

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
06/03/2006

NIF
V84634575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500		100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2010 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	63.821,89 703.572.515,36 63,82%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9990% 15/12/2010 161,166228 Bruto 130,544645 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1290% 15/12/2010 285,386111 Bruto 231,162750 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2290% 15/12/2010 310,663889 Bruto 251,637750 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1290% 15/12/2010 790,941667 Bruto 640,662750 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7790% 15/12/2010 1.208,025000 Bruto 978,500250 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		751.172.515,36	1.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,22	7,85	6,75	5,87	5,19	4,62	4,19	3,78	
		Amort. final	Años	30/11/2019	20/07/2018	13/06/2017	26/07/2016	23/11/2015	27/04/2015	21/11/2014	23/06/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,01	14,01	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01	
		Amort. final	Años	15/09/2028	15/09/2026	15/09/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/09/2018	
		Vida media	Años	9,72	8,37	7,30	6,42	5,71	5,11	4,62	4,20	
		Amort. final	Años	31/05/2020	26/01/2019	29/12/2017	13/02/2017	28/05/2016	25/10/2015	28/04/2015	27/11/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,77	25,02	23,76	22,51	21,01	19,26	18,01	16,51	
		Amort. final	Años	15/06/2037	15/09/2035	15/06/2034	15/03/2033	15/09/2031	15/12/2029	15/09/2028	15/03/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,32	9,68	8,33	7,24	6,41	5,69	5,16	4,65	
		Amort. final	Años	08/01/2022	17/05/2020	10/01/2019	09/12/2017	09/02/2017	24/05/2016	12/11/2015	08/05/2015	
		Vida media	Años	18,01	16,01	14,01	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01	
		Amort. final	Años	15/09/2028	15/09/2026	15/09/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/09/2018	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,12	10,50	9,20	8,13	7,24	6,50	5,88	5,35	
		Amort. final	Años	24/10/2022	14/03/2021	24/11/2019	30/10/2018	10/12/2017	14/03/2017	30/07/2016	19/01/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,77	25,27	23,76	22,51	21,01	19,51	18,01	16,76	
		Amort. final	Años	15/06/2037	15/12/2035	15/06/2034	15/03/2033	15/09/2031	15/03/2030	15/09/2028	15/06/2027	
		Vida media	Años	11,32	9,68	8,33	7,24	6,41	5,69	5,16	4,65	
		Amort. final	Años	08/01/2022	17/05/2020	10/01/2019	09/12/2017	09/02/2017	24/05/2016	12/11/2015	08/05/2015	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,01	14,01	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01	
		Amort. final	Años	15/09/2028	15/09/2026	15/09/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/09/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,12	10,51	9,20	8,13	7,24	6,50	5,88	5,35	
		Amort. final	Años	24/10/2022	15/03/2021	24/11/2019	30/10/2018	10/12/2017	15/03/2017	30/07/2016	20/01/2016	
		Vida media	Años	27,02	25,27	24,02	22,51	21,01	19,51	18,01	16,76	
		Amort. final	Años	15/09/2037	15/12/2035	15/09/2034	15/03/2033	15/09/2031	15/03/2030	15/09/2028	15/06/2027	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,01	14,01	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01	
		Amort. final	Años	15/09/2028	15/09/2026	15/09/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/09/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,30	27,32	26,12	24,89	23,62	22,27	20,92	19,60	
		Amort. final	Años	26/12/2038	04/01/2038	20/10/2036	01/08/2035	22/04/2034	16/12/2032	10/08/2031	15/04/2030	
		Vida media	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	
		Amort. final	Años	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,45	10,82	9,37	8,15	7,28	6,45	5,91	5,28	
		Amort. final	Años	22/02/2023	06/07/2021	24/01/2020	08/11/2018	22/12/2017	23/02/2017	12/08/2016	25/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,01	14,01	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01	
		Amort. final	Años	15/09/2028	15/09/2026	15/09/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/09/2018	
		Vida media	Años	18,45	17,82	17,37	17,03	16,78	16,58	16,41	16,28	
		Amort. final	Años	20/02/2029	05/07/2028	22/01/2028	22/09/2027	21/06/2027	08/04/2027	09/02/2027	23/12/2026	
	Vida media	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02		
	Amort. final	Años	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Clase A	93,66%	703.572.515,36	6,43%	1.152.400.000,00	4,00%
Serie A1	0,00%	0,00	4,17%	50.000.000,00	
Serie A2	93,66%	703.572.515,36	91,87%	1.102.400.000,00	
Serie B	1,74%	13.100.000,00	4,66%	13.100.000,00	2,90%
Serie C	1,58%	11.900.000,00	3,05%	11.900.000,00	1,90%
Serie D	1,50%	11.300.000,00	1,53%	11.300.000,00	0,95%
Serie E	1,50%	11.300.000,00	0,94%	11.300.000,00	
Emisión de Bonos		751.172.515,36		1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,53%	11.300.000,00	0,95%	11.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.398.321,04	0,890%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.502.733,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	348.038,11		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		256.087,46	2,880%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
V84634575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.563	8.376
Principal		
Pendiente vencimiento	732.554.269,61	1.188.737.343,89
Medio	111.618,81	141.921,84
Mínimo	20,97	4.349,01
Máximo	821.659,26	969.950,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,79%	3,03%
Mínimo	1,53%	2,25%
Máximo	3,98%	4,83%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	260	313
Mínimo	19/11/2010	14/10/2006
Máximo	12/12/2040	12/12/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,91	6,96	0,23	8,08
10,01 - 20%	3,79	15,74	1,47	15,96
20,01 - 30%	7,51	25,47	4,01	25,53
30,01 - 40%	14,07	35,22	7,94	35,55
40,01 - 50%	18,75	45,31	13,21	45,43
50,01 - 60%	21,87	55,02	18,85	55,27
60,01 - 70%	23,80	65,02	22,47	65,25
70,01 - 80%	9,29	71,79	31,83	75,74
Medio ponderado		50,20		59,29
Mínimo		0,01		2,01
Máximo		75,11		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,24%	0,33%	0,35%	0,59%
Tasa anual equivalente	2,41%	2,79%	3,90%	4,15%	6,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,20%	11,33%
Aragón	1,25%	1,12%
Asturias	1,28%	1,26%
Canarias	3,24%	3,57%
Cantabria	2,30%	2,31%
Castilla y León	3,49%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,73%
Cataluña	19,70%	18,24%
Comunidad Valenciana	10,85%	11,40%
Extremadura	0,43%	0,45%
Galicia	1,67%	1,59%
Islas Baleares	1,85%	1,75%
La Rioja	0,17%	0,21%
Madrid	30,32%	31,13%
Murcia	1,06%	1,06%
Navarra	0,32%	0,26%
País Vasco	9,15%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	161	52.775,94	13.227,53	0,00	66.003,47	8,12	19.122.577,70	19.188.581,17	56,86	43,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	27.842,37	8.944,68	0,00	36.787,05	4,52	4.069.285,53	4.106.072,58	12,17	48,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	19.877,29	7.187,25	0,00	27.064,54	3,33	2.012.893,89	2.039.958,43	6,05	57,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	49.904,30	23.791,12	0,00	73.695,42	9,06	3.087.920,45	3.161.615,87	9,37	48,81
De > 6 a < 12 Meses	11	37.684,30	16.462,23	0,00	54.146,53	6,66	1.042.933,50	1.097.080,03	3,25	41,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	96.358,16	57.076,88	0,00	153.435,04	18,87	1.627.899,84	1.781.334,88	5,28	58,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	30.671,30	25.122,93	0,00	55.794,23	6,86	393.309,16	449.103,39	1,33	41,56
De ≥ 2 Años	14	170.140,76	176.247,57	0,00	346.388,33	42,59	1.575.890,84	1.922.279,17	5,70	52,63
Subtotal	274	485.254,42	328.060,19	0,00	813.314,61	100,00	32.932.710,91	33.746.025,52	100,00	46,35
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	274	485.254,42	328.060,19	0,00	813.314,61		32.932.710,91	33.746.025,52		46,35

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es