

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2006

NIF
V84892272

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Merrill Lynch International
SCH
Dexia Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional
BBVA

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulizacion

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct		17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	64.281,63 898.271.497,62 64,28%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3810% 17/04/2012 224,398242 Bruto 181,762576 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5010% 17/04/2012 379,919444 Bruto 307,329750 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7110% 17/04/2012 432,502778 Bruto 350,327250 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 BBB	A3 BBB
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4810% 17/04/2012 879,919444 Bruto 712,734750 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BA1 BB-	BA1 BB-
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	100.000,00 20.600.000,00 100,00%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1310% 17/04/2012 1.297,002778 Bruto 1.050,572250 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca D	Ca CCC-
Total		985.871.497,62	1.570.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Fecha	Años	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61
		Amort. final	Años	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
		Fecha	Años	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,49	8,03	6,88	5,98	5,26	4,68	4,20
		Amort. final	Años	12,07/2021	25,01/2020	03/12/2018	08/01/2018	20/04/2017	20/09/2016	30/03/2016
		Fecha	Años	22,78	21,02	19,01	17,26	15,51	14,01	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,10/2034	17,01/2033	17,01/2031	17,04/2029	17,07/2027	17,10/2026	17,10/2024
		Amort. final	Años	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
		Fecha	Años	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,45	21,78	19,91	18,10	16,42	14,88	13,52
		Amort. final	Años	23/06/2035	22/10/2033	09/12/2031	16/02/2030	13/06/2028	28/11/2026	23/07/2025
		Fecha	Años	24,27	22,51	20,76	19,01	17,26	15,76	14,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/04/2036	17/07/2034	17/10/2032	17/01/2031	17/04/2029	17/10/2027	17/07/2026
		Amort. final	Años	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
		Fecha	Años	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,40	23,69	22,11	20,41	18,73	17,17	15,72
		Amort. final	Años	03/06/2037	20/09/2035	20/02/2034	11/06/2032	06/10/2030	13/03/2029	03/10/2027
		Fecha	Años	26,77	25,27	23,51	22,02	20,51	18,76	17,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/10/2038	17/04/2037	17/07/2035	17/01/2034	17/07/2032	17/10/2030	17/04/2029
		Amort. final	Años	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
		Fecha	Años	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020	17/04/2020
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,45	27,35	26,02	24,66	23,25	21,81	20,38
		Amort. final	Años	21/06/2040	18/05/2039	17/01/2038	06/09/2036	13/04/2035	01/11/2033	31/05/2032
		Fecha	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046
		Amort. final	Años	18,76	16,51	14,51	12,76	11,25	10,25	9,01
		Fecha	Años	17/10/2030	17/07/2028	17/07/2026	17/10/2024	17/04/2023	17/04/2022	17/01/2021

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	91,11%	898.271.497,62	8,97%	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	85.000.000,00	
Serie A2	91,11%	898.271.497,62		89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	2,27%	22.400.000,00	6,65%	1,43%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	2,44%	24.100.000,00	4,15%	1,54%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	2,08%	20.500.000,00	2,03%	1,31%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	2,09%	20.600.000,00		1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		985.871.497,62			1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,03%	19.604.972,51		1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.576.855,58	1,230%
Cuenta de Tesorería Adicional		2.242.671,33	1,690%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.522.061,88	
Ints. cobrados ptes de ingreso		650.514,04	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2006

NIF
V84892272

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Merrill Lynch International
SCH
Dexia Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional
BBVA

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Calyon

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.742	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	960.381.427,54	1.549.431.516,52
Medio	109.858,32	131.007,99
Mínimo	46,90	257,91
Máximo	1.050.614,95	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	2,52%	3,62%
Mínimo	1,94%	2,50%
Máximo	4,15%	5,80%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	267	327
Mínimo	30/03/2012	16/01/2007
Máximo	20/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,22	7,06	1,44	7,58
10,01 - 20%	6,53	15,25	5,42	15,23
20,01 - 30%	7,44	25,13	6,37	25,19
30,01 - 40%	11,31	35,18	7,38	35,24
40,01 - 50%	14,66	45,44	9,78	45,31
50,01 - 60%	14,93	54,90	12,29	55,29
60,01 - 70%	19,96	65,28	13,28	65,26
70,01 - 80%	14,76	73,99	21,51	76,09
80,01 - 90%	7,76	84,70	12,26	84,74
90,01 - 100%	0,42	90,89	10,28	94,83
Medio ponderado	52,77		61,53	
Mínimo	0,02		0,17	
Máximo	93,15		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,32%	0,29%	0,25%	0,48%
Tasa anual equivalente	1,49%	3,74%	3,45%	3,01%	5,63%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,86%	9,39%
Aragón	2,22%	2,31%
Asturias	1,43%	1,45%
Canarias	4,75%	4,61%
Cantabria	2,35%	2,30%
Castilla y León	3,28%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,18%
Cataluña	18,94%	17,48%
Comunidad Valenciana	9,50%	10,09%
Extremadura	0,45%	0,47%
Galicia	1,59%	1,66%
Islas Baleares	2,73%	2,46%
La Rioja	0,28%	0,32%
Madrid	31,04%	32,05%
Mejilla		0,00%
Murcia	1,38%	1,40%
Navarra	0,25%	0,25%
País Vasco	7,70%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	305	92.877,79	44.547,02	0,00	137.424,81	7,39	36.088.192,80	36.225.617,61	56,93	40,89
De > 1 a ≤ 2 Meses	57	47.387,22	25.096,78	0,00	72.484,00	3,90	8.011.837,82	8.084.321,82	12,70	42,44
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	45.866,41	23.026,24	0,00	68.892,65	3,71	4.230.463,80	4.299.356,45	6,76	41,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	36.104,90	22.600,17	0,00	58.705,07	3,16	2.768.281,25	2.826.986,32	4,44	46,51
De > 6 a < 12 Meses	14	63.734,28	39.867,51	0,00	103.601,79	5,57	2.224.712,85	2.328.314,64	3,66	51,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	65.300,24	38.493,41	0,00	103.793,65	5,59	1.314.418,30	1.418.211,95	2,23	52,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	103.088,25	52.739,40	0,00	155.827,65	8,39	1.186.936,26	1.342.763,91	2,11	46,52
De ≥ 2 Años	48	600.168,65	557.453,14	0,00	1.157.621,79	62,29	5.951.281,34	7.108.903,13	11,17	60,59
Subtotal	511	1.054.527,74	803.823,67	0,00	1.858.351,41	100,00	61.776.124,42	63.634.475,83	100,00	43,57
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	511	1.054.527,74	803.823,67	0,00	1.858.351,41		61.776.124,42	63.634.475,83		43,57