

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
06/03/2006

NIF
V84634575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	65.500,20 722.074.204,80 65,50%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8390% 15/09/2010 140,439707 Bruto 113,756163 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9690% 15/09/2010 247,633333 Bruto 200,583000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0690% 15/09/2010 273,188889 Bruto 221,283000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9690% 15/09/2010 758,744444 Bruto 614,583000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6190% 15/09/2010 1.180,411111 Bruto 956,133000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		769.674.204,80	1.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,23	7,84	6,78	5,91	5,24	4,67	4,21	3,84
		Amort. final	Años	04/09/2019	14/04/2018	25/03/2017	10/05/2016	09/09/2015	13/02/2015	29/08/2014	15/04/2014
		Fecha	15/09/2028	15/06/2026	15/09/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/06/2020	15/06/2019	15/09/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,72	8,38	7,31	6,44	5,73	5,14	4,65	4,24
		Amort. final	Años	29/02/2020	29/10/2018	03/10/2017	20/11/2016	06/03/2016	05/08/2015	07/02/2015	09/09/2014
		Fecha	15/06/2037	15/09/2035	15/06/2034	15/03/2033	15/06/2031	15/12/2029	15/06/2028	15/03/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,57	9,85	8,54	7,43	6,59	5,87	5,28	4,81
		Amort. final	Años	06/01/2022	19/04/2020	25/12/2018	18/11/2017	15/01/2017	26/04/2016	24/09/2015	06/04/2015
		Fecha	15/09/2028	15/06/2026	15/09/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/06/2020	15/06/2019	15/09/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,36	10,72	9,40	8,31	7,41	6,66	6,03	5,49
		Amort. final	Años	22/10/2022	02/03/2021	05/11/2019	05/10/2018	09/11/2017	08/02/2017	23/06/2016	10/12/2015
		Fecha	15/06/2037	15/12/2035	15/06/2034	15/03/2033	15/09/2031	15/12/2029	15/09/2028	15/03/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,57	9,85	8,54	7,43	6,59	5,87	5,28	4,81
		Amort. final	Años	06/01/2022	19/04/2020	25/12/2018	18/11/2017	15/01/2017	26/04/2016	24/09/2015	06/04/2015
		Fecha	15/09/2028	15/06/2026	15/09/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/06/2020	15/06/2019	15/09/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,36	10,73	9,40	8,31	7,41	6,66	6,03	5,49
		Amort. final	Años	22/10/2022	03/03/2021	05/11/2019	04/10/2018	10/11/2017	09/02/2017	23/06/2016	10/12/2015
		Fecha	15/06/2037	15/12/2035	15/06/2034	15/03/2033	15/09/2031	15/03/2030	15/09/2028	15/06/2027	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,09/2028	14/08/2026	15/09/2024	14/12/2022	15/09/2021	14/06/2020	14/08/2019	14/09/2018
		Amort. final	Años	18,27	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26
		Fecha	15/09/2028	15/06/2026	15/09/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/06/2020	15/06/2019	15/09/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,55	27,56	26,34	25,11	23,82	22,46	21,10	19,77
		Amort. final	Años	23/12/2038	28/12/2037	10/10/2036	19/07/2035	05/04/2034	24/11/2032	15/07/2031	17/03/2030
		Fecha	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,70	10,92	9,59	8,37	7,48	6,65	5,99	5,48
		Amort. final	Años	22/02/2023	15/05/2021	13/01/2020	25/10/2018	06/12/2017	05/02/2017	07/06/2016	05/12/2015
		Fecha	15/09/2028	15/06/2026	15/09/2024	15/12/2022	15/09/2021	15/06/2020	15/06/2019	15/09/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,70	18,05	17,59	17,25	16,98	16,78	16,61	16,48
		Amort. final	Años	20/02/2029	28/06/2028	12/01/2028	08/09/2027	04/06/2027	22/03/2027	20/01/2027	02/12/2026
		Fecha	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	93,82%	722.074.204,80	6,28%	96,03%	1.152.400.000,00	4,00%
Serie A1	0,00%	0,00		4,17%	50.000.000,00	
Serie A2	93,82%	722.074.204,80		91,87%	1.102.400.000,00	
Serie B	1,70%	13.100.000,00	4,55%	1,09%	13.100.000,00	2,90%
Serie C	1,55%	11.900.000,00	2,98%	0,99%	11.900.000,00	1,90%
Serie D	1,47%	11.300.000,00	1,49%	0,94%	11.300.000,00	0,95%
Serie E	1,47%	11.300.000,00		0,94%	11.300.000,00	
Emisión de Bonos		769.674.204,80			1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,49%	11.300.000,00		0,95%	11.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.225.569,79	0,730%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.742.161,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	350.420,37		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		384.131,19	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
06/03/2006

NIF
V84634575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.594	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	741.379.996,46	1.188.737.343,89	
Medio	112.432,51	141.921,84	
Mínimo	24,16	4.349,01	
Máximo	827.354,51	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,77%	3,03%	
Mínimo	1,53%	2,25%	
Máximo	3,98%	4,83%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	262	313	
Mínimo	13/10/2010	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,88	6,95	0,23	8,08
10,01 - 20%	3,67	15,66	1,47	15,96
20,01 - 30%	7,41	25,41	4,01	25,53
30,01 - 40%	13,78	35,17	7,94	35,55
40,01 - 50%	18,73	45,31	13,21	45,43
50,01 - 60%	21,70	55,02	18,85	55,27
60,01 - 70%	23,82	65,05	22,47	65,25
70,01 - 80%	10,02	71,97	31,83	75,74
Medio ponderado	50,49		59,29	
Mínimo	0,02		2,01	
Máximo	75,44		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,40%	0,35%	0,40%	0,60%
Tasa anual equivalente	3,61%	4,65%	4,09%	4,65%	6,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,22%	11,33%
Aragón	1,24%	1,12%
Asturias	1,28%	1,26%
Canarias	3,27%	3,57%
Cantabria	2,32%	2,31%
Castilla y León	3,50%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,70%	1,73%
Cataluña	19,67%	18,24%
Comunidad Valenciana	10,87%	11,40%
Extremadura	0,43%	0,45%
Galicia	1,67%	1,59%
Islas Baleares	1,84%	1,75%
La Rioja	0,17%	0,21%
Madrid	30,25%	31,13%
Murcia	1,06%	1,06%
Navarra	0,31%	0,26%
País Vasco	9,19%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	149	45.844,58	9.886,50	0,00	55.731,08	7,49	17.104.202,15	17.159.933,23	54,18	45,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	29.385,45	9.395,62	0,00	38.781,07	5,21	4.365.685,43	4.404.466,50	13,91	50,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	25.974,51	9.710,04	0,00	35.684,55	4,80	2.536.794,78	2.572.479,33	8,12	45,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	38.251,58	20.828,39	0,00	59.079,97	7,94	2.566.074,41	2.625.154,38	8,29	51,52
De > 6 a < 12 Meses	12	56.841,18	27.785,14	0,00	84.626,32	11,37	1.361.837,46	1.446.463,78	4,57	47,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	67.622,74	43.499,67	0,00	111.122,41	14,94	1.223.730,22	1.334.852,63	4,21	51,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	52.171,68	57.164,24	0,00	109.335,92	14,70	658.981,01	768.316,93	2,43	51,23
De ≥ 2 Años	10	120.914,88	128.698,22	0,00	249.613,10	33,55	1.112.425,02	1.362.038,12	4,30	51,44
Subtotal	267	437.006,60	306.967,82	0,00	743.974,42	100,00	30.929.730,48	31.673.704,90	100,00	47,31
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	267	437.006,60	306.967,82	0,00	743.974,42		30.929.730,48	31.673.704,90		47,31

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es