

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

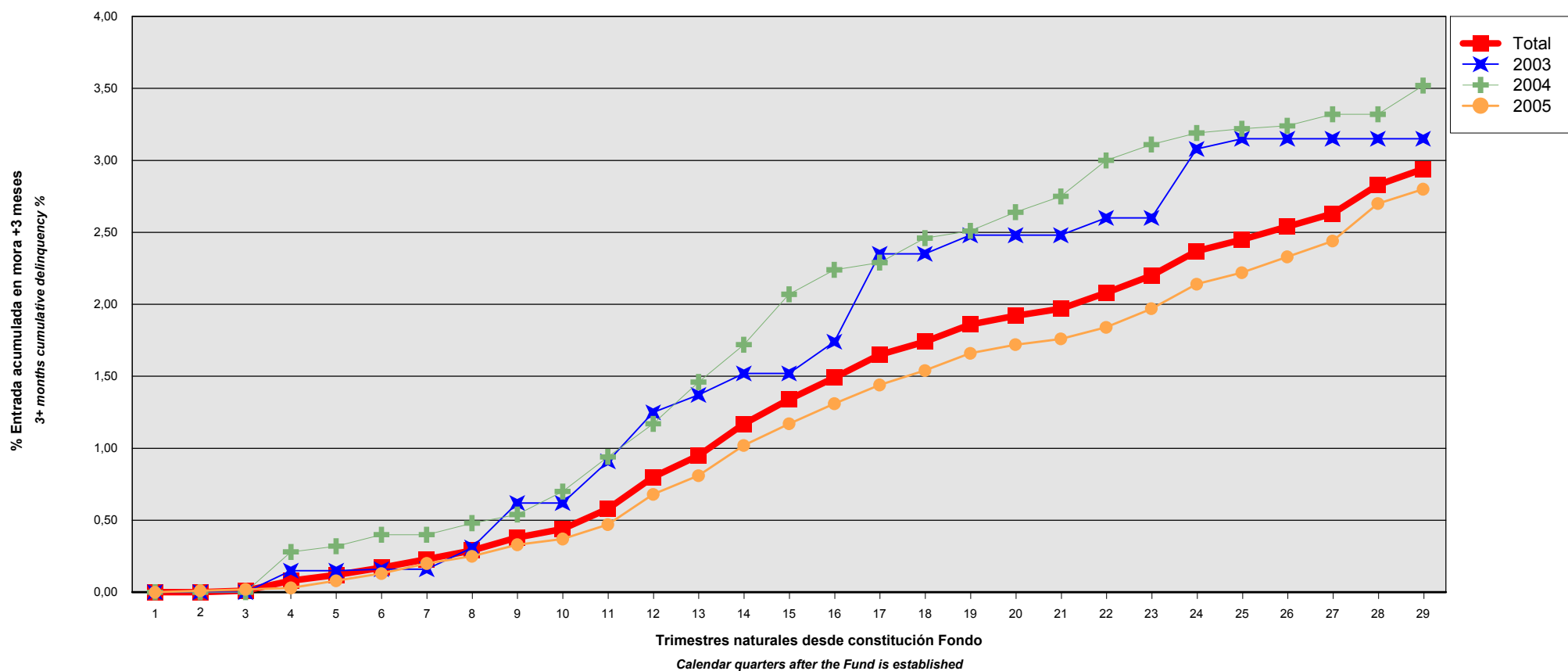
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Originación activo Asset origination	Total	2003	2004	2005
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	1.188,737	95,839	182,832	910,066
Nº activos / N°. of assets	8.376	830	1.440	6.106
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,00% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,01% 1
3	0,01% 3	0,00% 0	0,00% 0	0,02% 3
4	0,08% 8	0,15% 1	0,28% 2	0,03% 5
5	0,12% 11	0,15% 1	0,32% 3	0,08% 7
6	0,17% 17	0,16% 2	0,40% 5	0,13% 10
7	0,23% 23	0,16% 2	0,40% 5	0,20% 16
8	0,29% 31	0,31% 3	0,48% 7	0,25% 21
9	0,38% 41	0,62% 5	0,54% 8	0,33% 28
10	0,44% 48	0,62% 5	0,70% 11	0,37% 32
11	0,58% 59	0,91% 7	0,94% 15	0,47% 37
12	0,80% 79	1,25% 10	1,17% 19	0,68% 50
13	0,95% 94	1,37% 12	1,46% 23	0,81% 59
14	1,17% 111	1,52% 13	1,72% 26	1,02% 72
15	1,34% 126	1,52% 13	2,07% 31	1,17% 82
16	1,49% 139	1,74% 15	2,24% 33	1,31% 91
17	1,65% 148	2,35% 16	2,29% 34	1,44% 98
18	1,74% 159	2,35% 16	2,46% 37	1,54% 106
19	1,86% 171	2,48% 17	2,51% 38	1,66% 116
20	1,92% 179	2,48% 17	2,64% 41	1,72% 121
21	1,97% 183	2,48% 17	2,75% 42	1,76% 124
22	2,08% 194	2,60% 18	3,00% 46	1,84% 130

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	2003	2004	2005
23	2,20% 205	2,60% 18	3,11% 48	1,97% 139
24	2,37% 221	3,08% 21	3,19% 49	2,14% 151
25	2,45% 229	3,15% 22	3,22% 50	2,22% 157
26	2,54% 238	3,15% 22	3,24% 51	2,33% 165
27	2,63% 245	3,15% 22	3,32% 52	2,44% 171
28	2,83% 262	3,15% 22	3,32% 52	2,70% 188
29	2,94% 273	3,15% 22	3,52% 56	2,80% 195