

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	377	11,47 %	15.684.406,40	9,45 %	8	7,62 %	41.161,53	2,16 %	377	11,49 %	15.643.244,87	9,53 %	28,101	27,928
Aragón / Aragón	58	1,76 %	2.698.207,65	1,63 %	5	4,76 %	47.586,56	2,50 %	58	1,77 %	2.650.621,09	1,62 %	27,556	27,389
Asturias, Principado de / Asturias,	70	2,13 %	2.241.901,32	1,35 %	2	1,90 %	1.623,23	0,09 %	70	2,13 %	2.240.278,09	1,37 %	25,603	25,609
Balears, Illes / Balearic Islands	96	2,92 %	5.077.716,45	3,06 %	2	1,90 %	649,85	0,03 %	96	2,93 %	5.077.066,60	3,09 %	30,419	30,417
Canarias / Canary Islands	185	5,63 %	8.948.162,86	5,39 %	8	7,62 %	150.789,37	7,91 %	185	5,64 %	8.797.373,49	5,36 %	31,675	30,901
Cantabria / Cantabria	102	3,10 %	4.079.582,39	2,46 %	2	1,90 %	28.895,88	1,52 %	101	3,08 %	4.050.686,51	2,47 %	25,064	25,147
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	100	3,04 %	4.375.655,54	2,64 %	4	3,81 %	14.782,03	0,78 %	100	3,05 %	4.360.873,51	2,66 %	31,023	30,855
Castilla y León / Castilla y León	122	3,71 %	4.891.472,64	2,95 %	1	0,95 %	4.216,87	0,22 %	122	3,72 %	4.887.255,77	2,98 %	27,677	27,644
Cataluña / Catalonia	591	17,98 %	33.571.375,64	20,22 %	26	24,76 %	923.193,33	48,42 %	591	18,02 %	32.648.182,31	19,89 %	28,621	27,314
Comunitat Valenciana / Comunitat	370	11,26 %	13.454.865,23	8,10 %	19	18,10 %	315.365,74	16,54 %	366	11,16 %	13.139.499,49	8,01 %	27,595	26,868
Extremadura / Extremadura	22	0,67 %	965.953,77	0,58 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	0,67 %	965.953,77	0,59 %	32,303	32,303
Galicia / Galicia	72	2,19 %	2.379.525,42	1,43 %	3	2,86 %	28.326,26	1,49 %	72	2,20 %	2.351.199,16	1,43 %	25,713	25,865
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	838	25,49 %	52.871.652,74	31,85 %	23	21,90 %	337.356,56	17,69 %	836	25,49 %	52.534.296,18	32,01 %	28,169	28,026
Melilla / Melilla	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Murcia, Región de / Murcia, Región de	53	1,61 %	2.082.736,05	1,25 %	2	1,90 %	12.812,90	0,67 %	53	1,62 %	2.069.923,15	1,26 %	25,907	25,956
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,21 %	547.841,08	0,33 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,21 %	547.841,08	0,33 %	31,969	31,969
País Vasco / Basque Country	215	6,54 %	11.695.850,85	7,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	215	6,55 %	11.695.850,85	7,13 %	26,007	26,007
Rioja, La / Rioja, La	9	0,27 %	442.604,42	0,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,27 %	442.604,42	0,27 %	37,442	37,442
<b>Total:</b>	<b>3.287</b>	<b>100,00</b>	<b>166.009.510,45</b>	<b>100,00</b>	<b>105</b>	<b>100,00</b>	<b>1.906.760,11</b>	<b>100,00</b>	<b>3.280</b>	<b>100,00</b>	<b>164.102.750,34</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>28,251</b>	<b>27,822</b>
<b>Media simple / Average :</b>			<b>50.504,87</b>				<b>18.159,62</b>				<b>50.031,33</b>		<b>18,809</b>	<b>18,578</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,10</b>				<b>1,20</b>				<b>0,10</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>394.446,89</b>				<b>287.367,88</b>				<b>394.446,89</b>		<b>71,067</b>	<b>62,193</b>