

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2006

NIF
V84892272
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Dexia Capital Markets
Merrill Lynch International
Fortis Bank
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulizacion

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850		100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2026	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	10.742,72 150.118.769,28 10,74%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1660% 19/01/2026 60,757243 Bruto 49,213367 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	21.208,85 4.750.782,40 21,21%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2860% 19/01/2026 126,595626 Bruto 102,542457 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aa3 A AAA
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	21.212,90 5.112.308,90 21,21%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4960% 19/01/2026 138,251540 Bruto 111,983747 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa (sf) AA+ (sf)	A3 BBB AAA
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	21.210,60 4.348.173,00 21,21%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2660% 19/01/2026 236,264873 Bruto 191,374547 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AA (sf)	Ba1 BB- AA
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	50.000,00 10.300.000,00 50,00%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9160% 19/01/2026 772,366867 Bruto 625,617000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 (sf) D (sf)	Ca CCC-
Total		174.630.033,58	1.570.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
				% TACP Mensual								
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
				% TACP Anual equivalente								
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,72	0,72	0,49	0,49	0,48	0,48	0,48	
		Fecha	07/07/2026	06/07/2026	05/07/2026	12/04/2026	12/04/2026	11/04/2026	11/04/2026	11/04/2026	11/04/2026	
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,33	5,06	4,82	4,59	4,38	4,18	3,94	3,77	
		Fecha	11/02/2031	08/11/2030	10/08/2030	20/05/2030	03/03/2030	22/12/2029	25/09/2029	24/07/2029	24/07/2029	
		Amort. final	Años	12,76	12,51	12,26	11,76	11,26	11,01	10,51	10,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,72	0,72	0,49	0,49	0,48	0,48	0,48	
		Fecha	07/07/2026	06/07/2026	05/07/2026	12/04/2026	12/04/2026	11/04/2026	11/04/2026	11/04/2026	11/04/2026	
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,79	12,44	12,09	11,70	11,33	10,94	10,57	10,19	
		Fecha	27/07/2038	22/03/2038	14/11/2037	28/06/2037	11/02/2037	22/09/2036	17/10/2036	06/06/2036	06/06/2036	
		Amort. final	Años	13,76	13,51	13,26	13,01	12,51	12,26	11,76	11,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,72	0,72	0,49	0,49	0,48	0,48	0,48	
		Fecha	07/07/2026	06/07/2026	05/07/2026	12/04/2026	12/04/2026	11/04/2026	11/04/2026	11/04/2026	11/04/2026	
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,75	13,50	13,23	12,94	12,63	12,31	12,01	11,71	
		Fecha	15/07/2039	14/04/2039	05/01/2039	21/09/2038	01/06/2038	04/02/2038	11/05/2038	08/01/2038	08/01/2038	
		Amort. final	Años	15,01	14,76	14,51	14,26	14,01	13,76	13,51	13,26	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,72	0,72	0,49	0,49	0,48	0,48	0,48	
		Fecha	07/07/2026	06/07/2026	05/07/2026	12/04/2026	12/04/2026	11/04/2026	11/04/2026	11/04/2026	11/04/2026	
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,96	15,64	15,35	15,07	14,79	14,52	14,24	14,00	
		Fecha	29/09/2041	05/06/2041	16/02/2041	05/11/2040	28/07/2040	19/04/2040	28/10/2040	30/07/2040	30/07/2040	
		Amort. final	Años	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,71	0,71	0,71	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	
		Fecha	04/07/2026	04/07/2026	04/07/2026	10/04/2026	10/04/2026	10/04/2026	10/04/2026	10/04/2026	10/04/2026	
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,12	19,12	19,12	19,12	19,12	19,12	19,12	19,12	
		Fecha	24/11/2044	24/11/2044	24/11/2044	24/11/2044	24/11/2044	24/11/2044	24/11/2044	24/11/2044	24/11/2044	
		Amort. final	Años	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	
		Vida media	Años	17,04	17,04	17,04	17,04	17,04	17,04	17,04	17,04	
		Fecha	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	
		Amort. final	Años	17,04	17,04	17,04	17,04	17,04	17,04	17,04	17,04	
		Vida media	Años	19,12	19,12	19,12	19,12	19,12	19,12	19,12	19,12	
		Fecha	24/11/2044	24/11/2044	24/11/2044	24/11/2044	24/11/2044	24/11/2044	24/11/2044	24/11/2044	24/11/2044	
		Amort. final	Años	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Clase A	85,96%	150.118.769,28	14,92%	94,42%	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	
Serie A2	85,96%	150.118.769,28		89,01%	
Serie B	2,72%	4.750.782,40	12,02%	1,43%	4,21%
Serie C	2,93%	5.112.308,90	8,91%	1,54%	2,65%
Serie D	2,49%	4.348.173,00	6,27%	1,31%	1,33%
Serie E	5,90%	10.300.000,00			
Emisión de Bonos		174.630.033,58		1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,27%	10.300.000,00		1,33%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.399.748,28	1,430%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	203.603,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	26.469,06		
Pasivo	Disponble	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Información adicional

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2006

NIF
V84892272

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Dexia Capital Markets
Merrill Lynch International
Fortis Bank
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.162	11.827	
Principal			
Pendiente vencimiento	158.758.504,70	1.549.431.516,52	
Medio	50.208,26	131.007,99	
Mínimo	0,23	257,91	
Máximo	391.030,88	1.168.941,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,77%	3,62%	
Mínimo	2,41%	2,50%	
Máximo	5,58%	5,80%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	140	327	
Mínimo	01/01/2026	16/01/2007	
Máximo	05/06/2046	20/06/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,87	6,28	1,44	7,58
10,01 - 20%	19,45	15,36	5,42	15,23
20,01 - 30%	27,69	25,18	6,37	25,19
30,01 - 40%	26,53	34,77	7,38	35,24
40,01 - 50%	15,47	43,60	9,78	45,31
50,01 - 60%	1,80	51,30	12,29	55,29
60,01 - 70%	0,19	61,17	13,29	65,26
70,01 - 80%			21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		27,52		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		61,84		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	0,79%	0,68%	0,63%	0,45%
Tasa anual equivalente	10,97%	9,12%	7,91%	7,29%	5,25%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,53%	9,39%
Aragón	1,62%	2,31%
Asturias	1,38%	1,45%
Canarias	5,39%	4,61%
Cantabria	2,49%	2,30%
Castilla y León	3,00%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,66%	2,18%
Cataluña	19,92%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,06%	10,09%
Extremadura	0,60%	0,47%
Galicia	1,44%	1,66%
Islas Baleares	3,05%	2,46%
La Rioja	0,27%	0,32%
Madrid	31,86%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,27%	1,40%
Navarra	0,34%	0,25%
País Vasco	7,12%	8,20%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	33	7.288,91	1.395,20	4.178,84	12.862,95	0,56	1.658.405,67	1.671.268,62	23,77	18,74
De > 1 a = 2 Meses	10	9.653,72	2.346,22	0,00	11.999,94	0,52	579.557,44	591.557,38	8,41	19,43
De > 2 a = 3 Meses	1	1.942,77	249,51	0,00	2.192,28	0,10	58.345,07	60.537,35	0,86	19,13
De > 3 a = 6 Meses	7	8.320,46	2.267,67	0,00	10.588,13	0,46	210.125,61	220.713,74	3,14	17,17
De > 6 a < 12 Meses	5	26.000,36	4.001,13	0,00	30.001,49	1,31	186.594,40	216.595,89	3,08	13,76
De = 12 a < 18 Meses	4	23.195,55	9.947,79	0,00	33.143,34	1,44	224.787,81	257.931,15	3,67	23,60
De = 18 a < 24 Meses	4	30.061,69	8.418,15	0,00	38.479,84	1,67	119.669,27	158.149,11	2,25	14,70
De ≥ 2 Años	43	1.836.841,40	322.043,34	0,00	2.158.884,74	93,94	1.694.641,82	3.853.526,56	54,81	38,61
Subtotal	107	1.943.304,86	350.669,01	4.178,84	2.298.152,71	100,00	4.732.127,09	7.030.279,80	100,00	25,76
Total	107	1.943.304,86	350.669,01	4.178,84	2.298.152,71		4.732.127,09	7.030.279,80		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es