

Informe resumen

Fecha: 31/12/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
V84634575
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500		100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2012 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	56.942,59 627.735.112,16 56,94%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5460% 15/03/2012 222,528478 Bruto 180,248067 Neto	15/12/2043 15/03/2012 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131		100.000,00 13.100.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6760% 15/03/2012 423,655556 Bruto 343,161000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119		100.000,00 11.900.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7760% 15/03/2012 448,933333 Bruto 363,636000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113		100.000,00 11.300.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6760% 15/03/2012 929,211111 Bruto 752,661000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113		100.000,00 11.300.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3260% 15/03/2012 1.346,294444 Bruto 1.090,498500 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		675.335.112,16	1.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,96	7,62	6,53	5,69	5,02	4,49	4,02	3,64	
		Amort. final	Fecha	26/11/2020	27/07/2019	24/06/2018	22/08/2017	21/12/2016	08/06/2016	20/12/2015	06/08/2015	
		Amort. final	Años	17,01	15,01	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	8,20	7,16	6,30	5,60	5,02	4,53	4,12	
		Amort. final	Fecha	12/06/2021	24/02/2020	08/02/2019	02/04/2018	20/07/2017	19/12/2016	24/06/2016	25/01/2016	
		Amort. final	Años	25,77	24,02	22,77	21,52	20,01	18,51	17,26	16,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,10	8,61	7,38	6,44	5,68	5,07	4,54	4,12	
		Amort. final	Fecha	17/01/2022	22/07/2020	30/04/2019	20/05/2018	18/08/2017	08/01/2017	28/06/2016	25/01/2016	
		Amort. final	Años	17,01	15,01	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,87	9,43	8,26	7,31	6,51	5,85	5,28	5,12	
		Amort. final	Fecha	26/10/2022	17/05/2021	18/03/2020	04/04/2019	18/06/2018	17/10/2017	26/03/2017	25/01/2017	
		Amort. final	Años	25,77	24,27	22,77	21,52	20,26	18,76	17,26	16,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,10	8,61	7,38	6,44	5,68	5,07	4,54	4,12	
		Amort. final	Fecha	17/01/2022	22/07/2020	30/04/2019	20/05/2018	17/08/2017	08/01/2017	28/06/2016	25/01/2016	
		Amort. final	Años	17,01	15,01	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,87	9,43	8,26	7,31	6,52	5,85	5,29	5,05	
		Amort. final	Fecha	25/10/2022	19/05/2021	18/03/2020	04/04/2019	19/06/2018	18/10/2017	27/03/2017	30/12/2016	
		Amort. final	Años	25,77	24,27	22,77	21,52	20,26	18,76	17,51	16,26	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	15,01	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	
		Amort. final	Fecha	15/12/2028	14/12/2026	15/12/2024	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	14/03/2020	14/06/2019	
		Amort. final	Años	17,01	15,01	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,11	26,21	25,07	23,91	22,71	21,45	20,17	18,31	
		Amort. final	Fecha	15/01/2039	22/02/2038	01/01/2037	04/11/2035	23/08/2034	21/05/2033	11/02/2032	03/04/2030	
		Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,27	9,75	8,39	7,36	6,53	5,87	5,24	4,76	
		Amort. final	Fecha	21/03/2023	13/09/2021	01/05/2020	24/04/2019	25/06/2018	26/10/2017	10/03/2017	16/09/2016	
		Amort. final	Años	17,01	15,01	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,15	16,63	16,26	15,99	15,79	15,62	15,49	15,39	
		Amort. final	Fecha	02/02/2029	27/07/2028	15/03/2028	07/12/2027	23/09/2027	26/07/2027	08/06/2027	01/05/2027	
		Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
				% MC		% MC
Clase A	92,95%	627.735.112,16	7,17%	96,03%	1.152.400.000,00	4,00%
Serie A1	0,00%	0,00		4,17%	50.000.000,00	
Serie A2	92,95%	627.735.112,16		91,87%	1.102.400.000,00	
Serie B	1,94%	13.100.000,00	5,20%	1,09%	13.100.000,00	2,90%
Serie C	1,76%	11.900.000,00	3,40%	0,99%	11.900.000,00	1,90%
Serie D	1,67%	11.300.000,00	1,70%	0,94%	11.300.000,00	0,95%
Serie E	1,67%	11.300.000,00		0,94%	11.300.000,00	
Emisión de Bonos		675.335.112,16			1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,70%	11.300.000,00		0,95%	11.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.778.257,75	1,450%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		921.325,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso		122.336,38	
Pasivo		Disponible	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
V84634575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.289	8.376
Principal		
Pendiente vencimiento	661.863.615,73	1.188.737.343,89
Medio	105.241,47	141.921,84
Mínimo	78,87	4.349,01
Máximo	773.548,80	969.950,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,45%	3,03%
Mínimo	1,88%	2,25%
Máximo	4,84%	4,83%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	248	313
Mínimo	10/01/2012	14/10/2006
Máximo	12/12/2040	12/12/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,20	6,98	0,23	8,08
10,01 - 20%	4,34	15,72	1,47	15,96
20,01 - 30%	9,27	25,67	4,01	25,53
30,01 - 40%	14,95	35,28	7,94	35,55
40,01 - 50%	20,37	45,16	13,21	45,43
50,01 - 60%	23,12	54,99	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,89	64,98	22,47	65,25
70,01 - 80%	3,85	70,92	31,83	75,74
Medio ponderado		47,94		59,29
Mínimo		0,02		2,01
Máximo		72,85		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,33%	0,27%	0,27%	0,53%
Tasa anual equivalente	6,23%	3,88%	3,19%	3,23%	6,22%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,28%	11,33%
Aragón	1,26%	1,12%
Asturias	1,31%	1,26%
Canarias	3,24%	3,57%
Cantabria	2,27%	2,31%
Castilla y León	3,42%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,72%	1,73%
Cataluña	19,89%	18,24%
Comunidad Valenciana	10,61%	11,40%
Extremadura	0,43%	0,45%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	1,89%	1,75%
La Rioja	0,18%	0,21%
Madrid	30,53%	31,13%
Murcia	1,01%	1,06%
Navarra	0,33%	0,26%
País Vasco	8,99%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	160	46.897,27	15.946,86	0,00	62.844,13	5,50	19.108.415,41	19.171.259,54	51,15	45,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	34.912,68	16.854,46	0,00	51.767,14	4,53	5.699.401,54	5.751.168,68	15,34	47,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	32.207,41	16.453,43	0,00	48.660,84	4,26	3.451.364,79	3.500.025,63	9,34	53,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	35.947,25	17.115,53	0,00	53.062,78	4,64	1.953.524,29	2.006.587,07	5,35	39,13
De > 6 a < 12 Meses	17	79.722,97	39.538,85	0,00	119.261,82	10,44	2.016.198,70	2.135.460,52	5,70	48,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	19.074,80	12.349,40	0,00	31.424,20	2,75	444.648,16	476.072,36	1,27	59,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	108.896,75	45.460,09	0,00	154.356,84	13,51	1.049.813,50	1.204.170,34	3,21	43,84
De ≥ 24 Años	22	355.925,43	265.145,26	0,00	621.070,69	54,36	2.616.538,98	3.237.609,67	8,64	53,58
Subtotal	308	713.584,56	428.863,88	0,00	1.142.448,44	100,00	36.339.905,37	37.482.353,81	100,00	47,11
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	308	713.584,56	428.863,88	0,00	1.142.448,44		36.339.905,37	37.482.353,81		47,11