

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2006

NIF
V84892272

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Dexia Capital Markets
Merrill Lynch International
Fortis Bank
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulizacion

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850		100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2019	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	33.898,59 473.698.896,66 33,90%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	66.924,39 14.991.063,36 66,92%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 AA	Aa3 A
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	66.937,17 16.131.857,97 66,94%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1620% 17/01/2019 27,711988 Bruto 22,446710 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 BBBsf	A3 BBB
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	66.929,92 13.720.633,60 66,93%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9320% 17/01/2019 330,455325 Bruto 267,668813 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf BB-	Ba1 BB-
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	70.625,58 14.548.869,48 70,63%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5820% 17/01/2019 646,506559 Bruto 523,670313 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca D	Ca CCC-
Total		533.091.321,07	1.570.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,93	6,41	5,94	5,57	5,22	4,90	4,60	4,31	
		Amort. final	Años	17/09/2025	14/03/2025	21/09/2024	09/05/2024	04/01/2024	09/09/2023	21/05/2023	06/02/2023	
		Fecha	17/01/2030	17/04/2029	17/07/2028	17/01/2028	17/07/2027	17/01/2027	17/07/2026	17/01/2026		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,99	7,51	7,06	6,66	6,28	5,94	5,62	5,34	
		Amort. final	Años	11/10/2026	19/04/2026	07/11/2025	13/06/2025	24/01/2025	22/09/2024	29/05/2024	16/02/2024	
		Fecha	20,51	20,27	19,51	18,51	17,76	17,07/2036	17/07/2036	17/01/2036	16,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,93	6,41	5,94	5,57	5,22	4,90	4,60	4,31	
		Amort. final	Años	17/09/2025	14/03/2025	21/09/2024	09/05/2024	04/01/2024	09/09/2023	21/05/2023	06/02/2023	
		Fecha	17/01/2030	17/04/2029	17/07/2028	17/01/2028	17/07/2027	17/01/2027	17/07/2026	17/01/2026		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,92	9,44	9,09	8,68	8,39	8,03	7,71	7,33	
		Amort. final	Años	15/09/2028	23/03/2028	16/11/2027	18/06/2027	04/03/2027	25/10/2026	29/06/2026	13/02/2026	
		Fecha	21,27	21,01	20,51	20,27	19,51	19,01	18,51	18,01		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,93	6,41	5,94	5,57	5,22	4,90	4,60	4,31	
		Amort. final	Años	17/09/2025	14/03/2025	21/09/2024	09/05/2024	04/01/2024	09/09/2023	21/05/2023	06/02/2023	
		Fecha	17/01/2030	17/04/2029	17/07/2028	17/01/2028	17/07/2027	17/01/2027	17/07/2026	17/01/2026		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,17	9,71	9,41	9,03	8,80	8,48	8,19	7,81	
		Amort. final	Años	13/12/2028	29/06/2028	11/03/2028	24/10/2027	01/08/2027	07/04/2027	23/12/2026	05/08/2026	
		Fecha	22,27	22,02	21,76	21,52	21,01	20,76	20,27	20,01		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,93	6,41	5,94	5,57	5,22	4,90	4,60	4,31	
		Amort. final	Años	17/09/2025	14/03/2025	21/09/2024	09/09/2024	04/01/2024	09/09/2023	21/05/2023	06/02/2023	
		Fecha	17/01/2030	17/04/2029	17/07/2028	17/01/2028	17/07/2027	17/01/2027	17/07/2026	17/01/2026		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,89	10,37	10,06	9,66	9,48	9,20	8,97	8,60	
		Amort. final	Años	05/09/2029	26/02/2029	03/11/2028	13/06/2028	07/04/2028	26/12/2027	02/10/2027	21/05/2027	
		Fecha	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,60	5,20	4,93	4,66	4,40	4,14	3,88	
		Amort. final	Años	15/10/2024	21/05/2024	27/12/2023	20/09/2023	14/06/2023	11/03/2023	04/12/2022	01/09/2022	
		Fecha	17/01/2030	17/04/2029	17/07/2028	17/01/2028	17/07/2027	17/01/2027	17/07/2026	17/01/2026		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,10	14,13	14,09	14,04	14,00	13,96	13,92	13,88	
		Amort. final	Años	29/11/2032	19/11/2032	11/11/2032	04/11/2032	29/10/2032	24/10/2032	19/10/2032	15/10/2032	
		Fecha	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	88,86%	473.698.896,66	11,31%	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	85.000.000,00	
Serie A2	88,86%	473.698.896,66		89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	2,81%	14.991.063,36	8,42%	1,43%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	3,03%	16.131.857,97	5,31%	1,54%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	2,57%	13.720.633,60	2,66%	1,31%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	2,73%	14.548.869,48		1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		533.091.321,07			1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,66%	13.793.230,58		1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		28.377.637,53	-0,549%	
Cuenta de Amortización		0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.049.255,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso		18.527,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales L/P				
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2006

NIF
V84892272

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Dexia Capital Markets
Merrill Lynch International
Fortis Bank
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.538	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	508.913.197,32	1.549.431.516,52
Medio	77.839,28	131.007,99
Mínimo	0,73	257,91
Máximo	597.073,65	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	0,33%	3,62%
Mínimo	0,00%	2,50%
Máximo	3,31%	5,80%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	202	327
Mínimo	02/01/2019	16/01/2007
Máximo	20/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,14	6,85	1,44	7,58
10,01 - 20%	9,60	15,39	5,42	15,23
20,01 - 30%	13,73	25,24	6,37	25,19
30,01 - 40%	19,00	35,01	7,38	35,24
40,01 - 50%	20,11	45,05	9,78	45,31
50,01 - 60%	22,22	54,51	12,29	55,29
60,01 - 70%	8,91	64,25	13,29	65,26
70,01 - 80%	1,29	71,42	21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		39,76		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		77,85		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,45%	0,35%	0,34%	0,36%
Tasa anual equivalente	7,79%	5,32%	4,12%	3,97%	4,19%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,19%	9,39%
Aragón	2,06%	2,31%
Asturias	1,46%	1,45%
Canarias	4,79%	4,61%
Cantabria	2,44%	2,30%
Castilla y León	3,22%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,34%	2,18%
Cataluña	19,68%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,43%	10,09%
Extremadura	0,53%	0,47%
Galicia	1,54%	1,66%
Islas Baleares	2,65%	2,46%
La Rioja	0,29%	0,32%
Madrid	31,04%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,31%	1,40%
Navarra	0,25%	0,25%
País Vasco	7,77%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	108	43.375,92	1.264,55	4.178,84	48.819,31	1,85	8.525.879,56	8.574.698,87	39,67	26,92
De > 1 a = 2 Meses	21	14.049,77	484,40	0,00	14.534,17	0,55	1.043.957,77	1.058.491,94	4,90	24,88
De > 2 a = 3 Meses	17	21.398,49	893,07	0,00	22.291,56	0,85	1.429.510,44	1.451.802,00	6,72	24,88
De > 3 a = 6 Meses	8	24.382,07	1.305,13	0,00	25.687,20	0,97	575.449,72	601.136,92	2,78	27,75
De > 6 a < 12 Meses	14	62.082,76	3.434,39	0,00	65.517,15	2,49	1.059.598,48	1.125.115,63	5,21	38,79
De = 12 a < 18 Meses	10	54.220,19	4.086,99	0,00	58.307,18	2,21	746.527,16	804.834,34	3,72	33,22
De = 18 a < 24 Meses	4	20.354,73	3.671,62	0,00	24.026,35	0,91	238.422,40	262.448,75	1,21	27,39
De ≥ 2 Años	74	2.042.082,25	334.513,59	0,00	2.376.595,84	90,17	5.360.059,43	7.736.655,27	35,79	39,20
Subtotal	256	2.281.946,18	349.653,74	4.178,84	2.635.778,76	100,00	18.979.404,96	21.615.183,72	100,00	31,08
Total	256	2.281.946,18	349.653,74	4.178,84	2.635.778,76		18.979.404,96	21.615.183,72		