183,15	% (D / F)	2,646%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente Preceding	19.10.2020 11.060.010,22		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Precedente Preceding	19.10.2020 400.233.674,15		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.10.2020 10.646.215,96		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.10.2020 10.646.215,96	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	18.01.2021 10.300.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	18.01.2021 10.300.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

NO PROCEDE

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	12.01.2021	i	> 98% * (B + C + D)	33.919.964,63	N
2.2.2 Serie C / Series C	12.01.2021	i	> 81% * (C + D)	18.663.576,91	N
2.2.3 Serie D / Series D	12.01.2021	i	> 69% * D	7.307.226,37	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	18.01.2021	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	12.01.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	25,36%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	12.01.2021	% (B / F)	≥ 2,891%	2,891%	S/Y
(ii)	12.01.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	0,533%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	12.01.2021	% (C / F)	≥ 3,111%	3,111%	S/Y
(ii)	12.01.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,533%	S/Y
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i)	12.01.2021	% (D / F)	≥ 2,646%	2,646%	S/Y
(ii)	12.01.2021	% (b / e)	≤ 0,75%	0,533%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	12.01.2021	% (b / e)	≥ 1,00%	0,533%	N
(ii)	19.10.2020	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii)	12.01.2021	g	≤ 0,376%	0,507%	N
(iv)	18.01.2021	20.11.2006 años/years	≤ 3,00	14,173	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

12.01.2021	% (a / f)	< 10,00%	25,36%	N
------------	-----------	----------	--------	---