

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2006

NIF
G84634575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Merrill Lynch International
Dexia Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct		17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	85.936,81 1.200.880.982,94 85,94%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3180% 19/01/2009 1.193,308995 Bruto 978,513376 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4380% 19/01/2009 1.419,922222 Bruto 1.164,336222 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6480% 19/01/2009 1.474,755556 Bruto 1.209,299556 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 BBB	A3 BBB
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	7,4180% 19/01/2009 1.936,922222 Bruto 1.588,276222 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BA1 BB-	BA1 BB-
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	100.000,00 20.600.000,00 100,00%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	9,0680% 19/01/2009 2.367,755556 Bruto 1.941,559556 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca CCC-	Ca CCC-
Total		1.288.480.982,94 1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,15	10,02	8,41	7,14	6,19	5,41
		Amort. final	Años	21/12/2020	11/06/2018	27/03/2017	18/12/2015	01/06/2015	27/03/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,57	10,53	8,95	7,72	6,75	5,90
		Amort. final	Años	24/05/2021	05/09/2019	10/12/2017	20/07/2016	28/07/2015	13/10/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,49	14,70	12,45	10,62	9,23	8,07
		Amort. final	Años	23/04/2026	07/10/2023	04/10/2021	06/10/2019	21/01/2018	24/11/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,20	15,55	13,37	11,60	10,16	8,99
		Amort. final	Años	01/06/2027	14/05/2024	03/11/2022	06/03/2020	27/12/2018	24/10/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,49	14,70	12,45	10,62	9,23	8,07
		Amort. final	Años	23/04/2026	07/10/2023	04/11/2021	06/11/2019	21/01/2018	24/11/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,20	15,55	13,37	11,60	10,16	8,99
		Amort. final	Años	01/06/2027	15/05/2024	03/11/2022	06/04/2020	27/12/2018	24/10/2017
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,49	14,70	12,45	10,62	9,23	8,07
		Amort. final	Años	23/04/2026	07/10/2023	04/10/2021	06/10/2019	21/01/2018	24/11/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,20	15,55	13,37	11,60	10,16	8,99
		Amort. final	Años	01/06/2027	14/05/2024	03/11/2022	06/03/2020	27/12/2018	24/10/2017
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,54	15,81	13,58	11,63	10,23	8,96
		Amort. final	Años	05/10/2027	17/08/2024	28/05/2022	14/06/2020	20/01/2019	13/10/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,41	24,06	23,09	22,38	21,86	21,46
		Amort. final	Años	25/03/2034	16/11/2032	27/11/2031	15/03/2031	09/05/2030	13/04/2030

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		% MC	A la emisión	
					% MC
Clase A	93,20%	1.200.880.982,94	6,91%	94,42%	1.482.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	5,41%		85.000.000,00
Serie A2	93,20%	1.200.880.982,94		89,01%	1.397.400.000,00
Serie B	1,74%	22.400.000,00	5,14%	1,43%	22.400.000,00
Serie C	1,87%	24.100.000,00	3,24%	1,54%	24.100.000,00
Serie D	1,59%	20.500.000,00	1,62%	1,31%	20.500.000,00
Serie E	1,60%	20.600.000,00		1,31%	20.600.000,00
Emisión de Bonos		1.288.480.982,94			1.570.000.000,00
Fondo de Reserva	1,62%	20.600.000,00		1,33%	20.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.393.819,99	5,170%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.901.702,70	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.505.184,16	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		804.990,39	6,920%

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2006

NIF
G84634575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH
Fortis Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Merrill Lynch International
SCH
Dexia Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.972	11.827	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.256.773.620,14	1.549.431.516,52	
Medio	126.030,25	131.007,99	
Mínimo	22,10	257,91	
Máximo	1.135.859,83	1.168.941,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,29%	3,62%	
Mínimo	4,50%	2,50%	
Máximo	7,38%	5,80%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	303	327	
Mínimo	16/11/2008	16/01/2007	
Máximo	21/06/2046	20/06/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,59	7,42	1,44	7,58
10,01 - 20%	5,29	15,15	5,42	15,23
20,01 - 30%	6,69	25,26	6,37	25,19
30,01 - 40%	7,89	35,37	7,38	35,24
40,01 - 50%	11,79	45,23	9,78	45,31
50,01 - 60%	13,98	55,02	12,29	55,29
60,01 - 70%	15,54	65,26	13,28	65,26
70,01 - 80%	20,51	75,16	21,51	76,09
80,01 - 90%	10,73	84,75	12,26	84,74
90,01 - 100%	5,99	93,58	10,28	94,83
Medio ponderado	58,68		61,53	
Mínimo	0,01		0,17	
Máximo	97,99		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,62%	0,63%	0,66%	0,70%
Tasa anual equivalente	8,58%	7,15%	7,32%	7,62%	8,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,65%	9,39%
Aragón	2,29%	2,31%
Asturias	1,42%	1,45%
Canarias	4,72%	4,61%
Cantabria	2,32%	2,30%
Castilla y León	3,30%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,17%	2,18%
Cataluña	18,43%	17,48%
Comunidad Valenciana	9,88%	10,09%
Extremadura	0,48%	0,47%
Galicia	1,68%	1,66%
Islas Baleares	2,65%	2,46%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	31,21%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,35%	1,40%
Navarra	0,25%	0,25%
País Vasco	7,91%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	238	55.485,18	73.561,62	0,00	129.046,80	24,89	31.072.264,79	31.201.311,59	68,48	44,74
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	19.062,03	32.065,68	0,00	51.127,71	9,86	4.720.650,69	4.771.778,40	10,47	46,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	20.678,15	38.240,55	0,00	58.918,70	11,37	3.588.050,18	3.646.968,88	8,00	48,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	23.942,82	57.886,32	0,00	81.829,14	15,79	2.971.881,23	3.053.710,37	6,70	52,24
De > 6 a < 12 Meses	9	27.742,02	63.875,64	0,00	91.617,66	17,67	1.530.649,59	1.622.267,25	3,56	52,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	31.856,14	66.921,31	0,00	98.777,45	19,06	1.096.537,42	1.195.314,87	2,62	72,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	1.343,32	5.706,08	0,00	7.049,40	1,36	61.860,09	68.909,49	0,15	30,30
Subtotal	340	180.109,66	338.257,20	0,00	518.366,86	100,00	45.041.893,99	45.560.260,85	100,00	46,32
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	340	180.109,66	338.257,20	0,00	518.366,86		45.041.893,99	45.560.260,85		46,32