

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen



Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
V84634575
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00 50.000.000,00	100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2010 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	65.500,20 722.074.204,80 65,50%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8390% 15/09/2010 140,439707 Bruto 113,756163 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9690% 15/09/2010 247,633333 Bruto 200,583000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0690% 15/09/2010 273,188889 Bruto 221,283000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9690% 15/09/2010 758,744444 Bruto 614,583000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6190% 15/09/2010 1.180,411111 Bruto 956,133000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		769.674.204,80	1.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
					0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
					% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,44	8,03	6,90	5,99	5,29	4,70	4,22	3,83	
		Fecha	21/11/2019	25/06/2018	06/05/2017	07/06/2016	28/09/2015	23/02/2015	01/09/2014	13/04/2014		
		Amort. final	Años	18,27	16,26	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,09	8,71	7,60	6,70	5,96	5,35	4,83	4,39	
		Fecha	13/07/2020	26/02/2019	18/01/2018	24/02/2017	30/05/2016	18/10/2015	13/04/2015	04/11/2014		
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,67	9,96	8,56	7,44	6,57	5,83	5,24	4,75	
		Fecha	12/02/2022	29/05/2020	04/01/2019	18/11/2017	08/01/2017	13/04/2016	07/09/2015	15/03/2015		
		Amort. final	Años	18,27	16,26	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	10,83	9,48	8,36	7,44	6,67	6,03	5,48	
		Fecha	13/12/2022	12/04/2021	03/12/2019	22/10/2018	21/11/2017	14/02/2017	23/06/2016	06/12/2015		
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,67	9,96	8,56	7,43	6,57	5,83	5,24	4,75	
		Fecha	12/02/2022	29/05/2020	04/01/2019	18/11/2017	08/01/2017	13/04/2016	07/09/2015	15/03/2015		
		Amort. final	Años	18,27	16,26	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	10,83	9,48	8,36	7,44	6,67	6,03	5,48	
		Fecha	12/12/2022	12/04/2021	03/12/2019	22/10/2018	20/11/2017	14/02/2017	23/06/2016	06/12/2015		
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,67	9,96	8,56	7,43	6,57	5,83	5,23	4,75	
		Fecha	12/02/2022	29/05/2020	04/01/2019	18/11/2017	08/01/2017	13/04/2016	07/09/2015	15/03/2015		
		Amort. final	Años	18,27	16,26	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	10,83	9,47	8,36	7,44	6,67	6,03	5,48	
		Fecha	12/12/2022	12/04/2021	03/12/2019	22/10/2018	20/11/2017	14/02/2017	23/06/2016	06/12/2015		
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,67	9,96	8,56	7,43	6,57	5,83	5,24	4,75	
		Fecha	12/02/2022	29/05/2020	04/01/2019	18/11/2017	08/01/2017	13/04/2016	07/09/2015	15/03/2015		
		Amort. final	Años	18,27	16,26	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,77	18,09	17,60	17,24	16,97	16,75	16,58	16,44	
		Fecha	16/03/2029	12/07/2028	17/01/2028	07/09/2027	30/05/2027	13/03/2027	09/01/2027	18/11/2026		
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	93,82%	722.074.204,80	6,28%	1.152.400.000,00	4,00%
Serie A1	0,00%	0,00	4,17%	50.000.000,00	
Serie A2	93,82%	722.074.204,80	91,87%	1.102.400.000,00	
Serie B	1,70%	13.100.000,00	1,09%	13.100.000,00	2,90%
Serie C	1,55%	11.900.000,00	0,99%	11.900.000,00	1,90%
Serie D	1,47%	11.300.000,00	0,94%	11.300.000,00	0,95%
Serie E	1,47%	11.300.000,00	0,94%	11.300.000,00	
Emisión de Bonos		769.674.204,80		1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva		1,49%	11.300.000,00	0,95%	11.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.237.863,92	0,730%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.373.670,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	342.874,73		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	384.131,19		

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
V84634575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.636	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	752.525.123,57	1.188.737.343,89	
Medio	113.400,41	141.921,84	
Mínimo	27,34	4.349,01	
Máximo	833.007,78	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,81%	3,03%	
Mínimo	1,53%	2,25%	
Máximo	4,61%	4,83%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	263	313	
Mínimo	14/07/2010	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,87	7,06	0,23	8,08
10,01 - 20%	3,58	15,71	1,47	15,96
20,01 - 30%	7,19	25,43	4,01	25,53
30,01 - 40%	13,42	35,10	7,94	35,55
40,01 - 50%	18,51	45,17	13,21	45,43
50,01 - 60%	21,92	55,00	18,85	55,27
60,01 - 70%	23,38	65,02	22,47	65,25
70,01 - 80%	11,13	72,09	31,83	75,74
Medio ponderado	50,81		59,29	
Mínimo	0,03		2,01	
Máximo	75,77		80,00	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,35%	0,35%	0,41%	0,61%
Tasa anual equivalente	6,18%	4,14%	4,12%	4,83%	7,10%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,25%	11,33%
Aragón	1,25%	1,12%
Asturias	1,28%	1,26%
Canarias	3,25%	3,57%
Cantabria	2,33%	2,31%
Castilla y León	3,53%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,72%	1,73%
Cataluña	19,68%	18,24%
Comunidad Valenciana	10,87%	11,40%
Extremadura	0,43%	0,45%
Galicia	1,66%	1,59%
Islas Baleares	1,83%	1,75%
La Rioja	0,17%	0,21%
Madrid	30,18%	31,13%
Murcia	1,05%	1,06%
Navarra	0,31%	0,26%
Pais Vasco	9,18%	9,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	173	60.549,82	15.913,09	0,00	76.462,91	10,67	20.694.523,86	20.770.986,77	59,36	45,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	31.696,50	10.994,43	0,00	42.690,93	5,96	4.398.425,97	4.441.116,90	12,69	47,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	26.345,82	11.893,40	0,00	38.239,22	5,34	2.657.302,10	2.695.541,32	7,70	47,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	30.665,65	15.475,26	0,00	46.140,91	6,44	1.878.331,76	1.924.472,67	5,50	37,97
De > 6 a < 12 Meses	11	61.583,82	34.954,34	0,00	96.538,16	13,48	1.797.975,79	1.894.513,95	5,41	56,29
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	43.079,06	35.681,88	0,00	78.760,94	10,99	1.060.352,78	1.139.113,72	3,26	53,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	65.614,40	78.548,31	0,00	144.162,71	20,12	975.925,52	1.120.088,23	3,20	47,33
De ≥ 2 Años	6	92.635,42	100.773,47	0,00	193.408,89	27,00	810.317,25	1.003.726,14	2,87	56,37
Subtotal	289	412.170,49	304.234,18	0,00	716.404,67	100,00	34.273.155,03	34.989.559,70	100,00	46,35
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	289	412.170,49	304.234,18	0,00	716.404,67		34.273.155,03	34.989.559,70		46,35

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es