

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/10/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon

Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00	85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2026	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	10.742,72 150.118.769,28 10,74%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1660% 19/01/2026 60,757243 Bruto 49,213367 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	21.208,85 4.750.782,40 21,21%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2860% 19/01/2026 126,595626 Bruto 102,542457 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	21.212,90 5.112.308,90 21,21%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4960% 19/01/2026 138,251540 Bruto 111,983747 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 (sf) AA+ (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	21.210,60 4.348.173,00 21,21%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2960% 19/01/2026 236,264873 Bruto 191,374547 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 (sf) AA (sf)	Ba1 BB-	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	50.000,00 10.300.000,00 50,00%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9160% 19/01/2026 772,366667 Bruto 625,617000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		174.630.033,58	1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	0,72	0,72	0,72	0,49	0,49	0,48	0,48	0,48
		Fecha	07/07/2026	06/07/2026	05/07/2026	12/04/2026	12/04/2026	11/04/2026	11/04/2026	11/04/2026
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,33	5,06	4,82	4,59	4,38	4,18	3,94	3,77
		Fecha	11/02/2031	08/11/2030	10/08/2030	20/05/2030	03/03/2030	22/12/2029	25/09/2029	24/07/2029
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	12,76	12,51	12,26	11,76	11,26	11,01	10,51	10,01
		Fecha	17/07/2038	17/04/2038	17/01/2038	17/07/2037	17/01/2037	17/10/2036	17/04/2036	17/10/2035
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	12,79	12,44	12,09	11,70	11,33	10,94	11,01	10,64
		Fecha	27/07/2038	22/03/2038	14/11/2037	28/06/2037	11/02/2037	22/09/2036	17/10/2036	06/06/2036
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	13,75	13,50	13,23	12,94	12,63	12,31	12,57	12,24
		Fecha	15/07/2039	14/04/2039	05/01/2039	21/09/2038	01/06/2038	04/02/2038	11/05/2038	08/01/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	85,96%	150.118.769,28	14,92%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00	5,41%	85.000.000,00	
Serie A2	85,96%	150.118.769,28	89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	2,72%	4.750.782,40	12,02%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	2,93%	5.112.308,90	8,91%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	2,49%	4.348.173,00	6,27%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	5,90%	10.300.000,00	1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		174.630.033,58		1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,27%	10.300.000,00	1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.281.893,13	1,430%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	243.259,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.224,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.280	11.827	
Principal			
Pendiente vencimiento	164.102.750,34	1.549.431.516,52	
Medio	50.031,33	131.007,99	
Mínimo	0,10	257,91	
Máximo	394.446,89	1.168.941,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,88%	3,62%	
Mínimo	2,41%	2,50%	
Máximo	5,58%	5,80%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	142	327	
Mínimo	01/11/2025	16/01/2007	
Máximo	05/06/2046	20/06/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,77	6,29	1,44	7,58
10,01 - 20%	19,21	15,40	5,42	15,23
20,01 - 30%	26,95	25,23	6,37	25,19
30,01 - 40%	27,02	34,88	7,38	35,24
40,01 - 50%	15,77	43,73	9,78	45,31
50,01 - 60%	2,09	51,52	12,29	55,29
60,01 - 70%	0,19	61,52	13,29	65,26
70,01 - 80%			21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		27,82		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		62,19		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,56%	0,58%	0,62%	0,45%
Tasa anual equivalente	8,46%	6,46%	6,76%	7,23%	5,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,53%	9,39%
Aragón	1,62%	2,31%
Asturias	1,37%	1,45%
Canarias	5,36%	4,61%
Cantabria	2,47%	2,30%
Castilla y León	2,98%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,66%	2,18%
Cataluña	18,89%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,01%	10,09%
Extremadura	0,59%	0,47%
Galicia	1,43%	1,66%
Islas Baleares	3,09%	2,46%
La Rioja	0,27%	0,32%
Madrid	32,01%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,26%	1,40%
Navarra	0,33%	0,25%
País Vasco	7,13%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	39	11.145,61	2.343,17	4.178,84	17.667,62	0,78	1.970.584,49	1.988.252,11	28,50	18,73
De > 1 a = 2 Meses	6	3.928,05	510,31	0,00	4.438,36	0,20	184.413,66	188.852,02	2,71	14,45
De > 2 a = 3 Meses	1	1.174,80	432,97	0,00	1.607,77	0,07	104.071,34	105.679,11	1,52	22,35
De > 3 a = 6 Meses	6	6.880,77	1.776,37	0,00	8.657,14	0,38	146.122,77	154.779,91	2,22	11,95
De > 6 a < 12 Meses	7	28.001,68	6.102,85	0,00	34.104,53	1,51	289.832,65	323.937,18	4,64	18,71
De = 12 a < 18 Meses	6	37.853,02	14.731,72	0,00	52.584,74	2,34	295.630,10	348.214,84	4,99	22,05
De = 18 a < 24 Meses	2	13.069,19	4.924,96	0,00	17.994,15	0,80	59.301,68	77.295,83	1,11	12,37
De ≥ 2 Años	42	1.804.706,99	310.064,09	0,00	2.114.771,08	93,91	1.673.702,90	3.788.473,98	54,31	38,73
Subtotal	109	1.906.760,11	340.886,44	4.178,84	2.251.825,39	100,00	4.723.659,59	6.975.484,98	100,00	25,45
Total	109	1.906.760,11	340.886,44	4.178,84	2.251.825,39		4.723.659,59	6.975.484,98		