

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2006

NIF
V84892272
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Dexia Capital Markets
Merrill Lynch International
Fortis Bank
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulizacion

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850		100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2021	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	26.164,41 365.621.465,34 26,16%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	51.655,16 11.570.755,84 51,66%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) AA (sf)	Aa3 A
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	51.665,02 12.451.269,82 51,67%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) BBB (sf)	A3 BBB
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	51.659,43 10.590.183,15 51,66%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7430% 18/01/2021 227,607144 Bruto 184,361787 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 (sf) BB- (sf)	Ba1 BB-
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	53.689,37 11.060.010,22 53,69%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3830% 18/01/2021 460,480304 Bruto 372,989046 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-
Total		411.293.684,37	1.570.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,70	5,32	4,96	4,62	4,30	4,09	3,79	3,61	
			Fecha	01/07/2026	12/02/2026	03/10/2025	02/06/2025	04/02/2025	19/11/2024	04/08/2024	27/05/2024	
		Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,20	6,80	6,42	6,07	5,75	5,45	5,18	4,93	
			Fecha	31/12/2027	05/08/2027	21/03/2027	14/11/2026	30/03/2026	23/12/2025	24/09/2025	15,00	
		Amort. final	Años	18,50	18,01	17,50	17,01	16,50	15,45	15,25	15,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,70	5,32	4,96	4,62	4,30	4,09	3,79	3,61	
			Fecha	01/07/2026	12/02/2026	03/10/2025	02/06/2025	04/02/2025	19/11/2024	04/08/2024	27/05/2024	
		Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	9,38	9,04	8,74	8,45	8,19	7,82	7,50	
			Fecha	16/07/2030	04/03/2030	02/11/2029	12/07/2029	30/03/2029	24/12/2028	13/08/2028	17/04/2028	
		Amort. final	Años	19,26	18,75	18,50	18,01	17,50	17,01	16,50	16,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,70	5,32	4,96	4,62	4,30	4,09	3,79	3,61	
			Fecha	01/07/2026	12/02/2026	03/10/2025	02/06/2025	04/02/2025	19/11/2024	04/08/2024	27/05/2024	
		Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,08	9,75	9,46	9,20	8,97	8,78	8,43	8,11	
			Fecha	13/11/2030	18/07/2030	03/04/2030	30/12/2029	07/10/2029	26/07/2029	24/03/2029	27/11/2028	
		Amort. final	Años	20,01	20,01	19,76	19,51	19,01	18,75	18,50	18,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,70	5,32	4,96	4,62	4,30	4,09	3,79	3,61	
			Fecha	01/07/2026	12/02/2026	03/10/2025	02/06/2025	04/02/2025	19/11/2024	04/08/2024	27/05/2024	
		Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,98	10,61	10,30	10,05	9,86	9,72	9,41	9,13	
			Fecha	11/10/2031	27/05/2031	02/02/2031	03/11/2030	25/08/2030	06/07/2030	14/03/2030	02/12/2029	
		Amort. final	Años	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,37	4,12	3,87	3,62	3,37	3,25	3,00	2,87	
			Fecha	03/03/2025	02/12/2024	01/09/2024	02/06/2024	02/03/2024	17/01/2024	17/10/2023	07/02/2023	
		Amort. final	Años	8,50	8,50	7,50	7,50	6,50	6,25	5,50	5,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	
			Fecha	01/09/2033	01/09/2033	01/09/2033	01/09/2033	01/09/2033	01/09/2033	01/09/2033	01/09/2033	
		Amort. final	Años	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Clase A	88,90%	365.621.465,34	11,31%	94,42%	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	
Serie A2	88,90%	365.621.465,34		89,01%	
Serie B	2,81%	11.570.755,84	8,42%	1,43%	4,21%
Serie C	3,03%	12.451.269,82	5,31%	1,54%	2,65%
Serie D	2,57%	10.590.183,15	2,66%	1,31%	1,33%
Serie E	2,69%	11.060.010,22		25,51	
Emisión de Bonos		411.293.684,37		1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,66%	10.646.215,96		20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.393.780,79	-0,630%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	731.920,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.859,00		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2006

NIF
V84892272

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Dexia Capital Markets
Merrill Lynch International
Fortis Bank
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.638	11.827	
Principal			
Pendiente vencimiento	391.391.963,23	1.549.431.516,52	
Medio	69.420,36	131.007,99	
Mínimo	0,83	257,91	
Máximo	529.091,56	1.168.941,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,21%	3,62%	
Mínimo	0,00%	2,50%	
Máximo	2,80%	5,80%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	184	327	
Mínimo	03/01/2021	16/01/2007	
Máximo	25/06/2046	20/06/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,69	6,43	1,44	7,58
10,01 - 20%	11,80	15,35	5,42	15,23
20,01 - 30%	17,36	25,34	6,37	25,19
30,01 - 40%	21,23	35,07	7,38	35,24
40,01 - 50%	23,21	45,10	9,78	45,31
50,01 - 60%	16,18	53,72	12,29	55,29
60,01 - 70%	4,38	62,82	13,29	65,26
70,01 - 80%	0,16	71,45	21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		36,04		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		72,67		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,54%	0,42%	0,34%	0,35%
Tasa anual equivalente	9,07%	6,31%	4,95%	3,98%	4,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,23%	9,39%
Aragón	2,02%	2,31%
Asturias	1,45%	1,45%
Canarias	4,78%	4,61%
Cantabria	2,41%	2,30%
Castilla y León	3,15%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,34%	2,18%
Cataluña	18,80%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,34%	10,09%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,45%	1,66%
Islas Baleares	2,73%	2,46%
La Rioja	0,26%	0,32%
Madrid	31,41%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,25%	1,40%
Navarra	0,28%	0,25%
País Vasco	7,56%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	88	24.484,44	389,70	4.178,84	29.052,98	0,94	5.426.898,07	5.455.951,05	32,11	21,87
De > 1 a = 2 Meses	15	17.067,64	499,78	0,00	17.567,42	0,57	1.347.339,90	1.364.907,32	8,03	30,30
De > 2 a = 3 Meses	10	12.632,66	290,94	0,00	12.923,60	0,42	377.611,82	390.535,42	2,30	13,81
De > 3 a = 6 Meses	9	13.383,81	645,33	0,00	14.029,14	0,45	417.517,39	431.546,53	2,54	19,14
De > 6 a < 12 Meses	13	75.962,07	1.691,27	0,00	77.653,34	2,51	1.312.510,67	1.390.164,01	8,18	38,99
De = 12 a < 18 Meses	6	33.955,20	1.853,08	0,00	35.808,28	1,16	355.017,23	390.825,51	2,30	35,28
De = 18 a < 24 Meses	6	110.538,80	1.597,34	0,00	112.136,14	3,63	50.793,81	162.929,95	0,96	7,54
De ≥ 2 Años	70	2.481.450,98	307.302,19	0,00	2.788.753,17	90,31	4.615.824,70	7.404.577,87	43,58	39,54
Subtotal	217	2.769.475,60	314.269,63	4.178,84	3.087.924,07	100,00	13.903.513,59	16.991.437,66	100,00	28,27
Total	217	2.769.475,60	314.269,63	4.178,84	3.087.924,07		13.903.513,59	16.991.437,66		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es